

FLORESTA NEGRA S/A

Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2950, Jurere, Florianópolis/SC CEP 88.054-601.

CNPJ 87.572.491/0001-23

NIRE 4 230 002 674-3 16/01/2013

Em cumprimento às disposições legais, vimos submeter a vossa consideração as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE

ATIVO	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ATIVO CIRCULANTE	<u>8.944.777,74</u>	<u>8.587.257,72</u>
Disponibilidades	<u>241.037,64</u>	<u>91.648,89</u>
Caixa	11.957,44	8.857,84
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
Bancos Conta Aplicação	229.079,20	82.790,05
Direitos Realizáveis	<u>8.703.740,10</u>	<u>8.495.608,83</u>
Adiantamentos e Empréstimos	-	-
Créditos a Receber	1.211.635,61	1.057.472,93
Contas Correntes	609.205,00	555.236,41
Estoques	6.882.899,49	6.882.899,49
ATIVO NÃO CIRCULANTE	<u>5.295.724,54</u>	<u>5.155.398,32</u>
Investimentos	<u>2.485.114,29</u>	<u>2.344.788,07</u>
Imobilizado	2.810.610,25	2.810.610,25
TOTAL DO ATIVO	<u>14.240.502,28</u>	<u>13.742.656,04</u>
PASSIVO	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASSIVO CIRCULANTE	<u>1.712.328,30</u>	<u>1.735.749,12</u>
Fornecedores	996,00	1.628,00
Obrigações c/Coligadas	1.538.707,65	1.538.707,65
Obrigações Trabalhistas	2.344,80	2.340,00
Obrigações Tributárias	170.279,85	193.073,47
Outras Obrigações	-	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
PATRIMONIO LIQUIDO	<u>12.528.173,98</u>	<u>12.006.906,92</u>
Capital Social	6.323.559,18	6.323.559,18
Reservas de Lucros	5.415.192,84	4.548.902,84
Reserva Legal	268.154,90	222.560,69
Lucro do Exercício	521.267,06	911.884,21
TOTAL DO PASSIVO + PATR.LIQUIDO	<u>14.240.502,28</u>	<u>13.742.656,04</u>

FLORESTA NEGRA S/A

Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2950, Jurere, Florianópolis/SC CEP 88.054-601.

CNPJ 87.572.491/0001-23

NIRE 4 230 002 674-3 16/01/2013

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Receita Operacional Bruta	541.147,14	488.235,98
Receita com Vendas e Serviços	541.147,14	488.235,98
Deduções da Receita Bruta	(19.751,90)	(17.869,24)
Receita Operacional Líquida	521.395,24	470.366,74
Custos das Merc.e Serv.Vendidos	-	-
Resultado Operacional Bruto	521.395,24	470.366,74
Despesas e Receitas Operacionais	41.496,02	479.090,00
Despesas Administrativas	(98.193,89)	(76.004,80)
Despesas Tributárias	-	-
Despesas Financeiras	(903,30)	(883,42)
Receitas Financeiras	266,99	349,62
Receita c/Alienação Investimentos	-	-
Receitas c/Participações Societárias	-	-
Ganhos c/Participações Societárias	140.326,22	555.628,60
Resultado Operacional Líquido	562.891,26	949.456,74
Resultado Antes do IRPJ/CSSL	562.891,26	949.456,74
Imposto de Renda e Contribuição Social	(41.624,20)	(37.572,53)
Resultado Antes das Participações	521.267,06	911.884,21
Distribuição de Lucros	-	-
Resultado Depois das Participações	521.267,06	911.884,21
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	521.267,06	911.884,21

FLORESTA NEGRA S/A

Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2950, Jurere, Florianópolis/SC CEP 88.054-601.

CNPJ 87.572.491/0001-23

NIRE 4 230 002 674-3 16/01/2013

**DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO - DO EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE****Fluxo de Caixa da Atividade Operacional****a) RESULTADO LIQUIDO AJUSTADO**

Resultado do Exercício

Ajustes do Resultado Líquido

(-) Perdas em Ajustes de Exerc. Anteriores

(-) Ganhos na Equivalência Patrimonial

(+) Perdas na Equivalência Patrimonial

b) (ACRÉSCIMO)/DECRÉSCIMO DO ATIVO

Créditos a Receber

Depósitos Judiciais

Clientes a Receber

Empréstimos

Adiantamentos

Trib. Contrib. a Compensar

Estoques

Despesas Exerc. Seguinte

Títulos a Receber

c) ACRÉSCIMO/(DECRÉSCIMO) DO PASSIVO

Credores Diversos

Fornecedores

Obrigações c/Coligadas

Adiantamento de Clientes

Obrigações Trabalhistas

Obrigações Tributárias

Contas a Pagar

1) TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**Fluxo de Caixa da Atividade de Investimento**

