

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

RELATÓRIO FINANCEIRO

31 DE DEZEMBRO DE 2019

- 1 - BALANÇO PATRIMONIAL
- 2 - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
- 3 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
- 4 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
- 5 - NOTAS EXPLICATIVAS



Contabilidade

J.MAINHARDT

CONTABILIDADE GERENCIAL - PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO - ASSESSORIA CONTÁBIL
FONE/FAX - 0 xx 47 3531-2866 - CX. POSTAL 121 - RIO DO SUL - SC
CNPJ 82.765.462/0001-64 - CRC-SC SOB Nº 0131
E-mail - jmainhardt@jmainhardt.com.br

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

ENDEREÇO:	AVENIDA NEREU RAMOS
CIDADE:	Itapema SC
BAIRRO:	MEIA PRAIA
NUMERO:	5999
CEP:	88.220-000
TELEFONE:	32680033
CNPJ:	11.042.097/0001-11
INSCR. ESTADUAL:	255.915.977
RAMO ATIVIDADE:	COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

ITAPEMA SC

TRANSCRITO DO LIVRO DIÁRIO Nº 011 FLs. 001 A 500

PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2019

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ATIVO	2019	2018
ATIVO CIRCULANTE	140.276,20	584.864,08
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (ANEXO Nº. 5)	10.276,20	39.628,02
BENS NUMERÁRIOS	5.987,55	39.524,30
DEPÓSITOS BANCÁRIOS	4.288,65	103,72
BENS E DIREITOS REALIZÁVEIS	130.000,00	545.236,06
Duplicatas a Receber	130.000,00	0,00
DEVEDORES DIVERSOS	0,00	545.236,06
ATIVO NAO CIRCULANTE	4.531.821,82	3.556.500,29
OUTROS CRÉDITOS	0,00	203.777,25
Adiantamento de Apartamento	0,00	203.777,25
IMOBILIZADO TÉCNICO (ANEXO Nº. 4-B)	4.531.821,82	3.352.723,04
Valor Aquisição	4.845.116,28	3.822.733,27
(-) Depreciação Acumulada	(313.294,46)	(470.010,23)
TOTAL DO ATIVO	4.672.098,02	4.141.364,37

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

PASSIVO	2019	2018
PASSIVO CIRCULANTE	176.245,20	180.977,25
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	303,95
COFINS a Recolher	0,00	36,01
CSLL a Recolher	0,00	59,28
IRPJ a Recolher	0,00	98,80
IRRF sobre Trabalho Assalariado	0,00	96,48
PIS a Recolher	0,00	13,38
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	2.395,20	2.241,36
Pró Labore a Pagar	1.776,44	1.649,88
INSS a Recolher	618,76	591,48
OUTRAS OBRIGAÇÕES	173.850,00	178.431,94
Contas a Pagar	173.850,00	178.431,94
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.495.852,82	3.960.387,12
CAPITAL SOCIAL	4.063.770,00	4.063.770,00
Capital Subscrito	4.063.770,00	4.063.770,00
RESERVAS DE CAPITAL	511.000,00	0,00
Adiantamento para Aumento de Capital	511.000,00	0,00
LUCROS (OU PREJUÍZOS) ACUMULADOS	(78.917,18)	(103.382,88)
(-) Prejuízos Acumulados	(78.917,18)	(103.382,88)
TOTAL DO PASSIVO	4.672.098,02	4.141.364,37

