

EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Levantadas em 31 de dezembro de 2021 e 2020)

- . Balanço Patrimonial
- . Demonstração de Resultado do Exercício
- . Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- . Demonstração do Fluxo de Caixa
- . Notas Explicativas

EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores em Reais)


DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE			
. Caixa e Equivalentes de Caixa	4	269.751,28	1.740.017,02
. Contas a Receber de Clientes	5	60.238,44	325.576,25
. Adiantamentos Comerciais	6	201.364,50	176.583,49
. Títulos e Valores Mobiliários	6	-	-
. Demais Contas	6	4.613,25	1.234.625,48
. Despesas de Exercícios Futuros	6	564,19	564,19
		2.970,90	2.667,61
ATIVO NÃO CIRCULANTE		4.630.410,64	4.789.470,40
. REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
. Outros Créditos		-	-
. INVESTIMENTOS			
. Propriedades para Investimento	9	2.536.787,65	2.714.864,71
. IMOBILIZADO			
. Imobilizado Líquido	10	2.093.622,99	2.074.605,69
TOTAL DO ATIVO		4.900.161,92	6.529.487,42

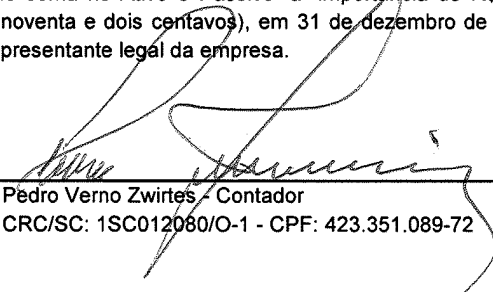
"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE			
. Fornecedores/Outras Contas a Pagar	7	106.474,39	70.434,03
. Obrigações Sociais	8	19.027,45	29.060,85
. Obrigações Fiscais e Tributárias	8	-	-
. Outras Obrigações	11	37.446,94	41.373,18
		50.000,00	-
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE			
. EXIGÍVEL A LONGO PRAZO			
. Outras Obrigações		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
. Capital Social	13	4.793.687,53	6.459.053,39
. Adto p/Futuro Aumento de Capital		3.415.000,00	3.415.000,00
. Reserva Legal		-	-
. Reserva de Lucros a Realizar		457.466,63	393.334,92
		921.220,90	2.650.718,47
TOTAL DO PASSIVO		4.900.161,92	6.529.487,42

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial que soma no Ativo e Passivo a importância de R\$ 4.900.161,92 (quatro milhões novecentos mil cento e sessenta e um reais e noventa e dois centavos), em 31 de dezembro de 2021, balanço este, elaborado com documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.


José Antônio Tessari - Diretor Presidente
CPF: 147.941.789-87


Pedro Verno Zwirner - Contador
CRC/SC: 1SC012060/O-1 - CPF: 423.351.089-72

EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		1.908.572,46	1.208.922,93
. Receitas com Arrendamento/Locação/Venda	3.16	1.908.572,46	1.208.922,93
(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS		(69.662,93)	(44.118,87)
. Impostos sobre as Vendas		(69.662,93)	(44.118,87)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		1.838.909,53	1.164.804,06
(-) CUSTO DAS VENDAS		(209.064,24)	(27.300,76)
. Custo dos Produtos e dos Serviços		(209.064,24)	(27.300,76)
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO		1.629.845,29	1.137.503,30
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		(221.485,57)	(234.596,72)
. Despesas com Vendas		(30.600,00)	-
. Despesas Administrativas		(179.331,21)	(128.275,92)
. Despesas Tributárias		(11.554,36)	(106.320,80)
. Outras Despesas Operacionais		-	-
(=) LUCRO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		1.408.359,72	902.906,58
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO		28.411,68	10.622,68
. Receitas Financeiras	12	30.189,99	23.294,17
. Despesas Financeiras	12	(1.778,31)	(12.671,49)
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO		1.436.771,40	913.529,26
(-/+) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		-	-
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		1.436.771,40	913.529,26
(-) TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		(154.137,26)	(115.450,83)
. Tributos sobre o Lucro Correntes	3.14	(154.137,26)	(115.450,83)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		1.282.634,14	798.078,43

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado do Exercício que apurou em 31 de dezembro de 2021, um Lucro Líquido no valor de R\$ 1.282.634,14 (um milhão duzentos e oitenta e dois mil seiscentos e trinta e quatro reais e quatorze centavos), elaborada com documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.

