

## SOCIEDADE IMOBILIÁRIA MINAS CENTER LTDA

CNPJ/MF – 04.760.010/0001-86

NIRE/JUCEMG – 33.2.0839694-0

### ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS

**1 – Data, Hora e Local:** Aos 20 de setembro de 2022, às 10:00h (dez horas), na sede da sociedade situada na Rua Visconde de Pirajá, nº 608, sala 801, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.410-002; **(ii) Presenças:** Reuniram os sócios representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Lista de Presença anexa a este instrumento; **(iii) COMPOSIÇÃO DA MESA:** Carlos Henrique Leal Teixeira Junior e Júlio Cesar Feitoza de Oliveira, respectivamente Presidente e Secretário. **(iv) Deliberações:** Por unanimidade foram tomadas as seguintes deliberações: **(a)** Por ser considerado excessivo em relação ao objeto da sociedade, fica aprovada a redução do Capital Social no valor de R\$ 2.253.050,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta e três mil e cinquenta reais), mediante a extinção de 2.253.050 (dois milhões, duzentos e cinquenta e três mil e cinquenta) cotas no valor nominal de R\$1,00 (hum real), de titularidade dos seguintes sócios:

Sócios	Nº Cotas Extintas
GONDWANA PROPERTIES S/A	523.823
GTS RJ PARTICIPAÇÕES LTDA	484.395
TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA	450.600
LTK PARTICIPAÇÕES LTDA	112.650
GUANXI GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	78.855
CARLOS FREDERICO CORREA E CASTRO GODINHO	78.855
GABRIELLA VIEIRA TEIXEIRA	261.936
ISABELLA VIEIRA TEIXEIRA	261.936
<b>Total</b>	<b>2.253.050</b>

**(b)** O pagamento das cotas extintas acima, será realizado, em até 180 dias, pelo seu valor nominal, em moeda corrente nacional, conforme disponibilidade financeira da sociedade; **(c)** Os sócios expressamente autorizam os administradores da Sociedade, quando julgarem apropriado, efetuar o pagamento das cotas extintas, bem como tomarem as medidas necessárias à efetivação do quanto aqui deliberado, incluindo a eventual realização de depósito judicial previsto no parágrafo 2º do artigo 1.084 da lei 10.406/02. **6 - Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia, lavrando a presente ata que depois de lida, foi aprovada e assinada por todos os sócios.

