

THORA TORRESANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ 13.213.184/0001-10

NIRE 42204624856

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE SÓCIOS REALIZADA EM
29 DE SETEMBRO DE 2022**

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte e nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, às 15h30min, em Blumenau/SC, na sede da sociedade na Rua Joinville, nº 209, sala 101 – AC, bairro Vila Nova, CEP 89.035-200. **PRESENÇA:** Presente à totalidade dos sócios, a saber: **TORRESANI BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado e nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ nº 14.655.869/0001-89, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº 42204781706 em 22/11/2011, com sede na Rua Joinville, nº 209, sala 101 - AB, Vila Nova, CEP 89035-200, na cidade de Blumenau/SC, neste ato representada por seu administrador **Valter Luiz Torresani**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua João Gomes da Nóbrega, nº 350, apto. 1.401, bairro Vila Nova, município de Blumenau/SC, CEP: 89035-450, portador da Cédula de Identidade nº 758.819, expedida pela SSP/SC e do CPF nº 380.479.699-00; **ADMINISTRADORA DE BENS LM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado e nacionalidade brasileira, com sede social na cidade de Joinville/SC, na Rua XV de Novembro, bairro Glória, nº. 2.380 – 1º piso, CEP 89216-200. inscrita no CNPJ sob nº 10.512.276/0001-02, com contrato social arquivado na Junta Comercial do estado de Santa Catarina sob nº 42204224190 em sessão do dia 03 de dezembro de 2008, neste ato representada por seu sócio administrador **Mauro Costa Faria**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Ribeirão Preto, nº 136, bairro América, CEP 89.204-520, na cidade de Joinville/SC, portador da Cédula de Identidade nº 4.295.040, expedida pelo órgão SSP/SC e do CPF nº 074.259.616-87 e o sócio **MÁRCIO ANTONIO HILLESHEIM**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, nascido em 04/03/1972, na cidade de Taió/SC, residente e domiciliado na Rua Thomé de Souza, 76, bairro Vila Nova, CEP 89.035-270, na cidade de Blumenau/SC, portador da Cédula de Identidade nº 4.880.270-0, expedida pelo órgão SSP/SC e do CPF nº 597.303.239-68.

CONVOCAÇÃO: suprida a convocação pela presença da totalidade dos sócios, conforme disposição do art. 1.072, §2º, do Código Civil. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** o administrador da Torresani Brasil Administração e Participação Ltda, Sr. Valter Luiz Torresani assumiu a residência dos trabalhos, tendo eu, Mauro Costa Faria, Administrador da Administradora de Bens LM Ltda, servindo como secretário. **ORDEM DO DIA:** 1) Redução do capital social da Sociedade e proporcional redução de quotas, para futura devolução aos sócios. **DELIBERAÇÕES TOMADAS:** O Sr. Presidente deliberou sobre o primeiro item da ordem do dia: O Sr. Presidente justificou, que, devido ao excesso de capital da Sociedade, propõe uma redução no montante de **R\$ 8.264.330,00** (oito milhões, duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e trinta reais) com diminuição proporcional das quotas, passando o valor de capital de **R\$ 8.304.930,00** (oito milhões, trezentos e quatro mil, novecentos e trintas reais) para **R\$ 40.600,00** (quarenta mil e seiscentos reais), divididos em 40.600 (quarenta mil e seiscentas) quotas, distribuídos entre os sócios da seguinte forma:

THORA TORRESANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ 13.213.184/0001-10

NIRE 42204624856

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE SÓCIOS REALIZADA EM
29 DE SETEMBRO DE 2022**

Sócios	CAPITAL SOCIAL	Nº Quotas	%
Torresani Brasil Administração e Participações Ltda	20.000,00	20.000	49,26%
Administradora de Bens LM Ltda	20.000,00	20.000	49,26%
Marcio Antonio Hillesheim	600,00	600	1,48%
Total	40.600,00	40.600	100,00%

Informou que a devolução será efetuada mediante disponibilidade financeira da Sociedade, que poderá ocorrer até 31 de dezembro de 2030, nos valores abaixo:

- a) R\$ 4.198.080,00 (quatro milhões, cento e noventa e oito mil, e oitenta reais) representados por 4.198.080,00 (quatro milhões, cento e noventa e oito mil, e oitenta) quotas, para a sócia **TORRESANI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**;
- b) 4.060.250.00 (quatro milhões, sessenta mil, duzentos e cinquenta reais) representados por 4.060.250 (quatro milhões, sessenta mil, duzentos e cinquenta) quotas, para a sócia **ADMINISTRADORA DE BENS LM LTDA**;
- c) 6.000.00 (seis mil reais) representados por 6.000 (seis mil) quotas, para o sócio **MARCIO ANTONIO HILLESHEIM**;

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade dos sócios.

ENCERRAMENTO: Terminados os trabalhos e nada mais havendo para ser tratado, foi suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que a mesma após ter sido lavrada, lida e, sendo achada conforme, foi aprovada e assinadas por todos os presentes, únicos e atuais quotistas da sociedade.

Blumenau/SC, 29 de Setembro de 2022.

TORRESANI BRASIL ADMINISTRAÇÃO

E PARTICIPAÇÕES LTDA

VALTER LUIZ TORRESANI

Diretor

ADMINISTRADORA DE BENS LM LTDA

MAURO COSTA FARIA

Diretor

MARCIO ANTONIO HILLESHEIM