

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Econômico Agro Pastoril e Industrial S.A. (“Sociedade”) possui sede a Rua Torquato Bahia, 3 – Comércio, no município de Salvador, no estado da Bahia, e tem por objetivo:

- a) atividades agrícola e pastoril, prestação de serviços de engenharia civil, consultoria, planejamento e assessoria na área dos empreendimentos agropecuário-industriais, estudos de viabilidade e projetos, assistência técnica na implantação de projetos e,
- b) participações no capital e ou na administração de outras sociedades.

2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas na legislação societária e fiscal e normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A elaboração das demonstrações financeiras requer que a Administração utilize estimativas para o registro de certas transações que afetam ativos e passivos, receitas e despesas, bem como para a divulgação de algumas informações nas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e dessas informações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem divergir dessas estimativas.

Base de preparação

a. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas.

b. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações são:

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalência de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

2.3. Imóveis a comercializar

Os Imóveis a Comercializar estão representados pelo valor das terras destinadas a loteamento, acrescido dos custos e encargos incorridos com as obras de infraestrutura e deduzido de provisão para valor de mercado.

2.4. Partes relacionadas

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e demais empresas ligadas, sem incidência de encargos.

2.5. Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base em balanços patrimoniais na data destas demonstrações. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição.

2.6. Imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação acumulada pelo método linear, de acordo com as taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica dos bens.

2.7. Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

2.8. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

2.9. Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e atualizações monetárias, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ativos a valor de mercado ou de realização.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------|--------------|
| Caixa | 2 | 3 |
| Banco conta movimento | 8 | 14 |
| Aplicações financeiras | 440 | 2.384 |
| Total | 450 | 2.401 |

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDB Flex Empresarial - da Caixa Econômica Federal, com vencimento em 29 de junho de 2021.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Caixa Econômica Federal - CEF | 2.021 | 2.004 |
| Total | 2.021 | 2.004 |

5. PARTES RELACIONADAS

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e ligadas, demonstradas como segue:

| Ativo | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda. | 4.687 | 4.683 |
| CCB - Comercial de Cítricos do Brasil Ltda. | 5.727 | 5.727 |
| CST Expansão Urbana Ltda. | 1.557 | 1.721 |
| Econtrading Comercio Exterior Ltda. | 6.019 | 5.100 |
| K.F Agência de Viagens e Turismo Ltda. | 528 | 527 |
| Promotora Econ. Consultoria e Vendas Ltda. | 232 | 230 |
| Nova Aliança S.A. | 200.125 | 195.271 |
| Total | 218.875 | 213.259 |

| Passivo | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Banco Econômico S/A – Em Liquidação Extrajudicial. | 181.207 | 168.888 |
| Econômico S/A – Ativos Financeiros – Em Liq. Ordinária | 43.290 | 43.290 |
| CCB - Comercial de Cítricos do Brasil Ltda. | 2.128 | 1.245 |
| CONEF - Consultoria Empresarial e Financeira Ltda. | 2.252 | 2.265 |
| CST Expansão Urbana Ltda. | 25.403 | 26.919 |
| CST – Cia de Sintéticos e Termoplásticos | 7.330 | 7.921 |
| Total | 261.610 | 250.528 |

6. TRIBUTOS A RECUPERAR

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Imposto de renda na fonte | 241 | 239 |
| Pis e Cofins a recuperar | 356 | 356 |
| Refis a recuperar | 3.417 | 3.417 |
| Total | 4.014 | 4.012 |

7. ESTOQUES - IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

| | | | | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | Custo | Crédito Pis e Cofins | Perdas Estimadas | Valor Líquido | Valor Líquido |
| Terreno Joanes – Fazenda Telha (a) | 3.924 | (332) | - | 3.592 | 3.592 |
| Gleba 05 – Fazenda Baixada | 331 | - | - | 331 | - |
| Terreno Morro do Gavazza (a) | 304 | (11) | (165) | 128 | 128 |
| Edif. Flat Serv. Augusta, Ap. 112 (a) | 290 | (11) | (157) | 122 | 122 |
| Lote 14 e 15 Guaratiba – RJ | 6.468 | - | - | 6.468 | 6.468 |
| Box 1611 – Rua do Carmo– RJ (a) | 64 | (2) | (34) | 28 | 28 |
| Total | 11.381 | (356) | (356) | 10.669 | 10.338 |

(a) Imóveis adquiridos em 1998 junto à empresa ligada Econômico S/A Empreendimentos, disponibilizados à venda.

8. INVESTIMENTOS

| | Quantidade de Ações | | | | | | | Valor Contábil dos Investimentos | | |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | Capital Social | Patrim. Investida | Lucro (Prejuízo) do Exercício | Quant. de Quotas | Ordinárias | Preferencial | % de Partic. | Resultado de Equival. Patrimonial | 2020 | 2019 |
| Nova Aliança S.A. | 29.151 | (59.550) | 43 | - | 2.724.458 | - | 99,73% | - | - | - |
| CCB – Com.de Cítricos do Brasil Ltda. | 11.570 | 441 | 473 | 11.569.698 | - | - | 95,95% | 465 | 876 | 411 |
| Econtrading Com Exterior Ltda.. | 2.378 | (10.479) | (223) | 100 | - | - | 99,00% | - | - | - |
| KF – Ag. de Viag. e Turismo Ltda. | 10.431 | 151 | (12) | 166.344 | - | - | 99,99% | (12) | 139 | 151 |
| CST – Cia.de Sint. e Termop. | 20.558 | 5.359 | (293) | - | 174.677 | - | 100,00% | (293) | 5.067 | 5.359 |
| CST Expansão Urbana Ltda. | 71.795 | 84.042 | (1.332) | 13.737 | - | - | 76,65% | (1.021) | 63.401 | 64.422 |
| CONEF- Consult Emp. Financ. Ltda. | 8.021 | 2.471 | (16) | 10.000 | - | - | 99,99% | (16) | 2.455 | 2.471 |
| Prom. Econ. Cons. e Vend. Ltda. | 260.433 | 18.960 | (2) | 2.710.020 | - | - | 99,99% | (2) | 18.958 | 18.960 |
| União Industrial Açucareira Ltda. | 92.326 | (350.494) | 671 | 5.415.000 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| Cia.de Des. R. Verde- Codeverde | 18.807 | 851 | (75) | - | 3.639.582 | - | 20,32% | (43) | 158 | 201 |
| | | | | | | | | (922) | 91.054 | 91.975 |
| Outros | | | | | | | | | 3 | 3 |
| Total | | | | | | | | | 91.057 | 91.978 |

