

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO 2019 E 2018. (EM MILHARES DE REAIS)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Econômico Agro Pastoril e Industrial S.A. (“Sociedade”) possui sede a Rua Torquato Bahia, 3 – Comércio, no município de Salvador, no estado da Bahia, e tem por objetivo:

- a) atividades agrícola e pastoril, prestação de serviços de engenharia civil, consultoria, planejamento e assessoria na área dos empreendimentos agropecuários-industriais, estudos de viabilidade e projetos, assistência técnica na implantação de projetos e,
- b) participações no capital e ou na administração de outras sociedades.

2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas na legislação societária e fiscal e normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A elaboração das demonstrações financeiras requer que a Administração utilize estimativas para o registro de certas transações que afetam ativos e passivos, receitas e despesas, bem como para a divulgação de algumas informações nas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e dessas informações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem divergir dessas estimativas.

Base de preparação

a. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas.

b. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações são:

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalência de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

2.3. Imóveis a comercializar

Os Imóveis a Comercializar estão representados pelo valor das terras destinadas a loteamento, acrescido dos custos e encargos incorridos com as obras de infraestrutura e deduzido de provisão para valor de mercado.

2.4. Partes relacionadas

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e demais empresas ligadas, sem incidência de encargos.

2.5. Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base em balanços patrimoniais na data destas demonstrações. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição.

2.6. Imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação acumulada pelo método linear, de acordo com as taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica dos bens.

2.7. Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

2.8. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

2.9. Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e atualizações monetárias, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ativos a valor de mercado ou de realização.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2019	2018
Caixa	3	3
Banco conta movimento	14	14
Aplicações financeiras	2.384	617
Total	2.401	634

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDB Flex Empresarial - da Caixa Econômica Federal, com vencimento em 29 de junho de 2021.

	2019	2018
Caixa Econômica Federal - CEF	2.004	6.087
Total	2.004	6.087

5. PARTES RELACIONADAS

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e ligadas, demonstradas como segue:

Ativo	2019	2018
Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.	4.683	4.677
CCB - Comercial de Cítricos do Brasil Ltda.	5.727	5.727
CST Expansão Urbana Ltda.	1.721	1.875
Econtrading Comercio Exterior Ltda.	5.100	4.161
K.F Agência de Viagens e Turismo Ltda.	527	525
Promotora Econ. Consultoria e Vendas Ltda.	230	227
Nova Aliança S.A.	195.271	181.211
Total	213.259	198.403

Passivo	2019	2018
Banco Econômico S/A – Em Liquidação Extrajudicial.	212.178	185.193
CCB - Comercial de Cítricos do Brasil Ltda.	1.245	1.908
CONEF-Consultoria Empresarial e Financeira Ltda.	2.265	1.016
CST Expansão Urbana Ltda.	26.919	28.992
CST – Cia de Sintéticos e Termoplásticos	7.921	8.629
E.E Factoring Sociedade Fomento Comércio Ltda.	-	270
União Industrial Açucareira Ltda.	-	11
Total	250.528	226.019

6. TRIBUTOS A RECUPERAR

	2019	2018
Imposto de renda na fonte	239	72
Pis e Cofins a recuperar	356	356
Refis a recuperar	3.417	3.417
Total	4.012	3.845

7. ESTOQUES - IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

				2019	2018
	Custo	Crédito Pis e Cofins	Perdas Estimadas	Valor Líquido	Valor Líquido
Terreno Joanes – Fazenda Telha (a)	3.924	(332)	-	3.592	3.592
Terreno Morro do Gavazza (a)	304	(11)	(165)	128	128
Edif. Flat Serv. Augusta, Ap. 112 (a)	290	(11)	(157)	122	122
Lote 14 e 15 Guaratiba – RJ (b)	6.468	-	-	6.468	-
Box 1611 – Rua do Carmo – RJ (a)	64	(2)	(34)	28	28
Total	11.050	(356)	(356)	10.338	3.870

(a) Imóveis adquiridos em 1998 junto à empresa ligada Econômico S/A Empreendimentos, disponibilizados à venda.

(b) Refere-se à aquisição do imóvel da Entidade Fundação Econômico Miguel Calmon, Lotes 14 e 15, em Guaratiba – RJ, suportada pelo Laudo de Avaliação da empresa EMBRAP & PRAIS Avaliação Patrimonial Ltda., que apresentou o preço de liquidação forçada no valor de R\$ 6.468, datado de 03 de novembro de 2016.

