

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO		
Circulante	320.170,53	238.527,46
Disponibilidades	207.745,29	128.157,97
Clientes	112.425,24	102.276,55
Impostos a Recuperar	-	479,94
Outros Créditos	-	7.613,00
Não Circulante	2.798.975,66	2.728.664,50
Realizável a Longo Prazo	920.009,89	851.326,63
Investimentos	1.872.406,90	1.768.748,79
Imobilizado	6.558,87	108.589,08
TOTAL DO ATIVO	3.119.146,19	2.967.191,96
PASSIVO		
Circulante	1.958.440,61	2.029.906,39
Fornecedores	1.100,00	2.301,19
Empréstimos e Financiamentos	-	1.919,96
Obrigações Tributárias-Sociais	20.418,75	16.059,16
Outras Obrigações	1.936.921,86	2.009.626,08
Não Circulante	19.853,76	11.289,40
Provisões Tributárias	19.853,76	11.289,40
Patrimônio Líquido	1.140.851,82	925.996,17
Capital Realizado	385.000,00	385.000,00
Reserva Legal	77.000,00	77.000,00
Retenção de Lucros	678.851,82	463.996,17
TOTAL DO PASSIVO	3.119.146,19	2.967.191,96

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta	963.253,96	1.024.004,58
(-) Deduções da Receita Bruta	(96.047,57)	(178.045,50)
Receita Líquida	867.206,39	845.959,08
Custo das Receitas	(32.518,87)	(62.000,00)
Lucro Bruto	834.687,52	783.959,08
Despesas Operacionais	(72.734,72)	(90.722,68)
Receitas Financeiras	12.430,14	5.776,41
Despesas Financeiras	(1.268,20)	(602,07)
Despesas Tributárias	(12.894,82)	(162.665,81)
Outras Despesas Operacionais	(13.342,59)	(543,02)
Outras Receitas Operacionais	219,21	9.316,03
Soma das Despesas Operacionais	(87.590,98)	(239.441,14)
Resultado Não Operacional	(154,16)	-
Outras Receitas Não Operacionais	13.000,00	0,05
Outras Despesas Não Operacionais	(13.154,16)	-
Resultado Antes dos Tributos	746.942,38	544.517,94
Tributos sobre o Lucro	(66.956,73)	(57.443,57)
Resultado Líquido do Exercício	679.985,65	487.074,37
Resultado Líquido por Ações	1,77	1,27

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara

Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende

CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2019	385.000,00	77.000,00	2.184.755,86	-	2.646.755,86
Lucro (Prejuízo) do Exercício				487.074,42	487.074,42
Lucros Retidos			365.991,91	(365.991,91)	-
Dividendos Propostos a pagar			(2.086.751,60)	(121.082,51)	(2.207.834,11)
Saldo em 31/12/2020	385.000,00	77.000,00	463.996,17	-	925.996,17
Lucro (Prejuízo) do Exercício				679.985,65	679.985,65
Lucros Retidos			214.855,65	(214.855,65)	-
Dividendos Propostos a pagar				(465.130,00)	(465.130,00)
Saldo em 31/12/2021	385.000,00	77.000,00	678.851,82	-	1.140.851,82

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002129-7 – CNPJ 01.115.313/0001-58

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 22/03/1996, e tem por atividade principal, o aluguel de imóveis próprios. Seu capital social é de R\$385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais), representado por 385.000 (Trezentos e oitenta e cinco mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Companhia não apresentou itens classificáveis como outros resultados abrangentes. Desta forma, não há divulgação desta informação nas demonstrações contábeis apresentadas, uma vez que o resultado do exercício representa também o resultado abrangente.

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. **Uso de estimativas e julgamentos**

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. **RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de caixa.
- (b) **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias da data do Balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
- (c) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (d) **Outros ativos circulantes.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (e) **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.
- (f) **Ativo Imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.
- (g) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base

as melhores estimativas do risco envolvido.

- (h) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (i) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.
- (j) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021.

PAULO AFONSO LARA

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1