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2019	2018
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.701,02	925.235,10
Venda de Mercadorias	0,00	860.000,00
Venda de Serviços	3.701,02	65.235,10
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	135,11	33.771,08
IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS E SERVIÇOS	135,11	33.771,08
(-) PIS	24,05	6.014,03
(-) COFINS	111,06	27.757,05
(=) RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS	3.565,91	891.464,02
(-) CUSTO OPERACIONAIS	0,00	470.813,84
Custo das Mercadorias Vendidas (Anexo Nº 2-A)	0,00	470.813,84
(=) LUCRO OU (PREJUÍZO) OPERACIONAL BRUTO	3.565,91	420.650,18
DESPESAS OPERACIONAIS	185.744,12	335.444,14
DESPESAS COM VENDAS	0,00	238.219,09
Alugueis e Condomínios	0,00	4.186,00
Manutenção e Reparos	0,00	140,00
Depreciações e Amortizações	0,00	219.996,31
Energia Elétrica	0,00	627,67
Serviços de Terceiros	0,00	1.728,00
Propaganda e Publicidade	0,00	11.426,71
Licenciamento Anual/Emplacamento de Veículos	0,00	114,40
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	150.748,93	68.851,53
Pró Labore	23.952,00	22.896,00
INSS	4.790,40	4.579,20
Seguros Diversos	0,00	21.823,18
Alugueis e Condomínios	7.281,00	0,00
Depreciações e Amortizações	110.719,72	14.540,15
Energia Elétrica	929,46	0,00
Serviços Profissionais	3.058,81	5.013,00
Despesas com Cartório	17,54	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	34.995,19	28.373,52
Impostos e Taxas Diversas	34.442,05	3.730,97
Multa Infração Trânsito	0,00	264,28
IPTU / ITR	553,14	11.504,81
IPVA	0,00	12.835,66
Multa e Juros s/ Tributos	0,00	37,80
(-) GANHOS E PERDAS DE CAPITAL	(55.000,00)	0,00
Alienação Bens Ativo Permanente	1.400.000,00	299.368,36
Custo Alienação Bens Ativo Permanente	(1.455.000,00)	(299.368,36)
(=) LUCRO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-237.178,21	85.206,04
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS (ANEXO Nº. 2-B)	5.507,35	13.668,93
Despesas Financeiras	5.507,35	21.733,53
(-) Receitas Financeiras	0,00	(8.064,60)
(=) LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-242.685,56	71.537,11
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	106,58	11.614,90
(=) LUCRO ANTES IMPOSTO DE RENDA	-242.792,14	59.922,21
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	177,65	14.198,15
(=) LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-242.969,79	45.724,06

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

DEMONSTRAÇÃO DO CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

ANEXO Nº. 2-A	2019	2018
Estoque Inicial	0,00	0,00
MAIS	0,00	470.813,84
Custo das Mercadorias Vendidas	0,00	470.813,84
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	0,00	470.813,84

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

DEMONSTRAÇÃO DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS

ANEXO Nº. 2-B	2019	2018
DESPESAS FINANCEIRAS	5.507,35	21.733,53
Despesas Bancárias Diversas	953,19	2.018,62
Juros Pagos Impostos	0,19	576,42
IOF	0,00	371,12
Juros Passivos	4.553,97	18.767,37
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	(8.064,60)
Descontos Obtidos	0,00	(2.713,99)
Receitas Sobre Aplicações Financeiras	0,00	(5.350,61)
(=) RESULTADO LÍQUIDO	5.507,35	13.668,93

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS REFERENTE AO ANO DE 2018

(=) Prejuízos Acumulados no Início do Período	-149.106,94
(+) Lucro Líquido do Exercício	45.724,06
(=) Prejuízos Acumulados no Final do Período	-103.382,88

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS REFERENTE AO ANO DE 2019

(=) Prejuízos Acumulados no Início do Período	-103.382,88
(+) Prejuízo Líquido do Exercício	-242.969,79
(-) Ajuste Exercício	267.435,49
(=) Prejuízos Acumulados no Final do Período	-78.917,18

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS

ORIGENS DE RECURSOS

Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício	-242.969,79
Custo Alienação Bens Ativo Permanente	1.455.000,00
Redução Ativo não Circulante	203.777,25
Adiant. p/Aumento de Capital	511.000,00
Depreciação do Exercício	110.719,72

TOTAL DAS ORIGENS DE RECURSOS

2.037.527,18

APLICAÇÕES DE RECURSOS

Aquisição de Bens do Ativo Permanente	2.477.383,01
Distribuição de Lucros	0,00

TOTAL DAS APLICAÇÕES DE RECURSOS

2.477.383,01

(=) REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

-439.855,83

CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO INÍCIO DO PERÍODO

AC	584.864,08
PC	180.977,25
TT	403.886,83

CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO FINAL DO PERÍODO

AC	140.276,20
PC	176.245,20
TT	(35.969,00)

(=) REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

(439.855,83)