**CARLOS HENRIQUE LEAL TEIXEIRA JUNIOR**  
*Presidente da Assembleia*

**JÚLIO CESAR FEITOZA DE OLIVEIRA**  
*Secretário da Assembleia*

**GONDWANA PROPERTIES S/A**  
Rep. por Carlos Henrique Leal Teixeira Junior

**GTS RJ PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Gilberto Teixeira de Souza

**TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Thaísa de Moura Magalhães Quintão

**GABRIELLA VIEIRA TEIXEIRA**

**ISABELLA VIEIRA TEIXEIRA**

**LTK PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Larissa Dutra Hargreaves

**GUANXI GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Júlio Cesar Feitoza de Oliveira

**CARLOS FREDERICO CORREA E CASTRO GODINHO**

**SOCIEDADE IMOBILIÁRIA MINAS CENTER LTDA**

CNPJ/MF – 04.760.010/0001-86

NIRE/JUCEMG – 33.2.0839694-0

<b>LISTA DE PRESENCAS</b>	
Assembleia de Sócios de 20 de setembro de 2.022	
Sócio	Quantidade de Cotas
<b>GONDWANA PROPERTIES S/A</b> , com sede na Rua Visconde de Pirajá, 608 sala 801, Ipanema na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP: 22.410-002, com seu registro na JUCERJA sob o nº 33.3.0030666-8 e CNPJ 17.715.486/0001-47, neste ato, representada por seu sócio administrador <b>Carlos Henrique Leal Teixeira Junior</b> , brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito sob CPF nº 546.406.606-34 e portador da carteira profissional nº 43180/D, expedida pelo CREA-MG em 11/02/1987, com endereço a Rua Visconde de Pirajá, 608, sala 801, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.410-002;	640.073
<b>GTS RJ PARTICIPAÇÕES LTDA.</b> , com sede na Rua Correia Vasques, 40, sala 203, Cidade Nova, em Rio de Janeiro – RJ, CEP. 20.211-140, com seu registro na JUCERJA sob o nº 3320954502-7 de 19/07/2013 e CNPJ sob o nº 15.644.166/0001-18, neste ato, representada por seu sócio administrador <b>Gilberto Teixeira de Souza</b> , brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade n.º 980000020 MT/MG., e inscrito no CPF/MF. sob o n.º 479.047.396-15, residente e domiciliado na Rua Porfírio Barbosa de Albuquerque, 328, Teixeiras, em Juiz de Fora –MG., CEP. 36.033-010;	591.895
<b>TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA</b> , com sede na Avenida Roberto Improta Saraiva, nº 1.761, Quadra A1, Lote 02, Ferradura, Armação dos Búzios, RJ, CEP: 28.951-294, com seu registro na JUCEMG sob o nº 3160001141-6 e CNPJ 15.648.989/0001-11, neste ato representada por sua titular <b>Thaís de Moura Magalhães Quintão</b> , brasileira, divorciada, advogada, portadora da carteira de identidade n.º M-1.161.372, expedida pela SSPMG., e inscrita no CPF/MF sob o n.º 381.787.706-44, residente e domiciliada na Avenida Roberto Improta Saraiva, nº 1.761, Quadra A1, Lote 02, Ferradura, Armação dos Búzios, RJ, CEP:28.951-294;	550.600
<b>LTK PARTICIPAÇÕES LTDA</b> , com sede na Rua Senador Salgado Filho, nº 120, apt. 300, Bom Pastor, Juiz de Fora – MG, CEP. 36.021-660, com seu registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 312.0840515-7 em 17/03/2009 e CNPJ 10.695.618/0001-77, aqui representada por sua sócia administradora <b>Larissa Dutra Hargreaves</b> , brasileira, solteira, empresária, Identidade MG 12.548.559 SSPMG, e CPF 055.439.296-84, nascida em 13/02/1982, natural de Juiz de Fora/MG, residente à Rua Senador Salgado Filho, 120, apto. 301, Bom Pastor, nesta cidade de Juiz de Fora/MG, CEP: 36.021-660;	137.650
<b>GUANXI GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> , sociedade empresária limitada, com sede na Rua Halfed, nº 828, Sala 510, Centro, CEP 36010-033, Juiz de Fora-MG, C.N.P.J nº 25.175.000/0001-53, tendo seu Contrato Social registrado na JUCEMG/NIRE nº 31210669662, em 11/07/2016, representada pelo sócio- administrador <b>Júlio Cesar Feitoza de Oliveira</b> , brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do documento de identidade nº MG-3.702.395 expedido pela PC/MG, e inscrito no CPF/MF sob o nº 674.603.566-20, residente e domiciliado na Rua Doutor Donato Pinto, nº290, Bairro Parque Imperial, Juiz de Fora/MG, CEP. 36.036-340;	96.355
<b>CARLOS FREDERICO CORREA E CASTRO GODINHO</b> , brasileiro, separado judicialmente, empresário, Identidade M 4295804 SSPMG, e CPF 675.111.476-15, nascido em 15.06.1969, natural de Juiz de Fora/MG, residente à Rua Halfed, n. 985, apt. 601, Centro, Juiz de Fora, MG, CEP. 36.016-000;	96.355

<b>GABRIELLA VIEIRA TEIXEIRA</b> , brasileira, casada, empresária, identidade MG-15.792.626 PC-MG, e CPF 092.321.596-43, nascida em 18/01/1991, natural de Juiz de Fora/MG, com endereço na Rua Visconde de Pirajá, 608, sala 801, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.410-002;	320.036
<b>ISABELLA VIEIRA TEIXEIRA</b> , brasileira, solteira com união estável, médica, identidade 27.338.310-9 DETRAN/RJ, e CPF 092.321.606-50, nascida em 02/05/1994, natural de Juiz de Fora/MG, com endereço na Rua Visconde de Pirajá, 608, sala 801, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.410-002.	320.036
Cotas de propriedade dos sócios presentes	2.753.000
Total de Cotas	2.753.000
Percentual de Cotas de sócios presentes	100,00%

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2.022

**CARLOS HENRIQUE LEAL TEIXEIRA JUNIOR**  
*Presidente da Assembleia*

**JÚLIO CESAR FEITOZA DE OLIVEIRA**  
Secretário da Assembleia

**GONDWANA PROPERTIES S/A**  
Rep. por Carlos Henrique Leal Teixeira Junior

**GTS RJ PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Gilberto Teixeira de Souza

**TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Thaísa de Moura Magalhães Quintão

**GABRIELLA VIEIRA TEIXEIRA**

**ISABELLA VIEIRA TEIXEIRA**

**LTK PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Larissa Dutra Hargreaves

**GUANXI GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Rep. por Júlio Cesar Feitoza de Oliveira

**CARLOS FREDERICO CORREA E CASTRO GODINHO**