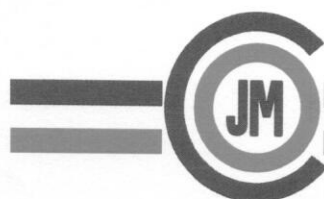


CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

RELATÓRIO FINANCEIRO

31 DE DEZEMBRO DE 2015

- 1 - BALANÇO PATRIMONIAL
- 2 - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
- 3 - DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS (OU PREJUÍZOS) ACUMULADOS
- 4 - DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS
- 5 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
- 6 - NOTAS EXPLICATIVAS
- 7 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
- 8 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO



Contabilidade J. Mainhardt Ltda.

CONTABILIDADE GERENCIAL - PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO - ASSESSORIA CONTÁBIL
FONE/FAX - 0 xx 47 3531-2866 - CX. POSTAL 121 - RIO DO SUL - SC
CNPJ 82.765.462/0001-64 - CRC-SC SOB Nº 0131
E-mail - jmainhardt@jmainhardt.com.br

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

ENDEREÇO: AVENIDA NEREU RAMOS
CIDADE: ITAPEMA
BAIRRO: MEIA PRAIA
NUMERO: 5999
CEP: 88.220-000
TELEFONE: 47 35312866
CNPJ: 11.042.097/0001-11
INSCR. ESTADUAL: 255.915.977
RAMO ATIVIDADE: COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

ITAPEMA

TRANSCRITO DO LIVRO DIÁRIO Nº 007 FLs. 001 A 500

PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2015.

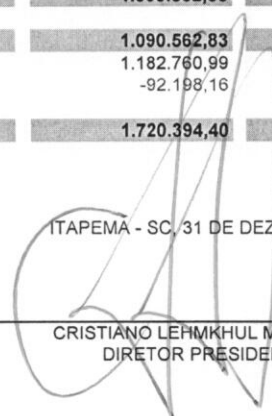
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015.

ATIVO	2015	2014
ATIVO CIRCULANTE	629.831,57	532.955,01
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (ANEXO Nº. 5)	45.224,39	46.219,19
BENS NUMERÁRIOS	45.224,39	41.274,19
DEPÓSITOS BANCÁRIOS	0,00	4.945,00
BENS E DIREITOS REALIZÁVEIS	584.607,18	485.706,96
DEVEDORES DIVERSOS	583.002,25	485.000,00
TRIBUTOS A RECUPERAR	1.604,93	706,96
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	1.028,86
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	0,00	1.028,86
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.090.562,83	1.236.118,44
IMOBILIZADO TÉCNICO (ANEXO Nº. 4)	1.090.562,83	1.236.118,44
Valor Aquisição	1.182.760,99	1.337.760,99
(-) Depreciação Acumulada	-92.198,16	-101.642,55
TOTAL DO ATIVO	1.720.394,40	1.769.073,45



ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.

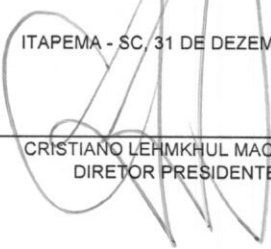


CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
DIRETOR PRESIDENTE

PASSIVO	2015	2014
PASSIVO CIRCULANTE	4.493,39	3.337,95
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	71,90	0,00
FORNECEDORES	71,90	0,00
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	408,56	0,00
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE	408,56	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.121,73	1.600,35
COFINS a Recolher	561,81	179,88
CSLL a Recolher	539,33	518,06
IRPJ a Recolher	898,88	863,44
PIS a Recolher	121,71	38,97
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	1.891,20	1.737,60
Pró Labore a Pagar	1.402,64	1.288,72
INSS a Recolher	488,56	448,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.715.901,01	1.765.735,50
CAPITAL SOCIAL	275.770,00	275.770,00
Capital Subscrito	275.770,00	275.770,00
RESERVAS DE CAPITAL	1.370.000,00	1.460.000,00
Adiantamento para Aumento de Capital	1.370.000,00	1.460.000,00
RESERVAS DE LUCROS	70.131,01	29.965,50
Reserva de Lucros a Realizar	70.131,01	29.965,50
TOTAL DO PASSIVO	1.720.394,40	1.769.073,45


 ANTONIO RENATO DELLANDREA
 1-SC-010163/O-7
 CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.


 CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
 DIRETOR PRESIDENTE

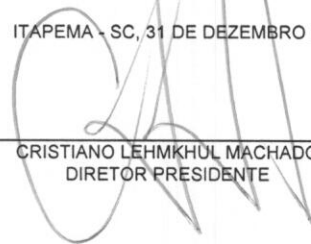
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2015	2014
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	73.776,89	69.944,80
Venda de Serviços	73.776,89	69.944,80
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	2.692,81	2.552,97
IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS E SERVIÇOS	2.692,81	2.552,97
(-) PIS	479,50	454,65
(-) COFINS	2.213,31	2.098,32
(=) RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS	71.084,08	67.391,83
(=) LUCRO OU (PREJUÍZO) OPERACIONAL BRUTO	71.084,08	67.391,83
DESPESAS OPERACIONAIS	86.131,86	122.042,16
DESPESAS COM VENDAS	13.011,47	0,00
Manutenção e Reparos	683,19	0,00
Depreciações e Amortizações	9.005,37	0,00
Energia Elétrica	1.763,79	0,00
Material de Consumo	1.559,12	0,00
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	58.837,18	110.464,22
Pró Labore	18.912,00	17.376,00
INSS	3.782,40	3.475,20
Seguros Diversos	1.028,86	5.254,68
Manutenção e Reparos	4.207,94	3.433,62
Depreciações e Amortizações	27.083,39	62.429,13
Energia Elétrica	0,00	650,68
Despesas Postais e Comunicação	0,00	4.280,40
Material de Consumo	0,00	2.324,71
Serviços Profissionais	1.560,00	910,00
Bens nao Imobilizaveis de Pequeno Valor	0,00	916,50
Despesas com Cartório	1.802,91	2.921,15
Notificações de Infração de Transito	459,68	102,15
Serviços de Terceiros	0,00	6.390,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	14.283,21	11.577,94
Impostos e Taxas Diversas	6.362,03	4.844,02
Multa Infração Trânsito	0,00	323,47
IPTU / ITR	7.045,18	841,11
IPVA	0,00	5.569,34
Taxas de Licenças e Alvaras	876,00	0,00
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS (ANEXO Nº. 2-B)	-1.989,40	9.154,10
Despesas Financeiras	5.578,71	9.154,10
(-) Receitas Financeiras	-7.568,11	0,00
(-) GANHOS E PERDAS DE CAPITAL	65.533,15	-534,06
Alienação Bens Ativo Permanente	270.000,00	23.000,00
Custo Alienação Bens Ativo Permanente	-204.466,85	-23.534,06
(=) LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	52.474,77	-64.338,49
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	4.615,97	2.014,41
(=) LUCRO ANTES IMPOSTO DE RENDA	47.858,80	-66.352,90
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	7.693,29	3.357,36
(=) LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	40.165,51	-69.710,26



ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.



CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
DIRETOR PRESIDENTE

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

(+) Lucro Líquido do Exercício	40.165,51
(-) Transferência para Reserva de Lucros	-40.165,51
(=) Lucros Acumulados no Final do Período	0,00

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS**ORIGENS DE RECURSOS**

Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício	40.165,51
Custo Alienação Bens Ativo Permanente	204.466,85
Depreciação do Exercício	36.088,76

TOTAL DAS ORIGENS DE RECURSOS**280.721,12****APLICAÇÕES DE RECURSOS**

Aquisição de Bens do Ativo Permanente	95.000,00
Retorno Adiant. Aumento Capital	90.000,00

TOTAL DAS APLICAÇÕES DE RECURSOS**185.000,00****(=) AUMENTO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO****95.721,12****CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO INÍCIO DO PERÍODO**

AC	532.955,01
PC	3.337,95
TT	529.617,06

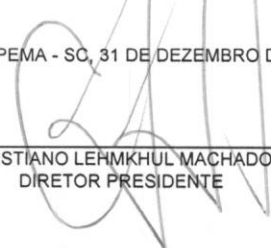
CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO NO FINAL DO PERÍODO

AC	629.831,57
PC	4.493,39
TT	625.338,18

(=) AUMENTO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO**95.721,12**

ANTÔNIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.



CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
DIRETOR PRESIDENTE

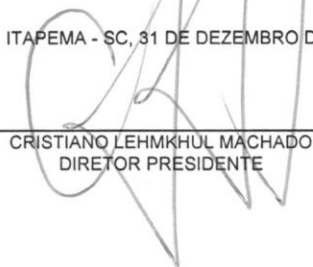
DEMONSTRAÇÃO DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS

ANEXO Nº. 2-B	2015	2014
DESPESAS FINANCEIRAS	5.578,71	9.154,10
Despesas Bancárias Diversas	3.063,27	3.519,22
Juros Pagos Impostos	632,82	3.590,34
IOF	695,32	594,16
Juros s/ Saldo Devedor C/C	1.028,86	0,00
Juros e correção sobre Empréstimos /Financiamentos	158,44	1.450,38
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	-7.568,11	0,00
Receitas Sobre Aplicações Financeiras	-7.568,11	0,00
(=) RESULTADO LÍQUIDO	-1.989,40	9.154,10



ANTÔNIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.



CRISTIANO LEHMKÜHL MACHADO
DIRETOR PRESIDENTE

DEMONSTRAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

ANEXO Nº. 4 - B	2015	2014
TERRENOS	447.837,33	447.837,33
(=) Valor Aquisição	447.837,33	447.837,33
EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS	642.725,50	574.808,89
(=) Valor Aquisição	734.923,66	639.923,66
(-) Depreciação Acumulada	-92.198,16	-65.114,77
EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE - VEICULOS	0,00	213.472,22
(=) Valor Aquisição	0,00	250.000,00
(-) Depreciação Acumulada	0,00	-36.527,78

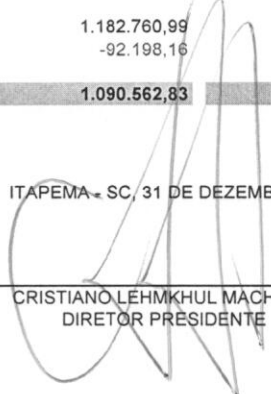
DEMONSTRATIVO DO ATIVO IMOBILIZADO ACUMULADO

(=) Valor Aquisição	1.182.760,99	1.337.760,99
(-) Depreciação Acumulada	-92.198,16	-101.642,55
VALOR LÍQUIDO	1.090.562,83	1.236.118,44



ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.



CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
DIRETOR PRESIDENTE

DEMONSTRAÇÃO MENSAL DAS VENDAS REALIZADAS NO EXERCÍCIO DE 2015.

ANEXO Nº. 5 - MATRIZ

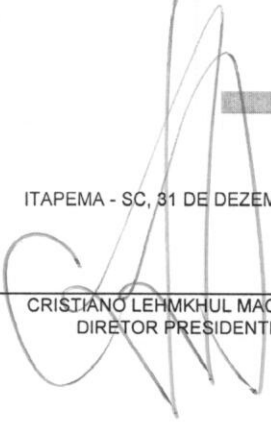
MÊS DE REFERÊNCIA	A VISTA	30 DIAS	60 DIAS	TOTAL
JANEIRO	5.996,10	0,00	0,00	5.996,10
FEVEREIRO	5.996,10	0,00	0,00	5.996,10
MARÇO	5.996,10	0,00	0,00	5.996,10
ABRIL	5.996,10	0,00	0,00	5.996,10
MAIO	5.996,10	0,00	0,00	5.996,10
JUNHO	5.996,10	0,00	0,00	5.996,10
JULHO	6.242,20	0,00	0,00	6.242,20
AGOSTO	6.242,20	0,00	0,00	6.242,20
SETEMBRO	6.589,29	0,00	0,00	6.589,29
OUTUBRO	6.242,20	0,00	0,00	6.242,20
NOVEMBRO	6.242,20	0,00	0,00	6.242,20
DEZEMBRO	6.242,20	0,00	0,00	6.242,20
TOTAL	73.776,89	0,00	0,00	73.776,89

RELAÇÃO DA CONTA CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa	45.224,39
TOTAL	45.224,39


 ANTONIO RENATO DELLANDREA
 1-SC-010163/O-7
 CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.


 CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
 DIRETOR PRESIDENTE

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ANEXO Nº. 6

	CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA DE LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO EM 31/12/2014	275.770,00	1.460.000,00	29.965,50	1.765.735,50
LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	40.165,51	40.165,51
RETORNO ADTO P/ AUMENTO CAPITAL S	0,00	-90.000,00	0,00	-90.000,00
TOTAL	275.770,00	1.370.000,00	70.131,01	1.715.901,01



ANTÔNIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.



CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
DIRETOR PRESIDENTE

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

ANEXO Nº. 7

	FIN.	VENCIMENTO	Nº PREST	CURTO PRAZO	LONGO PRAZO
Banco Bradesco-Conta Especial	G	01/2016	1	408,56	0,00
TOTAL				408,56	0,00

CONCEITOS :

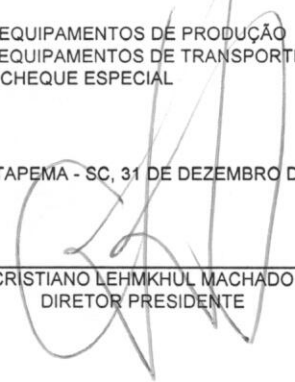
MP - MATÉRIA-PRIMA
G - GIRO
F - FIXO

EP - EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO
ET - EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE
CH - CHEQUE ESPECIAL



ANTONIO RENATO DELLANDREA
1-SC-010163/O-7
CONTADOR

ITAPEMA - SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2015.



CRISTIANO LEHMKHUL MACHADO
DIRETOR PRESIDENTE

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ: 11.042.097/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)
PERÍODO DE 01/01/2015 A 31/12/2015

	2015	2014
1)-FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício/ Período.....	40.165,51	-69.710,26
Ajuste Para Conciliar o Resultado às Disponibilidades Geradas pela Atividade Operacional.....	0,00	0,00
Depreciação e Amortização.....	36.088,76	62.429,13
Resultado na Venda de Ativo Permanente.....	-65.533,15	534,06
Equivalência Patrimonial.....	0,00	0,00
Variação Nos Ativos e Passivos.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Contas a Receber.....	-98.002,25	-485.000,00
(Aumento) Redução dos Estoques.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Despesas Pagas Antecipadamente.....	1.028,86	-1.028,86
(Aumento) Redução em Adiantamento a Terceiros.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar.....	-897,97	0,00
Aumento (Redução) em Fornecedores.....	71,90	0,00
Aumento (Redução) em Obrigações Tributárias.....	464,67	-474,38
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias.....	153,60	110,40
Aumento (Redução) Outras Obrigações.....	0,00	0,00
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e CSLL.....	56,71	-12.097,79
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades Operacionais.....	-86.403,36	-505.237,70
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Compras de Imobilizado.....	-95.000,00	-484.223,61
Aquisição de Ações/ Cotas.....	0,00	0,00
Investimento no Diferido.....	0,00	0,00
(Aumento) Redução Investimento em Aplicações.....	0,00	0,00
Recebimentos por Vendas de Ativo Permanente.....	270.000,00	23.000,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (aplicadas nas) Atividades de Investimentos.....	175.000,00	-461.223,61
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital.....	-90.000,00	974.385,00
Pagamentos de Lucros/ Dividendos.....	0,00	0,00
Empréstimos Tomados.....	39.517,99	0,00
Pagamentos de Empréstimos/ Debêntures.....	-39.109,43	0,00
Juros recebidos de Empréstimos.....	0,00	0,00
Juros Pagos Por Empréstimos.....	0,00	0,00
= Disponibilidades Líquidas Geradas Pelas (Aplicadas nas) Atividades de Financiamentos.....	-89.591,44	974.385,00
4) AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2 +/-3)	-994,80	7.923,69
5) DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	46.219,19	38.295,50
6) DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	45.224,39	46.219,19

Itapema - SC, 31 de dezembro de 2015.


Cristiano Lehmkuhl Machado
Diretor Presidente


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC 1SC-010163/O-7

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ: 11.042.097/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
PERÍODO DE 01/01/2015 A 31/12/2015

	2015	2014
1)-RECEITAS (Soma dos Itens de 1.1 a 1.3)	139.310,04	69.410,74
1.1 Venda de Mercadoria, Produtos e Serviços.....	73.776,89	69.944,80
1.2 Provisão Para Devedores Duvidosos.....	0,00	0,00
1.3 Não-Operacional.....	65.533,15	-534,06
2) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (de 2.1 a 2.4).....	21.565,23	27.183,89
2.1 Matérias-Primas Consumidas.....	0,00	0,00
2.2 Custo das Mercadorias e Serviços Vendidos.....	0,00	0,00
2.3 Materias, Energia, Serviços de Terceiros e Outras.....	21.565,23	27.183,89
2.4 Perda/ Recuperação de Valores Ativos.....	0,00	0,00
3) VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2).....	117.744,81	42.226,85
4) RETENÇÕES.....	36.088,76	62.429,13
4.1 Depreciação, Amortização e Exaustão.....	36.088,76	62.429,13
5) VALOR ADICIONADO LIQ. PRODUZIDO PARA ENT. (3-4).....	81.656,05	-20.202,28
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA (6.1 E 6.2).....	0,00	0,00
6.1 Resultado de Equivalência Patrimonial	0,00	0,00
6.2 Receita Financeira.....	0,00	0,00
7) VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6).....	81.656,05	-20.202,28
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO * (de 8.1 a 8.5).....	81.656,05	-20.202,28
8.1 Pessoal e Encargos.....	22.694,40	20.851,20
8.2 Impostos, Taxa e Contribuições.....	16.976,02	20.096,84
8.3 Juros e Aluguéis.....	1.820,12	8.559,94
8.4 Juros Sobre Capital Próprio e Dividendos	0,00	0,00
8.5 Lucro Retido/ Prejuízo do Exercício.....	40.165,51	-69.710,26