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

DEMONSTRAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

ANEXO Nº. 4 - B	2019	2018	% Deprec
TERRENOS	757.837,33	327.837,33	0%
(=) Valor Aquisição	757.837,33	327.837,33	
EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS	2.363.515,15	2.412.855,11	4%
(=) Valor Aquisição	2.676.809,61	2.688.316,95	
(-) Depreciação Acumulada	(313.294,46)	(275.461,84)	
EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE - VEICULOS	0,00	360.451,61	20%
(=) Valor Aquisição	0,00	555.000,00	
(-) Depreciação Acumulada	0,00	(194.548,39)	
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	1.410.469,34	251.578,99	0%
(=) Valor Aquisição	1.410.469,34	251.578,99	
DEMONSTRATIVO DO ATIVO IMOBILIZADO ACUMULADO			
(=) Valor Aquisição	4.845.116,28	3.822.733,27	
(-) Depreciação Acumulada	(313.294,46)	(470.010,23)	
VALOR LÍQUIDO	4.531.821,82	3.352.723,04	

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

DEMONSTRAÇÃO MENSAL DAS VENDAS REALIZADAS NO EXERCÍCIO DE 2019

ANEXO Nº. 5 - MATRIZ

MÊS DE REFERÊNCIA	A VISTA	30 DIAS	60 DIAS	TOTAL
FEVEREIRO	600,17	0,00	0,00	600,17
MARÇO	600,17	0,00	0,00	600,17
ABRIL	600,17	0,00	0,00	600,17
MAIO	600,17	0,00	0,00	600,17
JUNHO	600,17	0,00	0,00	600,17
JULHO	700,17	0,00	0,00	700,17
TOTAL	3.701,02	0,00	0,00	3.701,02

RELAÇÃO DA CONTA CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa		5.987,55
Banco Bradesco S/A	CONTA MOVIMENTO	4.288,65
TOTAL		10.276,20

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ANEXO Nº. 6

	CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
TOTAL	275.770,00	3.788.000,00	-149.106,94	3.914.663,06
LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	45.724,06	45.724,06
RET. ADIANT. PARA AUMENTO DE CAPITAL	3.788.000,00	-3.788.000,00	0,00	0,00
SALDO EM 31/12/2018	4.063.770,00	0,00	-103.382,88	3.960.387,12
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	-242.969,79	-242.969,79
AJUSTE EXERCÍCIO	0,00	0,00	267.435,49	267.435,49
ADIANT. PARA AUMENTO DE CAPITAL	0,00	511.000,00	0,00	511.000,00
SALDO EM 31/12/2019	4.063.770,00	511.000,00	-78.917,18	4.495.852,82

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ: 11.042.097/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)
PERÍODO DE 01/01/2019 A 31/12/2019

	2019	2018
1)-FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício/ Período.....	-242.969,79	45.724,06
Ajuste Para Conciliar o Resultado às Disponibilidades Geradas pela Atividade Operacional.....	0,00	0,00
Depreciação e Amortização.....	110.719,72	234.524,21
Resultado na Venda de Ativo Permanente.....	55.000,00	0,00
Equivalência Patrimonial.....	0,00	0,00
Variação Nos Ativos e Passivos.....	0,00	472.911,52
(Aumento) Redução em Contas a Receber.....	415.236,06	-87.587,36
(Aumento) Redução dos Estoques.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Despesas Pagas Antecipadamente.....	0,00	21.823,18
(Aumento) Redução em Adiantamento a Terceiros.....	0,00	-203.777,25
(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar.....	0,00	0,00
Aumento (Redução) em Fornecedores.....	0,00	0,00
Aumento (Redução) em Obrigações Tributárias.....	-145,87	-588,40
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias.....	153,84	-3.809,21
Aumento (Redução) Outras Obrigações.....	-4.581,94	-157.071,65
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e CSLL.....	-158,08	-4.327,41
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades Operacionais.....	333.253,94	317.821,69
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Compras de Imobilizado.....	-2.273.605,76	-620.893,02
Aquisição de Ações/ Cotas.....	0,00	0,00
Investimento no Diferido.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução Investimento em Aplicações.....	0,00	0,00
Recebimentos por Vendas de Ativo Permanente.....	1.400.000,00	299.368,36
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades de Investimentos.....	-873.605,76	-321.524,66
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital.....	511.000,00	0,00
Pagamentos de Lucros/ Dividendos.....	0,00	0,00
Empréstimos Tomados.....	0,00	0,00
Pagamentos de Empréstimos/ Debêntures.....	0,00	0,00
Juros recebidos de Empréstimos.....	0,00	0,00
Juros Pagos Por Empréstimos.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (Aplicadas nas) Atividades de Financiamentos.....	511.000,00	0,00
4) AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2 +/-3)	-29.351,82	-3.702,97
5) DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	39.628,02	43.330,99
6) DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	10.276,20	39.628,02

Itapema - SC, 31 de dezembro de 2019.

Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC 15C-010163/O-7

Cristiano Lehmkuhl Machado
Diretor Presidente

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ: 11.042.097/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
PERÍODO DE 01/01/2019 A 31/12/2019

	2019	2018
1)-RECEITAS (Soma dos Itens de 1.1 a 1.3)	3.701,02	925.235,10
1.1 Venda de Mercadoria, Produtos e Serviços.....	3.701,02	925.235,10
1.2 Provisão Para Devedores Duvidosos.....	0,00	0,00
1.3 Não-Operacional.....	0,00	0,00
2) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (de 2.1 a 2.4).....	60.243,23	539.901,84
2.1 Matérias-Primas Consumidas.....	0,00	0,00
2.2 Custo das Mercadorias e Serviços Vendidos.....	0,00	470.813,84
2.3 Materias, Energia, Serviços de Terceiros e Outras.....	60.243,23	69.088,00
2.4 Perda/ Recuperação de Valores Ativos.....	0,00	0,00
3) VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2).....	-56.542,21	385.333,26
4) RETENÇÕES.....	110.719,72	234.524,21
4.1 Depreciação, Amortização e Exaustão.....	110.719,72	234.524,21
5) VALOR ADICIONADO LIQ. PRODUZIDO PARA ENT. (3-4).....	-167.261,93	150.809,05
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA (6.1 E 6.2).....	0,00	8.064,60
6.1 Resultado de Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
6.2 Receita Financeira.....	0,00	8.064,60
7) VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6).....	-167.261,93	158.873,65
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO * (de 8.1 a 8.5).....	-167.261,93	158.873,65
8.1 Pessoal e Encargos.....	28.742,40	27.475,20
8.2 Impostos, Taxa e Contribuições.....	35.130,30	62.144,60
8.3 Juros e Aluguéis.....	11.835,16	23.529,79
8.4 Juros Sobre Capital Próprio e Dividendos	0,00	0,00
8.5 Lucro Retido/ Prejuízo do Exercício.....	-242.969,79	45.724,06

Itapema - SC, 31 de dezembro de 2019.

Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC 1SC-010163/O-7

Cristiano Lehmkuhl Machado
Diretor Presidente

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Construmaster Administradora de Bens S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 5999, Apto 1101, bairro Meia Praia, na cidade de Itapema/SC, e tem como principal atividade a compra e venda e o aluguel de imóveis próprios.

A empresa iniciou suas atividades no dia 11 de agosto de 2009 e o seus Atos Constitutivos estão devidamente registrados na JUCESC.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa, totalmente integralizado, é de R\$ 4.063.770,00, dividido em 4.063.770 ações ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00, distribuídas entre os acionistas:

Cristiano Lehmkuhl Machado;
Heloisa Terezinha Ferreira Machado.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 90 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

ATIVO IMOBILIZADO

Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

A depreciação é calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens.

A composição do Ativo Imobilizado por grupo de bens e a sua respectiva depreciação encontra-se detalhada no Anexo nº 4-B deste Balanço.

FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa apura seus impostos pelo regime Lucro Presumido.

CONTINGÊNCIAS ATIVAS E PASSIVAS

A empresa declara não possuir contingências ativas e passivas no encerramento das referidas demonstrações

NOTAS EXPLICATIVAS

contábeis.

CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa continua suas atividades normais por prazo indeterminado.

EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não tem nenhum evento subsequente a informar.

CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
ADMINISTRADOR
CPF: 895.451.849-49

ANTONIO RENATO DELLANDREA
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador
CPF: 292.672.699-68

ITAPEMA – SC, 31 DE JANEIRO DE 2020.

Carta de Responsabilidade da Administração

À
CONTABILIDADE J MAINHARDT LTDA
CRC n.º 0131
Rua dos Pioneiros, nº 313, 1º andar, Centro
Rio do Sul/SC – 89160-063

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A, CNPJ nº 11.042.097/0001-11, que as informações relativas ao período-base 2019, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC-SC 010163/O-7

Cristiano Lehmkuhl Machado
Diretor Presidente
CPF nº 895.451.849-49