

**(Companhia Fechada)**

Demonstrações de resultados

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
<b>Receita Bruta Operacional</b>	17				
Receita de Aluguel		-	-	1.227.942,94	742.330,07
		-	-	<b>1.227.942,94</b>	<b>742.330,07</b>
<b>Deduções de Vendas</b>					
PIS S/ Receita de Aluguel		-	-	(7.981,63)	(4.825,15)
Cofins S/ Receita de Aluguel		-	-	(36.838,28)	(22.269,91)
Reembolso de Aluguel				(382,56)	(0,29)
		-	-	<b>(45.202,47)</b>	<b>(27.095,35)</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	18				
Administrativas e gerais		(82.148,60)	(36.349,10)	(199.758,71)	(150.076,36)
Despesas Tributárias		(619,69)	(542,90)	(38.380,74)	(44.940,34)
Despesas com Depreciação e Amortização		-	-	-	(1.985,96)
		<b>(82.768,29)</b>	<b>(36.892,00)</b>	<b>(238.139,45)</b>	<b>(197.002,66)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	19				
Despesas financeiras		(2.223,35)	(1.914,90)	(27.012,27)	(12.553,87)
Receitas financeiras		8.974,18	101,31	10.467,85	15.417,01
		<b>6.750,83</b>	<b>(1.813,59)</b>	<b>(16.544,42)</b>	<b>2.863,14</b>
<b>Outras despesas e receitas operacionais</b>					
Resultado da equivalência patrimonial	9	519.948,70	118.308,14	(15.560,81)	(19.470,15)
Outras (despesas) receitas operacionais		-	-	62.327,00	70.029,73
		<b>519.948,70</b>	<b>118.308,14</b>	<b>46.766,19</b>	<b>50.559,58</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda, da contribuição social e das participações estatutárias</b>		<b>443.931,24</b>	<b>79.602,55</b>	<b>974.822,79</b>	<b>571.654,78</b>
Imposto de renda e contribuição social		(273,82)	(10,52)	(110.378,68)	(64.306,77)
<b>Lucro líquido (prejuízo) antes das participações de acionistas não controladores</b>		<b>443.657,42</b>	<b>79.592,03</b>	<b>864.444,11</b>	<b>507.348,01</b>
<b>Participações de acionistas não controladores</b>				(420.786,69)	(427.755,98)
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>		<b>443.657,42</b>	<b>79.592,03</b>	<b>443.657,42</b>	<b>79.592,03</b>
<b>Quantidade de ações ao final do exercício</b>					

	847.365	847.365	
<b>Lucro líquido (prejuízo) por ação - R\$</b>	0,523573	0,093929	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Antonio Augusto Torres de Bastos - Diretor - CPF: 271.229.488-20**

**Antonio Carlos Lopes - Contador - CRC 1SP 104823/O-3**