

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 11.479.009/0001-43

A administração da **BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 19/01/2010, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

(i) Aluguel de imóveis próprios;

(ii) Compra e venda de imóveis próprios;

(iii) Gestão e administração da propriedade imobiliária

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 11.479.009/0001-43
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	60.378.454	56.964.741
ATIVO CIRCULANTE	60.367.990	56.958.497
DISPONIVEL	320.828	3.884.155
REALIZÁVEL	60.047.162	53.074.342
ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.464	6.245
OUTROS CRÉDITOS	10.464	6.245
PASSIVO	3.603.945	1.082.208
PASSIVO CIRCULANTE	1.036.921	1.004.583
FORNECEDORES	203.061	858.340
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.737	3.188
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	270.563	143.055
CREDORES DIVERSOS	143.486	0
DIVIDENDOS A PAGAR	418.074	0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.567.024	77.625
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	2.567.024	77.625
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.774.509	55.882.534
CAPITAL SOCIAL	27.737.400	27.737.400
RESERVAS DE CAPITAL	28.400.000	27.984.815
RESERVAS DE LUCROS	637.109	160.318

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 11.479.009/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	3.711.248	417
RECEITAS OPERACIONAIS	3.711.248	-
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	(139.370)	-
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	-	417
CUSTOS DE OBRA	(6.543.290)	(28.038.427)
CUSTO	(5.952)	(18.079)
(-) CUSTOS APROPRIADOS A OBRAS EM ANDAMENTO	6.549.242	28.056.507
DESPESAS	(129.302)	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(129.302)	-
RECEITAS FINANCEIRAS	28.601	287.532
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	3.610.548	287.949
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(293.631)	(45.538)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(113.536)	(27.347)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.203.380	215.064

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 11.479.009/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.203.380	215.064
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	3.203.380	215.064
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	(490.478)	
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	8.538	(26.152)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	490.068	(171.049)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	(655.278)	(221.508)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	127.508	92.562
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(1.451)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTO DE CLIENTES	143.486	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.825.773	(111.083)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	(6.980.948)	(28.337.287)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(6.980.948)	(28.337.287)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	415.185	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	418.074	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS	(4.220)	(6.245)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	-	22.479.543
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(2.726.590)	-
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	2.489.399	77.625
AUMENTO/REDUÇÃO EM AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIOES	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	591.848	22.550.924
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(3.563.327)	(5.897.446)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	3.884.155	9.781.601
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	320.828	3.884.155

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ : 11.479.009/0001-43

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	26.502.341	6.740.331	(54.746)	33.187.926
CAPITAL INTEGRALIZADO	1.235.059	21.244.484	-	22.479.543
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	215.064	215.064
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	27.737.400	27.984.815	160.318	55.882.534
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	415.185	-	415.185
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	3.203.380	3.203.380
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(2.726.590)	(2.726.590)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	27.737.400	28.400.000	637.109	56.774.509