8. INVESTIMENTOS

								Valor Contábil dos Investimentos	
Empresa investida	Capital Social	Patrim. Investida	Lucro (Prejuízo) do Exercício	Quant. de Quotas	Quantidade de Ações Ordinárias	% de Partic.	Resultado de Equival. Patrimonial	2019	2018
Nova Aliança S.A.	29.151	(59.550)	(990)	-	2.724.458	100%	-	-	-
CCB – Com.de Cítricos do Brasil Ltda(a)	11.570	429	(2.867)	11.569.698	-	96%	(2.751)	411	3.161
Econtrading Com Exterior Ltda..	2.378	(10.479)	(548)	100	-	99%	-	-	-
KF – Ag. de Viag. e Turismo Ltda.	10.431	151	2	166.344	-	100%	2	151	150
CST – Cia.de Sint. e Termop.	20.558	5.359	(322)	-	174.677	100%	(322)	5.359	5.681
CST Expansão Urbana Ltda.	71.795	84.042	(2.174)	13.737	-	77%	(1.667)	64.422	66.088
CONEF- Consult Emp. Financ. Ltda	8.021	2.471	831	10.000	-	100%	831	2.471	1.640
Prom. Econ. Cons. e Vend. Ltda.	260.433	18.960	(2)	2.710.020	-	100%	(2)	18.960	18.963
União Industrial Açucareira Ltda.	92.326	(350.494)	(27.039)	5.415.000	-	0%	-	-	-
E.E. Fact. Soc. de Fom. Com. Ltda.(b)	-	256	-	10.000	-	83%	-	-	213
Cia.de Des. R. Verde- Codeverde	18.807	989	-	-	3.639.582	20%	-	201	201
								(3.909)	91.975
								96.097	
Outros								3	3
Total								91.978	96.100

(a) Em 16/04/2019 foi arquivada a transformação da natureza jurídica da empresa de Sociedade por ações em empresária limitada.

(b) Empresa extinta em 07/2019.

9. IMOBILIZADO

Descrição	tx. de deprec. %	Custo	Depr. acum.	2019	2018
Terrenos rurais	-	398	-	398	398
Imóveis urbanos	4%	21	(21)	-	-
Máq., equip. e ferramentas	10% a 20%	158	(133)	25	32
Móveis e utensílios	10%	353	(303)	50	59
Sistemas de comunicação	10%	12	(12)	-	-
Sistema de Transporte	20%	14	-	14	-
Benf. em propriedades de 3ºs	10%	424	(422)	2	2
Sistema de segurança	20%	5	(5)	-	-
Software	20%	63	(63)	-	-
Total		1.448	(959)	489	491

10. TÍTULOS DA DÍVIDA AGRÁRIA

Refere-se a títulos a receber referente a processos de desapropriação de imóveis rurais pelo INCRA- Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.

11. CREDITORES DIVERSOS

Refere-se a títulos a pagar à Fundação Económico Miguel Calmon, referente aquisição de imóveis, Lotes 14 e 15, em Guaratiba – RJ, conforme contrato de compra e venda, datado de 28 de maio de 2019, em 48 parcelas reajustáveis pelo IGPM, com vencimento final para 30 de abril de 2023, conforme descrição abaixo:

Descrição	2019
Saldo em 31 de dezembro	5.019
Parcelas de Longo Prazo	3.552
Parcelas de Curto Prazo	1.467

12. PROVISÃO PARA RISCOS PROCESSUAIS

A Sociedade está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

A Empresa é ré em diversos processos, considerados de perda provável pela administração e assessores jurídicos, os quais estão provisionados, em 31 de dezembro de 2019 conforme abaixo:

Descrição	2019	2018
Tributários	-	1.877
Trabalhistas	50	50
Total	50	1.927

A movimentação da provisão no exercício de 2019 está demonstrada a seguir:

Movimentação	2018	Adições	Reversões	2019
Tributários	1.877	-	(1.877)	-
Trabalhistas	50	-	-	50
Total	1.927	-	(1.877)	50

Ainda de acordo com os assessores jurídicos, há processos em andamento classificados como de perda possível no montante de R\$ 7.269, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social, subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2019 e 2018 é representado por 90.851.691.318 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

Acionistas	Qtde. de Ações	% Capital
Banco Econômico S/A – Em Liquid. Extrajudicial	61.184.295.041	67,35
Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.	29.667.391.773	32,65
Outros	4.504	-
Total	90.851.691.318	100,00

14. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Descrição	2019	2018
Administrativas	(6.672)	(4.306)
Despesas com pessoal	(3.327)	(3.282)
Despesas com encargos sociais	(1.462)	(1.368)
Outras despesas	(165)	(183)
Total	(11.626)	(9.139)

15. EVENTOS SUBSEQUENTES

A Companhia entende que eventos econômicos consequentes da pandemia de COVID-19, possam gerar impactos relativos às estimativas contábeis e mensuração dos seus ativos e passivos. Porém, neste momento, dada a incerteza do cenário, não é possível mensurar quais serão esses impactos.

16. LIQUIDAÇÃO DO ACIONISTA CONTROLADOR

Em 11 de agosto de 1995, foi decretada intervenção, transformada em liquidação em 1996, no Banco Economico S.A., Em Liquidação Extrajudicial, controlador direto da Companhia.

José Ernesto Silva González
CPF nº 220.196.265-00

Luiz Carlos de Andrade Ribeiro
CPF nº 046.489.007-15

Gileno Neri Afonso
CT-CRC BA 006.873/O-6
CPF n.º 033.114.815-34