

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 33.601.837/0001-45

A administração da **AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 13/05/2019, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

(i) Incorporação de empreendimentos imobiliários;

(ii) Holdings de instituições não financeiras

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 33.601.837/0001-45
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	31.901.057	29.702.884
ATIVO CIRCULANTE	1.296.840	1.755.617
DISPONIVEL	1.078.736	1.751.281
REALIZÁVEL	218.104	4.336
ATIVO NÃO CIRCULANTE	30.604.218	27.947.267
INVESTIMENTOS	30.604.218	27.947.267
PASSIVO	209.363	5.486
PASSIVO CIRCULANTE	209.363	5.486
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	209.363	5.486
FORNECEDORES	1.650	1.568
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	576	3.919
DIVIDENDOS A PAGAR	207.137	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.691.695	29.697.398
CAPITAL SOCIAL	7.732.500	7.346.000
RESERVAS DE CAPITAL	23.897.398	29.384.000
RESERVAS DE LUCROS	61.797	(7.032.602)

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 33.601.837/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	1.411.101	(9.853.182)
RECEITAS OPERACIONAIS	1.411.101	(9.853.182)
RESULTADOS DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.377.965	(9.897.181)
RECEITAS FINANCEIRAS	33.136	43.999
CUSTOS DE OBRA	(5.657)	(14.677)
DESPESAS FINANCEIRAS	(690)	-
(-) CUSTOS APROPRIADOS A OBRAS EM ANDAMENTO	6.347	14.677
DESPESAS	(14.471)	(10.450)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(4.443)	(10.450)
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.028)	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.396.630	(9.863.632)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.396.630	(9.863.632)

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 CNPJ : 33.601.837/0001-45
 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
 VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.396.630	(9.863.632)
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(30.803)	-
LUCRO AJUSTADO	1.365.827	(9.863.632)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	(209.037)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(4.731)	(4.336)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	83	71
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	(3.343)	3.919
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.148.799	(9.863.979)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(2.626.148)	(11.347.304)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(2.626.148)	(11.347.304)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	1.932.500	20.215.500
AUMENTO (REDUÇÃO) DE DIVIDENDOS A PAGAR	207.137	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS		(6.000)
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(1.334.833)	
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	804.804	20.209.500
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(672.545)	(1.001.783)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	1.751.281	2.753.063
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	1.078.736	1.751.281

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ : 33.601.837/0001-45

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	7.346.000	29.384.000	2.831.029	39.561.029
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(9.863.632)	(9.863.632)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	7.346.000	29.384.000	(7.032.602)	29.697.398
CAPITAL INTEGRALIZADO	386.500	1.546.000	-	1.932.500
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.396.630	1.396.630
ABSORÇÃO DE PREJUÍZOS	-	(7.032.602)	7.032.602	-
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.334.833)	(1.334.833)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	7.732.500	23.897.398	61.797	31.691.695