José Antônio Tessari - Diretor Presidente
CPF: 147.941.799-87

Pedro Verno Zvirtes - Contador
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72

EDELVAIS S/A.

CNPJ: 02.319.400/0001-90

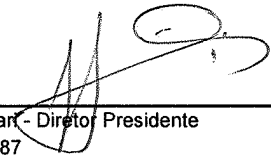
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

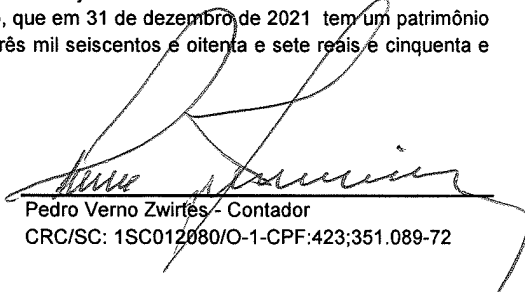
(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	Capital Social	Reservas Legal	Reserva de Lucros a Real.	Patrimônio Líquido	Resultado Abrangente
SALDO EM 31.12.2019	3.415.000,00	353.431,00	2.592.543,96	6.360.974,96	
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	798.078,43	798.078,43	798.078,43
. Aumento de Capital	-	-	-	-	-
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Resultado Abrangente	-	-	-	798.078,43	798.078,43
DESTINAÇÃO PROPOSTA:					
. Reserva Legal	-	39.903,92	(39.903,92)	-	-
. Distribuição de Lucros	-	-	(700.000,00)	(700.000,00)	-
SALDO EM 31.12.2020	3.415.000,00	393.334,92	2.650.718,47	6.459.053,39	798.078,43
. Aumento de Capital	-	-	-	-	-
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	1.282.634,14	1.282.634,14	1.282.634,14
Resultado Abrangente	-	-	-	1.282.634,14	1.282.634,14
DESTINAÇÃO PROPOSTA:					
. Reserva Legal	-	64.131,71	(64.131,71)	-	-
. Distribuição de Lucros	-	-	(2.948.000,00)	(2.948.000,00)	-
SALDO EM 31.12.2021	3.415.000,00	457.466,63	921.220,90	4.793.687,53	1.282.634,14

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, que em 31 de dezembro de 2021 tem um patrimônio líquido no valor de R\$ 4.793.687,53 (quatro milhões setecentos e noventa e três mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos), a qual damos por verdadeira.


José Antônio Tessari - Diretor Presidente
CPF: 147.941.799-87


Pedro Verno Zwirner - Contador
CRC/SC: 1SC012080/O-1-CPF:423;351.089-72

EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Indireto

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	31/12/2021	31/12/2020
1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS		
. Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	1.282.634,14	798.078,43
. Depreciações/Amortizações	25.309,86	23.353,76
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
. Lucro (Prejuízo) Ajustado	1.307.944,00	821.432,19
. (Aumento) Redução em Contas a Receber	(24.781,01)	180.504,76
. (Aumento) Redução em Adto de Fornecedores	-	10.969,98
. (Aumento) Redução em Outras Contas do AC e ARLP	1.229.708,94	(78.717,97)
. Aumento (Redução) em Obrig. c/Fornec/Pessoal/Impostos	(5.825,24)	(74.762,17)
. Aumento (Redução) em Outras Contas do PC e PRLP	41.865,60	21.099,50
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	2.548.912,29	880.526,29
2 - ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
. Venda de Investimentos/Imobilizado	-	-
. Transferência de Imobilizado para Ativo Circulante	178.077,06	-
. Aquisição de Investimentos/Imobilizado/Intangível	(44.327,16)	(72.559,28)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	133.749,90	(72.559,28)
3 - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
. Aumento/Redução Capital Social/Adto Aumento Futuro Aumento Capital	-	-
. Distribuição de Lucros	(2.948.000,00)	(700.000,00)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento	(2.948.000,00)	(700.000,00)
4 - AUMENTO(REDUÇÃO)LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIV DE CAIXA	(265.337,81)	107.967,01
5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	325.576,25	217.609,24
6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	60.238,44	325.576,25

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Fluxo de Caixa - Indireto, que em 31 de dezembro de 2021 apresentou um caixa e equivalentes de caixa no valor de R\$ 60.238,44 (sessenta mil duzentos e trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos), elaborada com documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.

