



CNPJ11.042.097/0001-11

Razão SocialCONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/10/2021	31/12/2021
1	ATIVO	14.651.904,67	12.400.687,37
1.1	CIRCULANTE	4.182.199,53	2.099.519,30
1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	11.430,72	24.175,80
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	11.359,65	12.289,81
1.1.01.001.5	Caixa	11.359,65	12.289,81
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS	71,07	11.885,99
1.1.02	CLIENTES	3.010.848,61	1.882.319,29
1.1.02.004	CONTAS A RECEBER	3.010.848,61	1.882.319,29
1.1.02.004.363	Contas a Receber	3.010.848,61	1.882.319,29
1.1.03	DEVEDORES DIVERSOS	1.159.920,20	193.024,21
1.1.03.001	DEVEDORES DIVERSOS	1.159.920,20	193.024,21
1.2	NÃO CIRCULANTE	10.469.705,14	10.301.168,07
1.2.05	IMOBILIZADO	10.469.705,14	10.301.168,07
1.2.05.001	IMÓVEIS	4.224.326,94	5.151.836,91
1.2.05.001.1051	Terrenos	477.837,33	750.837,33
1.2.05.001.1053	Edificações e Benfeitorias	3.746.489,61	4.400.999,58
1.2.05.005	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	6.390.886,78	5.268.100,37
1.2.05.005.0010	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	6.390.886,78	5.268.100,37
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(145.508,58)	(118.769,21)
1.2.05.007.0001	(-) DEPRECIAÇÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(145.508,58)	(118.769,21)
2	PASSIVO	14.651.904,67	12.400.687,37
2.1	CIRCULANTE	3.378.880,68	1.564.026,81
2.1.01	OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	653.223,23	0,00
2.1.01.001	FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE	653.223,23	0,00
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.033,11	114.541,47
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.033,11	114.541,47
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS	2.640,00	2.640,00
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.958,00	1.958,00
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	682,00	682,00
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.720.984,34	1.446.845,34
2.1.09.003	CONTAS A PAGAR	2.720.984,34	1.446.845,34
2.2	NÃO CIRCULANTE	3.640.848,61	1.882.319,29
2.2.11	OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.640.848,61	1.882.319,29

2.2.11.007	VALORES RECEBIDOS ANTECIPADAMENTE	3.640.848,61	1.882.319,29
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.632.175,38	8.954.341,27
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	6.304.770,00	6.304.770,00
2.4.01.001	CAPITAL SOCIAL	6.304.770,00	6.304.770,00
2.4.03	RESERVAS	237.850,96	2.649.571,27
2.4.03.003	RESERVAS DE CAPITAL	169.204,50	116.130,50
2.4.03.007	RESERVAS DE LUCROS	68.646,46	2.533.440,77
2.4.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.089.554,42	0,00
2.4.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.089.554,42	0,00