RSM INCORPORACÕES S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002353-2 - CNPJ 38.635.504/0001-50		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ATIVO		
Circulante	**3.833.369,49**	**4.069.670,92**
Disponibilidades	3.412,99	8.934,27
Clientes	3.257.794,48	3.625.029,32
Outros Valores a Receber	-	4.906,67
Impostos a Recuperar	684,49	429,79
Estoque de Imóveis à Venda	380.557,50	380.557,50
Outros Créditos	190.920,03	49.813,37
Não Circulante	**181.388,49**	**883.157,47**
Investimentos	145.000,00	-
Imobilizado	36.388,49	883.157,47
TOTAL DO ATIVO	**4.014.757,98**	**4.952.828,39**
PASSIVO		
Circulante	**17.759,26**	**309.383,01**
Fornecedores	5.392,13	22.687,30
Obrigações Tributárias-Sociais	10.409,13	6.226,52
Obrigações Trabalhistas	1.958,00	1.860,00
Outras Obrigações	-	278.609,19
Não Circulante	**3.109.262,26**	**3.349.197,88**
Créditos Pessoas Ligadas	330.956,03	-
Resultado Diferido	2.778.306,23	3.349.197,88
Patrimônio Líquido	**887.736,46**	**1.294.247,50**
Capital Realizado	214.500,00	214.500,00
Reserva Legal	42.900,00	42.900,00
Retenção de Lucros	630.336,46	1.036.847,50
TOTAL DO PASSIVO	**4.014.757,98**	**4.952.828,39**

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

RSM INCORPORACÕES S/A
Ronald Montijo
Presidente

SC CONTADORES LTDA
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

RSM INCORPORACÕES S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002353-2 - CNPJ 38.635.504/0001-50		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Receita Bruta	415.975,47	567.521,47
(-) Deduções da Receita Bruta	(21.533,79)	(22.776,62)
Receita Líquida	394.441,68	544.744,85
Custo das Receitas	(27.943,18)	(44.672,33)
Lucro Bruto	**366.498,50**	**500.072,52**
Despesas Operacionais	(241.072,20)	(376.026,50)
Receitas Financeiras	0,67	0,05
Despesas Financeiras	(2.299,96)	(2.166,40)
Despesas Tributárias	(45.876,35)	(63.676,62)
Outras Depesesas Operacionais	-	(83,03)
Outras Receitas Operacionais	170.455,90	552,97
Soma das Despesas Operacionais	**(118.791,94)**	**(441.399,53)**
Resultado Não Operacional	**-**	**-**
Outras Receitas Não Operacionais	-	-
Outras Despesas Não Operacionais	-	-
Resultado Antes dos Tributos	**247.706,56**	**58.672,99**
Tributos sobre o Lucro	(14.970,65)	(14.767,42)
Resultado Líquido do Exercício	**232.735,91**	**43.905,57**
Resultado Líquido por Ações	**1,09**	**0,20**

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

RSM INCORPORACÕES S/A
Ronald Montijo
Presidente

SC CONTADORES LTDA
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

RSM INCORPORACÕES S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002353-2 - CNPJ 38.635.504/0001-50

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Retenção de Lucros	Reserva Legal	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2019	**214.500,00**	**842.941,93**	**42.900,00**	**-**	**1.100.341,93**
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	43.905,57	43.905,57
Lucros Retidos	-	75.842,61	-	(75.842,61)	-
Reversão de Dividendos Distribuídos	-	150.000,00	-	-	150.000,00
Absorção de Prejuízo	-	(31.937,04)	-	31.937,04	-
Saldo em 31/12/2020	**214.500,00**	**1.036.847,50**	**42.900,00**	**-**	**1.294.247,50**
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	232.735,91	232.735,91
Dividendos Distribuídos a pagar	-	(639.246,95)	-	-	(639.246,95)
Lucros Retidos	-	232.735,91	-	(232.735,91)	-
Saldo em 31/12/2021	**214.500,00**	**630.336,46**	**42.900,00**	**-**	**887.736,46**

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

RSM INCORPORACÕES S/A
Ronald Montijo
Presidente

SC CONTADORES LTDA
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

RSM INCORPORAÇÕES S.A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002353-2 – CNPJ 38.635.504/0001-50

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

RSM INCORPORAÇÕES S.A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 22/06/1990 e tem por atividade principal, a compra e venda de imóveis próprios. O capital social é no valor de R$ 214.500,00 (duzentos e quatorze mil e quinhentos reais) composto de 214.500 (duzentos e quatorze mil e quinhentas) ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Companhia não apresentou itens classificáveis como outros resultados abrangentes. Desta forma, não há divulgação desta informação nas demonstrações contábeis apresentadas, uma vez que o resultado do exercício representa também o resultado abrangente.

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em

ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

(a) **Apuração do resultado**. As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de caixa.

(b) **Disponibilidades e valores equivalentes**. Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias da data do Balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

(c) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa**. Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.

(d) **Outros ativos circulantes**. Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "*pró-rata die*".

(e) **Impostos a recuperar**. São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.

(f) **Ativo Imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

(g) **Passivos circulante e não circulante**. Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

(h) **Estimativas contábeis**. São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas

estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

(i) **Instrumentos financeiros**. Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

(j) **Imposto de renda e contribuição social**. São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021.

RONALD MONTIJO
Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE
Contador – CRC / MG 61181/O-1