



REC 844 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 06.349.242/0001-71

NIRE 35.300.320.026

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 3 DE MAIO DE 2018**

- 1. Data, Hora e Local:** Em 3 de maio de 2018, às 15:30 horas, na sede da **REC 844 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia")**, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, cj. 501, Edifício Pedro Mariz – Birmann 31, Itaim Bibi, CEP 04538-132.
- 2. Presença e Convocação:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, dispensada a convocação prévia, nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei 6.404/76.
- 3. Composição da Mesa:** (i) **Presidente:** Flávio Machado Andrea Martins Ferreira; e (ii) **Secretário:** Dani Ajbeszyc.
- 4. Ordem do Dia:** Em Assembleia Geral Ordinária, (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia relativa ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017 publicadas nos jornais Diário Oficial de São Paulo e Diário Comercial no dia 3 de maio de 2018, às folhas 35 e 10, respectivamente; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social findo em 31 de dezembro de 2017 e a distribuição de dividendos; (iii) a ratificação da eleição dos Diretores atuais da Companhia, extensão dos respectivos mandatos até a realização da Assembleia Geral que vier a aprovar as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2018.
- 5. Deliberações:** Composta assim a mesa, aberta a sessão e legalmente declarada instalada a assembleia, os presentes iniciaram a deliberação das matérias

indicadas na ordem do dia, tendo sido aprovadas, por unanimidade dos presentes, sem ressalvas, o quanto segue:

(i) as demonstrações financeiras da Companhia relativa ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017 e publicadas no nos jornais Diário Oficial de São Paulo e Diário Comercial no dia 3 de maio de 2018, às folhas 35 e 10, respectivamente.

(ii) a destinação do lucro líquido apurado no exercício social findo em 31 de dezembro de 2017, no valor de R\$ 8.373.760,12 (oito milhões, trezentos e setenta e três mil, setecentos e sessenta reais e doze centavos), da seguinte forma:

(a) R\$ 418.688,01 (quatrocentos e dezoito mil, seiscentos e oitenta e oito reais e um centavos) será destinado à constituição de Reserva Legal pela Companhia;

(b) R\$ 1.988.768,03 (um milhão, novecentos e oitenta e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e três centavos) será destinado ao pagamento de dividendos aos acionistas, ao longo do presente exercício, na proporção de suas participações no capital social; e

(c) R\$ 5.966.304,09 (cinco milhões, novecentos e sessenta e seis mil, trezentos e quatro reais e nove centavos) será destinado à incorporação da Reserva de Lucros da Companhia.

(iii) ratificação da eleição dos atuais Diretores da Companhia, (a) **Mauro Oliveira Dias**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 28.855.146-8 DIC/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 820.424.547-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP, Diretor Presidente; (b) **Ricardo Gianotti Antoneli**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.637.117 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 302.930.948-70, (c) **Cleber Saccoman**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.142.519-6 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 177.408.698-05, (d) **Rômulo Otoni Andrade**, brasileiro, divorciado,

administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.693.054-4 SSP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 042.037.147-88, (e) **Flavio Machado Andrea Martins Ferreira**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.695.313-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 274.480.748-65; **Dani Ajbeszyc**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.428.539 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 250.951.278-14 para o cargo de Diretor Financeiro da Companhia; e **Brian Augustine Kieran**, cidadão irlandês, casado, contador, inscrito no Registro Nacional de Estrangeiros - RNE sob o nº V793950-R e no CPF/MF sob o nº 234.951.778-09 para o cargo de Diretor sem designação específica com a extensão dos respectivos mandatos até a realização da Assembleia Geral que vier a aprovar as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Declaração de Desimpedimento e Posse. Consignar que os Diretores acima qualificados declararam, para os efeitos do artigo 35, II, da Lei nº 8934/94 e artigo 53, IV, de seu regulamento, o Decreto 1800/96, não estarem incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeça de exercer atividades mercantis e foram desde logo investidos em seus cargos, mediante assinatura do respectivo termo de posse, contendo a declaração de desimpedimento, lavrado no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria da Companhia.