Itapema - SC, 31 de dezembro de 2015.


 Cristiano Lehmkuhl Machado
 Diretor Presidente


 Antonio Renato Dellandrea
 Contador
 CRC 1SC-010163/O-7

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Construmaster Administradora de Bens S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 5999, Apto 1101, bairro Meia Praia, na cidade de Itapema/SC, e tem como principal atividade a compra e venda e o aluguel de imóveis próprios.

A empresa iniciou suas atividades no dia 11 de agosto de 2009 e o seus Atos Constitutivos estão devidamente registrados na JUCESC.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa, totalmente integralizado, é de R\$ 275.770,00, dividido em 275.770 ações ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00, assim distribuídas entre os acionistas:

Cristiano Lehmkuhl Machado, R\$ 273.563,84, correspondente a 99,20%
Elias Sieves, R\$ 2.206,16, correspondente a 0,80%

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 90 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

ATIVO IMOBILIZADO

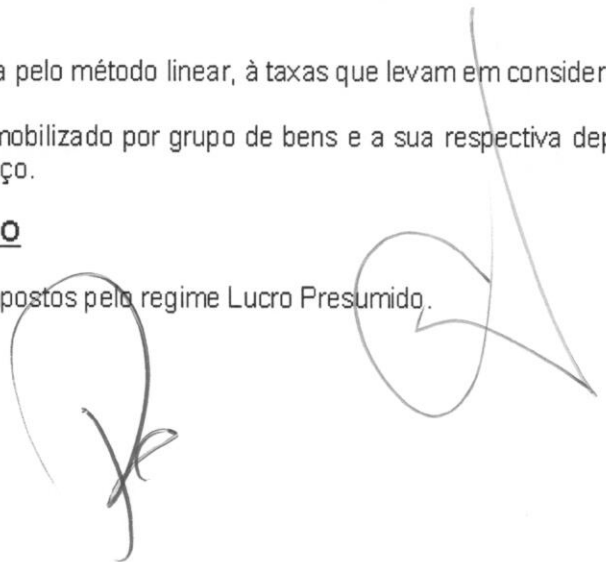
Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

A depreciação é calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens.

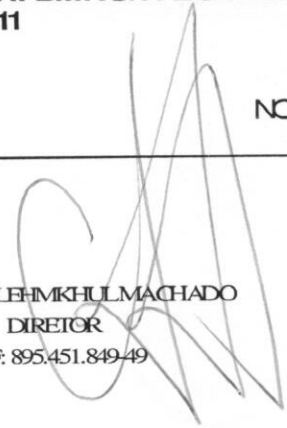
A composição do Ativo Imobilizado por grupo de bens e a sua respectiva depreciação encontra-se detalhada no Anexo nº 4-B deste Balanço.

FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa apura seus impostos pelo regime Lucro Presumido.



NOTAS EXPLICATIVAS



CRISTIANO LEHMKUHL MACHADO
DIRETOR
CPF: 895.451.849-49



ANTONIO RENATO DELLANDREA
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador
CPF: 292.672.699-68

Carta de Responsabilidade da Administração

À

CONTABILIDADE J MAINHARDT LTDA
CRC n.º 0131
Rua dos Pioneiros, nº 313, 1º andar, Centro
Rio do Sul/SC – 89160-063

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A, CNPJ nº 11.042.097/0001-11, que as informações relativas ao período-base 2015, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.



Cristiano Lehmkuhl Machado
Diretor Presidente
CPF nº 895.451.849-49

Atenciosamente,



Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC-SC 010163/O-7