



CNPJ

Razão Social

08.647.799/0001-14

Estrela Habitacional Empreendimentos Imobiliarios S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descricao

	01/01/2021	31/12/2021
1 Ativo	9.475.687,42	7.838.555,35
1.1 Ativo Circulante	9.197.464,44	7.822.963,79
1.1.1 Disponivel	17.309,48	55.394,64
1.1.1.1 Caixa	8.278,29	1.194,94
1.1.1.1.01 Caixa	8.278,29	1.194,94
1.1.1.2 Bancos	1,00	1,00
1.1.1.2.01 Bancos	1,00	1,00
1.1.1.3 Recursos no Exter Decorr de Exportaao	0,00	0,00
1.1.1.4 Contas Bancrias SubvenesDoeas	0,00	0,00
1.1.1.5 Emprstimos	0,00	0,00
1.1.1.6 Titulos e Valores Mobilirios	9.030,19	54.198,70
1.1.1.6.01 Vrs Mob Mercado de Capitais Interno	9.030,19	54.198,70
1.1.2 Estoques	279.907,50	233.662,77
1.1.2.1 Estoques	279.907,50	233.662,77
1.1.2.1.01 Estoques TerrenosImoveis	279.907,50	233.662,77
1.1.2.2 Imveis Destinados Revenda	0,00	0,00
1.1.3 Crditos a Receber	8.612.048,98	7.361.430,10
1.1.3.1 Crditos a Receber	8.612.048,98	7.361.430,10
1.1.3.1.01 Clientes	8.600.942,38	7.359.430,10
1.1.3.1.05 Impostos e Contribuies a Recuperar	9.106,60	0,00
1.1.3.1.07 Outros Crditos	2.000,00	2.000,00
1.1.4 Despesas do Exercio Seguinte	288.198,48	172.476,28
1.1.4.1 Despesas do Exercio Seguinte	288.198,48	172.476,28
1.1.4.1.01 Despesas do Exercio Seguinte	288.198,48	172.476,28
1.1.5 Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.1.5.1 Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2 Ativo No Circulante	278.222,98	15.591,56
1.2.1 Realizavel a Longo Prazo	262.631,42	0,00
1.2.1.1 Realizavel a Longo Prazo	262.631,42	0,00
1.2.1.1.02 Crditos c Pessoas Ligadas FisJur	262.631,42	0,00
1.2.1.2 Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2.2 Investimentos	0,00	0,00
1.2.2.1 Investimentos	0,00	0,00

1.2.3	Imobilizado	15.591,56	15.591,56
1.2.3.1	Imobilizado	28.606,25	28.606,25
1.2.3.1.04	Equipamentos de Informatica	6.140,00	6.140,00
1.2.3.1.06	Moveis Utenslios e Instalaes	22.466,25	22.466,25
1.2.3.2	Depreciao Amortizao Exausto	(13.014,69)	(13.014,69)
1.2.3.2.04	Equipamentos de Informtica	(5.604,94)	(5.604,94)
1.2.3.2.06	Mveis Utenslios e Instalaes	(7.409,75)	(7.409,75)
1.2.4	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.1	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.2	Amortizao do Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.3	Outras Ctas Redutoras do Intangvel	0,00	0,00
1.2.5	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.1	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.2	Amortizao do Diferido	0,00	0,00
2	Passivo	9.475.687,42	7.838.555,35
2.1	Passivo Circulante	1.347.023,56	742.065,84
2.1.1	Obrigaes de Curto Prazo	1.347.023,56	742.065,84
2.1.1.1	Fornecedores	0,00	0,00
2.1.1.1.01	Fornecedores Mercado Interno	0,00	0,00
2.1.1.2	Obrigacoes Empregaticias	2.436,09	3.756,35
2.1.1.2.01	Obrigacoes Com Pessoal	1.607,00	2.587,00
2.1.1.2.02	Obrigacoes Previdenciarias	829,09	1.169,35
2.1.1.3	Obrigacoes Tributarias	19.379,97	18.946,89
2.1.1.3.01	Sobre Resultado do Exercicio	16.326,34	12.469,13
2.1.1.3.03	Outras Obrigacoes Tributarias	3.053,63	6.477,76
2.1.1.4	Provisoes	1.051,72	1.051,72
2.1.1.4.01	Provisao Pferias e Encargos	1.051,72	1.051,72
2.1.1.4.02	Provisao P13 Salario e Encargos	0,00	0,00
2.1.1.5	Emprestimos e Financiamentos	1.239.753,79	694.753,79
2.1.1.5.02	Outros Emprstimos	1.239.753,79	694.753,79
2.1.1.6	Conta Garantida	0,00	0,00
2.1.1.7	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
2.1.1.8	Outras Obrigacoes	84.401,99	23.557,09
2.1.1.8.01	Outras Obrigacoes Terceiros a Pagar	84.401,99	23.557,09
2.2	Passivo No Circulante	4.180.943,95	3.583.999,86
2.2.1	Obrigaes de Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.1.1	Fornecedores	0,00	0,00
2.2.2	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.2.1	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.2.2	Creditos de Pessoas Ligadas	0,00	0,00
2.2.2.2.02	Sociosdiretores	0,00	0,00
2.2.3	Outras Obrigacoes	920.467,84	636.888,93
2.2.3.1	Outras Obrigaes	920.467,84	636.888,93
2.2.3.1.01	Antecipao de Recebveis	920.467,84	636.888,93
2.2.3.2	Obrigacoes Trabalhistas	0,00	0,00
2.2.3.3	Obrigacoes Tributarias	0,00	0,00
2.2.3.4	Doaes e Subvenes para Investimento	0,00	0,00
2.2.3.5	Outras Contas	0,00	0,00
2.2.4	Resultado Diferido	3.260.476,11	2.947.110,93
2.2.4.1	Resultado Diferido	3.260.476,11	2.947.110,93

2.2.4.1.01	Receitas Diferidas	3.260.476,11	2.947.110,93
2.3	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.3.1	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.3.1.1	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.4	Patrimonio Liquido	3.947.719,91	3.512.489,65
2.4.1	Capital	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1	Capital Social	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1.01	Capital Subscrito Domic e Resid Brasil	318.000,00	318.000,00
2.4.1.2	Correcao MonetCapital Realizado	0,00	0,00
2.4.2	Reservas	0,00	0,00
2.4.2.1	Reservas	0,00	0,00
2.4.3	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.629.719,91	3.194.489,65
2.4.3.1	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.629.719,91	3.194.489,65
2.4.3.1.01	Lucros ou Prejuizos Acumulados	4.497.600,01	3.629.719,91
2.4.3.1.02	Lucros ou Prejuizos do Exercicio	1.130.261,52	(71.230,26)
2.4.3.1.03	Lucros Distribuidos	(1.998.141,62)	(364.000,00)
2.4.4	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.4.4.1	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.5	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1.1	Patrimnio Social	0,00	0,00