Consolidação da Diretoria em Exercício. Por força das deliberações anteriores, a Diretoria da Companhia passa a ser composta pelos seguintes membros, todos com mandato unificado até a data da Assembleia Geral que deliberar sobre as demonstrações financeiras do exercício social de 2018, a realizar-se em 2019: (i) **Mauro Oliveira Dias**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 28.855.146-8 DIC/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 820.424.547-53, como Diretor Presidente; (ii) **Dani Ajbeszyc**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.428.539 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 250.951.278-14, como Diretor Financeiro; (iii) **Ricardo Gianotti Antoneli**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.637.117 SSP/SP e inscrito no


CPF/MF sob o nº 302.930.948-70, como Diretor sem designação específica; (iv) **Cleber Saccoman**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do da Cédula de Identidade RG nº 22.142.519-6 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 177.408.698-05, como Diretor sem designação específica; (v) **Rômulo Otoni Andrade**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.693.054-4 SSP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 042.037.147-88, como Diretor sem designação específica; (vi) **Flavio Machado Andrea Martins Ferreira**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.695.313-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 274.480.748-65, como Diretor sem designação específica, e (vii) **Brian Augustine Kieran**, cidadão irlandês, casado, contador, inscrito no Registro Nacional de Estrangeiros RNE sob o nº V793950-R e no CPF/MF sob o nº 234.951.778-09, como Diretor sem designação específica todos residentes e domiciliados na capital do Estado de São Paulo, com escritório na mesma localidade, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, cj. 501, Edifício Pedro Mariz – Birmann 31, Itaim Bibi, CEP 04538-132.

6. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º da Lei das Sociedades por Ações, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos os presentes. **Assinaturas:** Mesa: **Flávio Machado Andrea Martins Ferreira** – Presidente; **Dani Ajbeszyc** – Secretário; **Acionistas:** LPP III Empreendimentos e Participações S.A., p. Rômulo Otoni Andrade e Cleber Saccoman; e GLP A Participações Ltda., p. Rômulo Otoni Andrade e Cleber Saccoman.

São Paulo, 3 de maio de 2018.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

Mesa:

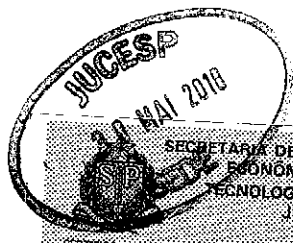


Flávio Machado Andrea Martins
Ferreira
Presidente



Dani Ajbeszyc
Secretário

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO, CIENCIA
TECNOLOGIA E INOVACAO
JUCESP



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO, CIENCIA
TECNOLOGIA E INOVACAO
JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SDR Nº NÚMERO

FLÁVIA R. BRITTO PEREIRA
SECRETARIA GERAL

256.465/18-6



JUCESP

TEIXEIRA DUARTE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

NIPC: 500.097.486 - SOCIEDADE ESTRANGEIRA COM SUCURSAL NO BRASIL - CNPJ: 24.447.770/0001-45

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - (Valores em milhares de euros)

BALANÇO NOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Valores em milhares de euros)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS NOS PERÍODOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Valores em milhares de euros)