José Antônio Tessari - Diretor Presidente
CPF: 147.941.799-87

Pedro Verno Zvirnes - Contador
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72

EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

1.1 - A **EDELVAIS S/A**, é uma sociedade anônima de capital fechado, cujo ato constitutivo está arquivado na Jucesc sob o nº 42300024198, em 30/12/1997, com CNPJ sob o nº 02.319.400/0001-90, com Municipal nº 217140. Está com sua sede social e administrativa na Avenida Porto Alegre, nº 581-E AP 2101, Centro, CEP 89802-131, na cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina. A sociedade tem por objetivo a exploração das atividades de Serviços de Gestão de Participações Societárias (Holdings), Aluguéis de Imóveis Próprios, Compra e Venda de Imóveis Próprios.

1.2 - No dia 31 de dezembro de 2021 foi concedida pela administração da Companhia a autorização para emissão das demonstrações contábeis.

NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 - Declaração de Conformidade - As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da ITG1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/2012 e da 2014/ITG2000(R1) que trata da Escrituração Contábil. Na eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela ITG1000 conforme orientado em seu item 11, a entidade referencia-se na **2016/NBCTG1000(R1)**. As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas na nota explicativa nº 3.

2.2 - Base de Mensuração - As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção de determinados ativos do imobilizado que foram mensurados pelo valor justo.

2.3 - A sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem a realidade financeira da empresa na data de apresentação das demonstrações, e sendo apresentadas em reais, que é a moeda funcional da sociedade nestes exercícios.

NOTA 3 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Políticas Contábeis - A elaboração de demonstrações contábeis envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de sua recuperabilidade nas operações, inclusive para contingências na data do balanço. Os resultados finais podem divergir dessas estimativas.

3.2 - Classificações de Itens Circulantes e Não Circulantes - No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, e quando aplicáveis, são reduzidos, mediante provisão, aos valores prováveis de realização, e as obrigações incluem os encargos incorridos.

3.3 - Compensações Entre Contas - Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.4 - Instrumentos Financeiros - A Empresa classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos: (a) Caixa e equivalentes de caixa; (b) Instrumentos de dívida; Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado.

3.5 - Caixa e Equivalentes de Caixa - Estão representadas por numerários em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos até a data do balanço patrimonial.

3.6 - Contas a Receber de Clientes - São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da empresa. Quando existe incerteza sobre o recebimento de valor a receber de clientes, a empresa efetua uma estimativa da perda conforme critério julgado adequado. As perdas quando ocorrem são reconhecidas no resultado do exercício e reduzirá o valor a receber por meio de conta redutora reconhecendo a perda com créditos de liquidação duvidosa.

3.7 - Títulos e Valores Mobiliários - Estão representadas por aplicações financeiras de renda fixa/títulos de capitalização, avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos até a data do balanço.

3.8 - Demais Contas do Ativo - Representam valores aplicados em outras contas oriundas das atividades da empresa e são registrados no balanço pelo valor nominal.

3.9 - Investimentos - Demonstrado ao custo histórico de aquisição, e representa valores investidos em propriedades para investimento.

3.10 - Imobilizado - Demonstrado ao custo histórico de aquisição. As depreciações, quando aplicável, calculadas pelo método linear à taxa estabelecida pela administração, com base nas normas societárias e em função da vida útil.

3.11 – Fornecedores/Outras Contas – São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

3.12 – Obrigações Sociais, Fiscais e Tributárias – São obrigações a pagar com folha de pagamento e respectivos encargos sociais, impostos e contribuições, e são reconhecidos inicialmente pelo valor histórico e atualizados com os respectivos encargos legais, quando vencidos.

3.13 – Outras Obrigações - Representam débitos com acionistas referente valores oriundos de distribuição de dividendos ainda não pagos.