9. IMOBILIZADO

| Descrição | Taxa de deprec. | Custo | Deprec. Acumulada | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------------|--------------|-------------------|------------|------------|
| Terrenos rurais | - | 342 | - | 342 | 398 |
| Máq., equip. e ferramentas | 10% a 20% | 165 | (142) | 23 | 25 |
| Móveis e utensílios | 10% | 342 | (301) | 41 | 50 |
| Sistemas de comunicação | 10% | 12 | (12) | - | - |
| Sistema de Transporte | 20% | 14 | (3) | 11 | 14 |
| Benf. em propriedades de 3ºs | 10% | 424 | (423) | 1 | 2 |
| Sistema de segurança | 20% | 5 | (5) | - | - |
| Software | 20% | 66 | (63) | 3 | - |
| Total | | 1.370 | (949) | 421 | 489 |

10. TÍTULOS DA DÍVIDA AGRÁRIA

Refere-se a títulos a receber oriundos de processos de desapropriação de imóveis rurais pelo INCRA- Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.

11. CREDORES DIVERSOS

Refere-se a títulos a pagar à Fundação Economico Miguel Calmon, referente aquisição de imóveis, Lotes 14 e 15, em Guaratiba – RJ, conforme contrato de compra e venda, datado de 28 de maio de 2019, em 48 parcelas reajustáveis pelo IGPM, com vencimento final para 30 de abril de 2023, conforme descrição abaixo:

| Descrição | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo em 31 de dezembro | 4.435 | 5.019 |
| Parcelas de Longo Prazo | 2.602 | 3.552 |
| Parcelas de Curto Prazo | 1.833 | 1.467 |

12. PROVISÃO PARA RISCOS PROCESSUAIS

A Sociedade está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

A Empresa é ré em diversos processos, considerados de perda provável pela administração e assessores jurídicos, os quais estão provisionados, em 31 de dezembro de 2020 conforme abaixo:

| Descrição | 2020 | 2019 |
|------------------|-------------|-------------|
| Trabalhistas | 30 | 50 |
| Total | 30 | 50 |

A movimentação da provisão no exercício de 2020 está demonstrada a seguir:

| Movimentação | 2019 | Adições | Reversões | 2020 |
|---------------------|-------------|----------------|------------------|-------------|
| | | | | 0 |
| Trabalhistas | 50 | - | 20 | 30 |
| Total | 50 | - | 20 | 30 |

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social, subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2020 e 2019 é representado por 90.851.691.318 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

| Acionistas | Qtde. de Ações | % Capital |
|--|-----------------------|------------------|
| Banco Econômico S/A – Em Liquid. Extrajudicial | 61.184.295.041 | 67,35 |
| Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda. | 29.667.391.773 | 32,65 |
| Outros | 4.504 | - |
| Total | 90.851.691.318 | 100,00 |

14. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| Administrativas | (1.596) | (6.672) |
| Despesas com pessoal | (3.337) | (3.327) |
| Despesas com encargos sociais | (1.577) | (1.462) |
| Outras despesas | (160) | (165) |
| Total | (6.670) | (11.626) |

15. Eventos Econômicos – COVID-19

A Companhia entende que eventos econômicos consequentes da pandemia de COVID-19, possam gerar impactos relativos às estimativas contábeis e mensuração dos seus ativos e passivos. Porém, neste momento, dada a incerteza do cenário, não é possível mensurar quais serão esses impactos.

Desde março de 2020, as autoridades governamentais de várias jurisdições impuseram isolamento ou outras restrições para conter o vírus, ocasionando a suspensão ou redução de atividades de empresas e entidades em diversos setores da economia. O impacto final na economia global e nos mercados financeiros esperado é o de retração do Produto Interno Bruto - PIB da maioria dos países. No Brasil é projetada uma retração de 4,41% em seu PIB, conforme boletim Focus do Banco Central do Brasil.

No Brasil, as medidas de restrição contaram com fechamento de parte do comércio e serviços considerados não essenciais. Dado este cenário, a Administração estabeleceu processos de monitoramento dos acontecimentos e avaliação da situação, alinhado com as diretrizes da OMS, destacando o Isolamento e distanciamento dos colaboradores;

A Sociedade segue monitorando de forma diligente toda e qualquer informação a respeito do tema para que decisões tempestivas possam ser tomadas, visando minimizar seus reflexos.

16. LIQUIDAÇÃO DO ACIONISTA CONTROLADOR

Em 11 de agosto de 1995, foi decretada intervenção, transformada em liquidação em 1996, no Banco Economico S.A., Em Liquidação Extrajudicial, controlador direto da Companhia.

José Ernesto Silva González
CPF nº 220.196.265-00

Luiz Carlos de Andrade Ribeiro
CPF nº 046.489.007-15

Gileno Neri Afonso
CT-CRC BA 006.873/O-6
CPF n.º 033.114.815-34