	2017	2016
Ativo		
Ativo não corrente:		
Ativos fixos tangíveis	34.012	14.506
Propriedades de investimento	252	339
Goodwill	34.854	39.210
Ativos intangíveis	42.571	876
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial	224.057	220.286
Outros investimentos financeiros	456	2.335
Outros ativos financeiros	19.564	38.452
Ativos por impostos diferidos	13.372	17.868
Créditos a receber	301.746	344.246
Clientes	38.105	-
	708.989	707.921
Ativo corrente:		
Inventários	5.203	5.281
Clientes	390.033	398.366
Estado e outros entes públicos	23.528	9.309
Outros créditos a receber	507.763	492.060
Diferimentos	4.794	1.688
Ativas não correntes detidas para venda	1.679	-
Caixa e depósitos bancários	27.938	21.172
	901.136	912.506
Total do Ativo	1.610.125	1.620.427
Capital próprio e Passivo		
Capital próprio:		
Capital subscrito	280.000	280.000
Reservas legais	44.000	43.000
Outras reservas	88.058	80.093
Resultados transferidos	-	-
Resultados transferidos	102.552	104.138
Lucros não atribuídos - método da equivalência patrimonial	(158.178)	(111.261)
Ajustamentos em ativos financeiros:		
Lucros não atribuídos - método da equivalência patrimonial	158.178	111.261
Outros ajustes em ativos financeiros	(82.164)	(23.647)
Outras variações no capital próprio	63.685	63.802
	496.341	547.388
Resultado líquido do período	16.004	19.715
Total do Capital próprio	512.345	587.101
Passivo		
Passivo não corrente:		
Provisões	16.471	37.624
Financiamentos obtidos	353.472	324.181
Passivos por impostos diferidos	1.727	2.243
Outras dívidas a pagar	339	339
Adiantamentos de clientes	25.946	31.106
	397.955	395.493
Passivo corrente:		
Fornecedores	218.757	143.187
Adiantamentos de clientes	45.966	49.911
Estado e outros entes públicos	14.732	14.732
Financiamentos obtidos	278.028	349.349
Outras dívidas a pagar	133.215	86.721
Diferimentos	7.087	26.391
	699.825	657.833
Total do Passivo	1.097.780	1.053.328
Total do Capital próprio e Passivo	1.610.125	1.620.427

O anexo faz parte integrante do Balanço em 31 de dezembro de 2017 e 2016.

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas - Em conformidade com as disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação da V. Exas. o nosso relatório e parecer sobre o Relatório e Contas da Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A., referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017. No desempenho das nossas funções, acompanhamos com regularidade a atividade da Empresa, tendo obtido da Administração e dos Serviços todos os esclarecimentos solicitados. No âmbito das competências atribuídas ao Fiscal Único, zelamos pela observância da lei e do contrato de sociedade e acompanhámos o processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade. Analisamos, ainda, o Relatório de Gestão e a sua conformidade com as contas apresentadas pelo Conselho de Administração e os factos mais relevantes que ocorreram durante o exercício. Pela sua relevância, entendemos dever salientar o referido no Relatório de Gestão e na nota 28 do Anexo, relativamente ao Acordo Quadro celebrado entre o Grupo Teixeira Duarte e as instituições bancárias de referência. Em face do anteriormente referido e tendo em consideração as conclusões da Certificação Legal das Contas, que se dá como reproduzida neste relatório, o nosso parecer: a) Que se aprove o Relatório de Gestão e as Contas apresentadas pelo Conselho de Administração; b) Que se aprove a Proposta de Aplicação de Resultados. Lisboa, 26 de abril de 2018.

MOORE STEPHENS & ASSOCIADOS, SROC, S.A.
Representada por António Gonçalves Monteiro

**CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS
RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Opinião - Auditamos as demonstrações financeiras anexas da Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2017 (que evidencia um total de 1.610.123 milhares de euros e um total de capital próprio de 512.345 milhares de euros, incluindo um resultado líquido de 16.004 milhares de euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativos ao exercício findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam a forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materiais, a posição financeira da Teixeira Duarte - Engenharia e Construções, S.A. em 31 de dezembro de 2017.

	2017	2016
Vendas e serviços prestados	313.470	308.415
Subsídios à exploração	4	39
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias associadas e empreendimentos conjuntos	41.182	1.635
Variação nos inventários de produção	-	(197)
Trabalhos para a própria entidade	781	2.066
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(69.469)	(68.429)
Fornecimentos e serviços externos	(167.825)	(157.170)
Gastos com o pessoal	(79.455)	(78.700)
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	(159)	(417)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	5.136	(7.887)
Provisões (aumentos / reduções)	18.079	(2.419)
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	-	42.079
Aumentos / reduções de justo valor	(87)	(28)
Outros rendimentos	26.394	41.081
Outros gastos	(30.704)	(52.633)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	56.367	27.495
Gastos de depreciação e de amortização	(18.489)	(18.383)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	37.878	9.112
Juros e rendimentos similares obtidos	64.423	121.137
Juros e gastos similares suportados	(73.870)	(100.206)
Resultado antes de impostos	28.431	30.043
Imposto sobre o rendimento do período	(12.427)	(10.329)
Resultado líquido do período	16.004	19.715

O anexo faz parte integrante da Demonstração dos resultados por naturezas em 31 de dezembro de 2017 e 2016.

