

CLPA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 38.613.017/0001-97

A administração da **CLPA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 21/09/2020, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

(i) Incorporação e construção de imóveis logísticos, industriais e comerciais;

(ii) Compra, venda e locação de imóveis;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

CLPA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 38.613.017/0001-97
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	18.997.857	-
ATIVO CIRCULANTE	18.929.504	-
DISPONÍVEL	4.149.107	-
REALIZÁVEL	14.780.397	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	68.353	-
INVESTIMENTOS	68.353	-
PASSIVO	16.000.947	-
PASSIVO CIRCULANTE	1.040.268	-
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	1.040.268	-
FORNECEDORES	967.251	-
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	26.976	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	46.041	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.960.680	-
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	14.960.680	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.996.910	-
CAPITAL SOCIAL	2.671.495	-
RESERVAS DE LUCROS	325.414	-

CLPA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 38.613.017/0001-97
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	388.816	-
RECEITAS OPERACIONAIS	388.816	-
CUSTOS DE OBRA	(14.242.941)	-
DESPESAS FINANCEIRAS	(20.134)	-
(-) CUSTOS APROPRIADOS A OBRAS EM ANDAMENTO	14.263.075	-
DESPESAS	(63.401)	-
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(63.401)	-
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	-	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	325.414	-
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	325.414	-

CLPA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 38.613.017/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	325.414	-
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		
LUCRO AJUSTADO	325.414	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A RECUPERAR	(39.053)	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	286.362	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	(14.538.737)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS PARA OBRA	(202.608)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	967.251	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	46.041	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	26.976	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(13.701.077)	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	2.671.495	-
REDUÇÃO (AUMENTO) DE OUTROS CRÉDITOS	(68.353)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DE AFAC	14.960.680	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	17.563.822	-
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	4.149.107	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	-	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	4.149.107	-

CLPA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 38.613.017/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	-	-	-	-
CAPITAL SUBSCRITO	2.988.762	-	-	2.988.762
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(317.267)	-	-	(317.267)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	325.414	325.414
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	2.671.495	-	325.414,48	2.996.910