3.14 – Tributos sobre o Lucro – Apurados com base no Regime do Lucro Presumido, de acordo com a legislação tributária vigente. Os tributos sobre o lucro do período compreendem a Contribuição Social sobre o Lucro e o Imposto de Renda. Os encargos da Contribuição Social sobre o Lucro e de Imposto de Renda correntes são calculados com base na legislação tributária vigente, na data do balanço às alíquotas de 9% para a CSLL e, 15% e adicional de 10% quando aplicável, para o Imposto de Renda, sobre o lucro tributável, respectivamente. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela empresa nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3.15 – Apuração do Resultado - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.16 – Reconhecimento da Receita de Vendas - A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias e serviços no curso normal das atividades da empresa.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
. Bens Numerários	60.237,44	325.575,25
. Depósitos Bancários a Vista	1,00	1,00
. Aplicações Financeiras Curto Prazo	-	-
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	60.238,44	325.576,25

NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
. Contas e Aluguéis a Receber	201.364,50	176.583,49
. Provisão para Perdas	-	-
Parcela do Circulante	201.364,50	176.583,49
Aging List do Contas a Receber de Clientes		
. A Vencer em Até 3 Meses	193.538,50	176.583,49
. Vencidos	7.826,00	-
Total do Contas a Receber de Clientes	201.364,50	176.583,49

NOTA 6 - DEMAIS CONTAS DO ATIVO

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
. Adiantamentos Comerciais	-	-
. Títulos e Valores Mobiliários	4.613,25	1.234.625,48
. Créditos Diversos	564,19	564,19
. Despesas de Exercícios Futuros	2.970,90	2.667,61
Total de Demais Contas do Ativo	8.148,34	1.237.857,28
. Total do Circulante	8.148,34	1.237.857,28
. Total do Não Circulante	-	-

NOTA 7 - FORNECEDORES/OUTRAS CONTAS

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
. Fornecedores Diversos	360,90	2.259,90
. Adiantamento de Clientes	-	-
. Outras Contas a Pagar	18.666,55	26.800,95
Total de Fornecedores/Outras Contas	19.027,45	29.060,85

NOTA 8 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS, FISCAIS E TRIBUTÁRIAS

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
. Obrigações Sociais a Recolher	-	-
. Obrigações com Pessoal a Pagar	-	-
. Obrigações Fiscais/Tributárias a Recolher	37.446,94	41.373,18
Total das Obrigações Sociais, Fiscais e Tributárias	37.446,94	41.373,18

NOTA 9 - INVESTIMENTOS

Descrição	Propriedades p/Investimento	Total
Saldo em 31/12/2019	2.679.415,23	2.679.415,23
. Aquisições	35.449,48	35.449,48
. Transferências	-	-
. Baixas	,00	,00
Saldo em 31/12/2020	2.714.864,71	2.714.864,71
. Aquisições	-	-
. Transferências	(178.077,06)	(178.077,06)
. Baixas	,00	,00
Saldo em 31/12/2021	2.536.787,65	2.536.787,65

NOTA 10 - IMOBILIZADO

Descrição	Terrenos	Edifi- cações	Máq. e Equip.	Eq.Proc. de Dados	Móveis e Utensílios	Veículos	Imobilizado em Andamento	Total do Imobilizado
Taxas de Depreciação		4%	10%	20%	10%	20%		
Saldo em 31/12/2019								
Custo	1.386.543,29	544.419,61	10.761,36	2.000,00	40.394,87	28.117,39	446.179,03	2.458.415,55
Depreciação Acumulada	-	(322.318,22)	(10.761,36)	(2.000,00)	(34.368,94)	(28.117,38)	-	(397.565,90)
Valor Líquido Contábil	1.386.543,29	222.101,39	-	-	6.025,93	0,01	446.179,03	2.060.849,65
Adições	-	35.210,80	-	-	1.899,00	-	-	37.109,80
Transferências	,00	,00	-	-	-	-	,00	,00
Depreciação do Período	-	(21.162,39)	-	-	(2.191,37)	-	-	(23.353,76)
Transferência Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2020	1.386.543,29	236.149,80	-	-	5.733,56	0,01	446.179,03	2.074.605,69
Custo	1.386.543,29	579.630,41	10.761,36	2.000,00	42.293,87	28.117,39	446.179,03	2.495.525,35
Depreciação Acumulada	-	(343.480,61)	(10.761,36)	(2.000,00)	(36.560,31)	(28.117,38)	-	(420.919,66)
Adições	-	2.726,37	40.000,00	-	1.600,79	-	-	44.327,16
Transferências	,00	,00	-	-	-	-	,00	,00
Depreciação do Período	-	(21.179,22)	-	-	(4.130,64)	-	-	(25.309,86)
Transferência Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2021	1.386.543,29	217.696,95	40.000,00	-	3.203,71	0,01	446.179,03	2.093.622,99
Custo	1.386.543,29	582.356,78	50.761,36	2.000,00	43.894,66	28.117,39	446.179,03	2.539.852,51
Depreciação Acumulada	-	(364.659,83)	(10.761,36)	(2.000,00)	(40.690,95)	(28.117,38)	-	(446.229,52)