(-) Aquisição de Investimentos

(+) Alienação de Investimentos

(-) Aquisição de Imobilizado

2) TOTAL DAS ATIVIDADES INVESTIMENTO**Fluxo de Caixa da Atividade de Financiamento**

Integralização de Capital Social

Distribuição de Lucros

Recebimento de Financiamentos

(-) Amortização de Financiamentos

3) TOTAL DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTO**Aumento/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes**

Representado por:

Caixa e Equivalentes de Caixa no início do período

Caixa e Equivalentes de Caixa no final do período

Varição no Saldo de Caixa/Equivalentes de Caixa

FLORESTA NEGRA S/A

Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2950, Jurere, Florianópolis/SC CEP 88.054-601.

CNPJ 87.572.491/0001-23

NIRE 4 230 002 674-3 16/01/2013

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE**DEZEMBRO**

	<u>Capital</u>	<u>Reserva</u>	<u>Reservas de</u>	<u>Lucro/Prejuízos</u>	<u>Total</u>
	<u>Social</u>	<u>Legal</u>	<u>Lucros</u>	<u>Acumulados</u>	
Saldos em 31/12/2017	6.323.559,18	222.560,69	4.548.902,84	-	12.006.906,92
Distrib.de Dividendos	-	-	-	-	-
Resultado Exercício 2018	-	-	-	521.267,06	521.267,06
Resultado Exerc.Anteriores	-	-	-	-	0,00
Constituição das Reservas	-	45.594,21	866.290,00	-	0,00
Transferências	-	-	-	-	0,00
Saldos em 31/12/2018	6.323.559,18	268.154,90	5.415.192,84	521.267,06	12.528.173,98

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES PARA OS EXERCÍCIOS FINDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017**NOTA 1 - ATIVIDADE**

A sociedade tem por objeto a administração, intermediação e locação de imóveis bem como o comércio de combustíveis, lubrificantes e produtos alimentícios em geral.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Foram elaboradas consoante a Lei das Sociedades por Ações e em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Em dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nº 11.638 e em dezembro de 2008 foi editada a Medida Provisória nº 449, as quais modificaram as disposições da Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76, sendo que tais alterações foram adotadas pela primeira vez na Companhia, na elaboração das demonstrações contábeis findas em 31 de dezembro de 2008.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- Apuração do Resultado, ativos e passivos circulantes e não circulantes:** O resultado apurado por regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e variações incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes, bem como, quando aplicáveis, os efeitos de ajustes para o valor de mercado ou de realização. Os direitos e obrigações foram classificadas de acordo com o prazo de realização ou exigibilidade previstos nos artigos 179 e 180 da Lei nº 6.404/76.
- Aplicações Financeiras:** São representadas por investimentos temporários de liquidez imediata que serão mantidas até as suas datas de vencimento.
- Contas a Receber de Clientes:** São registradas pelo valor nominal. Com base na análise individual e histórico de perdas não foi considerada necessária a constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa.
- Estoques:** Os estoques constituídos referem-se a imóveis destinados a futura comercialização e estão demonstrados ao custo médio de aquisição.
- Investimentos:** A empresa mantém investimentos em coligada, sobre a qual é realizada o método de equivalência patrimonial.
- Empréstimos e Financiamentos:** São reconhecidos pelos valores de contratação, atualizados monetariamente acrescidos de encargos proporcionais ao período.

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

- Valorização dos Instrumentos Financeiros:** Os valores registrados no ativo e passivo circulante tem liquidez imediata.
- Caixa, Bancos, Aplicações Financeiras, Contas a Receber, Outros Ativos e Passivos:** Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de realização.

FLORESTA NEGRA S/A

Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2950, Jurere, Florianópolis/SC CEP 88.054-601.

CNPJ 87.572.491/0001-23

NIRE 4 230 002 674-3 16/01/2013

- c) **Investimentos:** Consistem em investimentos em coligada de capital fechado, registrado pelo método de equivalência Patrimonial, na qual a empresa tem interesse estratégico.
- d) **Financiamentos:** Os empréstimos tem suas taxas de juros fixadas nominalmente, sendo que sofreram atualização até a data de encerramento do balanço.

NOTA 5 – CAPITAL SOCIAL: O Capital Social Subscrito e Integralizado em 31/12/2018 de R\$ 6.323.559,18 é representado por 100.000 (Cem mil) ações, todas ordinárias nominativas, sem valor nominal.

“As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras”.

Florianópolis, Santa Catarina - 31 de dezembro de 2018.

Juan Antônio Bruno Perroni
CPF 124.521.300-87
Administrador

José Marciano Hamester
CPF 706.305.00010
Contador CRC/RS 059153/O-8 S SC