

# ZARIN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Balanço Patrimonial  
Em 31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de Reais)



Ativo		Passivo e patrimônio líquido	
	2021		2021
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	9	Fornecedores	40
Outros ativos	1	Empréstimos e financiamentos	1.100
	<u>10</u>	Outras contas a pagar	314
		Partes relacionadas	<u>19.319</u>
			<b>20.773</b>
<b>Não circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
Partes relacionadas	6.902	Empréstimos e financiamentos	<u>4.125</u>
Investimentos	179.180		<b>4.125</b>
Imobilizado	<u>12.827</u>		
	<b>198.909</b>		
		<b>Patrimônio líquido</b>	
		Capital Social	1.340
		Reserva legal	268
		Reserva de lucros	<u>172.413</u>
		<b>Patrimônio líquido atribuível aos controladores</b>	<b>174.021</b>
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u><b>174.021</b></u>
<b>Total do ativo</b>	<u><b>198.919</b></u>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u><b>198.919</b></u>

# ZARIN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstração do resultado  
Em 31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de Reais)



	<u>2021</u>
Receita operacional líquida	-
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>-</b>
Despesas administrativas e gerais	(1.168)
Despesas com vendas	(52)
Resultado de equivalência patrimonial	70.999
Outras receitas e despesas operacionais	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>69.779</b>
Despesas financeiras	(115)
Receitas financeiras	-
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(115)</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>69.664</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>69.664</b>
Quotistas controladores	69.664
Quotistas não controladores	-