NOTA 11 – DEMAIS CONTAS DO PASSIVO

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
. Dividendos Distribuídos a Pagar	50.000,00	-
Total de Outras Contas	50.000,00	-

NOTA 12 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Receitas Financeiras		
. Descontos Obtidos	0,15	0,72
. Juros Recebidos ou Auferidos	2.467,73	-
. Receitas de Aplicações Financeiras	27.722,11	23.293,45
. Variações Monetárias Ativas	-	-
Total das Receitas Financeiras	30.189,99	23.294,17
Despesas Financeiras		
. Descontos Concedidos	-	-
. Despesas Bancárias	(1.349,37)	(1.254,80)
. Juros Pagos ou Incorridos	(428,94)	(11.416,69)
. Juros s/Empréstimos e financiamentos	-	-
Total das Despesas Financeiras	(1.778,31)	(12.671,49)
Resultado Financeiro Líquido	28.411,68	10.622,68


NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

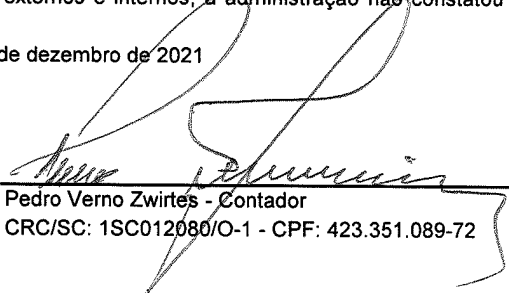
O Capital Social subscrito e inteiramente integralizado é de R\$ 3.415.000,00 (três milhões quatrocentos e quinze mil reais) representado por 4.755.459 (quatro milhões setecentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e nove) ações ordinárias

NOTA 14 – RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS

A Empresa analisa a possibilidade de que um ativo possa ter sofrido desvalorização, de acordo com a seção 27 do Pronunciamento Técnico PME Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, observando as seguintes indicações: Fontes externas de informação: a) Durante o período, o valor de mercado do ativo diminuiu sensivelmente mais do que seria esperado como resultado da passagem do tempo ou do uso normal. b) Mudanças significativas com efeito adverso sobre a entidade ocorreram durante o período, ou ocorrerão em futuro próximo, no ambiente tecnológico, de mercado, econômico ou legal, no qual a entidade opera ou no mercado para o qual o ativo é utilizado. c) As taxas de juros de mercado ou as outras taxas de retorno de mercado sobre investimentos aumentaram durante o período, e esses aumentos provavelmente afetam materialmente a taxa de desconto utilizada no cálculo do valor em uso de ativo e diminuem o valor justo menos as despesas para vender o ativo. d) O valor contábil dos ativos líquidos da entidade é maior do que o valor justo estimado da entidade como um todo. Fontes internas de informação: e) Evidência disponível de obsolescência ou de dano físico de ativo. f) Mudanças significativas com efeito adverso sobre a entidade ocorreram durante o período, ou espera-se que ocorram no futuro próximo, na medida ou na maneira em que um ativo é utilizado ou espera-se que seja utilizado. Essas mudanças incluem: o ativo tornar-se inativo, planos para descontinuar ou reestruturar a operação na qual o ativo pertence, planos para alienar o ativo antes da data previamente esperada e revisão da vida útil do ativo como definida ao invés de indefinida. g) Evidência disponível, proveniente de relatório interno, que indique que o desempenho econômico de ativo é, ou será pior, que o esperado. Nesse contexto, o desempenho econômico inclui os resultados operacionais e os fluxos de caixa. Considerando estes fatores externos e internos, a administração não constatou indicação de perda.

Chapecó (SC), 31 de dezembro de 2021


 José Antônio Tessari - Diretor Presidente
 CPF: 147.941.799-87


 Pedro Verno Zwirner - Contador
 CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72