O o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro que integram o Sistema de Normalização Contabilística. Bases para a opinião - A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" do nosso relatório. Somos independentes da Entidade nos termos da lei, e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. Estamos convictos de que a prova da auditoria que obtivimos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras - O órgão de gestão é responsável pela: • Preparação de demonstrações financeiras que apresentem a forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro que integram o Sistema de Normalização Contabilística; • Elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis; • Criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro; • Adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e • Avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras - A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro a não consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomados com base nas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos o nível de profissional durante a auditoria e também: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver colúgio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno; • Obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade; • Avaliamos a aderência das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão; • Concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluímos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade desistam das suas atividades; • Avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada; • Comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria. A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras. RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES - Sobre o relatório de gestão - Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificamos incorreções materiais. Lisboa, 26 de abril de 2018.

MOORE STEPHENS & ASSOCIADOS, SROC, S.A. - Representada por António Gonçalves Monteiro
O Contabilista Certificado - Luis Miguel Deacock Viganò Claudino Morgado
Conselho da Administração:
Presidente: Doutor Pedro Maria Calalinho Teixeira Duarte
Administradores:
Doutor Manuel Maria Calalinho de Azevedo Teixeira Duarte Engenheiro Joel Vaz Viana de Lemos
Engenheiro Pedro Miguel Pinho Florido Engenheiro Rogério Esteves da Fonseca
Engenheiro Fernando Frias Correia

REC Gravatal S.A.

CNPJ nº 14.051.098/0001-21

Demonstrações Contábeis dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 (Valores em reais - R\$)

Balanço Patrimonial	31/12/2017	31/12/2016	Balanço Patrimonial	31/12/2017	31/12/2016	Demonstração do Resultado	31/12/2017	31/12/2016
Ativos/Circulantes	2.050.950	2.077.922	Passivos e patrimônio líquido/Circulantes	5.789.955	6.222.924	Receita líquida	6.816.062	6.176.418
Caixa e equivalentes de caixa	839.004	681.925	Fornecedores	1.038.311	866.594	Lucro bruto	6.816.062	6.176.418
Contas a receber	595.165	595.872	Obrigações fiscais	82.179	46.772	Despesas operacionais: Gerais e administrativas	(3.452.517)	(4.052.006)
Adiantamentos a fornecedores	294.360	285.619	Empréstimos	3.777.451	4.332.458	Despesas tributárias	(6.921)	(9.224)
Impostos a recuperar	68.503	205.108	Obrigações com a pagar	984.994	677.100	Lucro operacional antes do resultado financeiro	3.356.724	2.115.867
Despesas antecipadas	282.918	305.371	Outros circulantes	46.087.120	52.088.536	Resultado financeiro: Receitas financeiras	71.052	144.887
Outros créditos	-	3.927	Empréstimos	59.812.139	42.128.028	Despesas financeiras	(3.819.380)	(6.572.413)
Não circulantes	101.992.235	100.372.399	Outros passivos financeiros	7.465.365	9.940.508	Prejuízo antes do IR e da contribuição social	(391.604)	(3.151.560)
Impostos diferidos	5.058.604	7.470.455	Patrimônio líquido	52.102.530	44.158.761	Impostos sobre lucro: Diferido	354.604	1.151.380
Propriedades para investimento	96.843.631	92.901.944	Capital social	63.914.150	55.633.391	Prejuízo líquido do exercício	(97.000)	(3.161.180)
Total dos ativos	103.953.185	102.456.221	Prejuízos acumulados	(11.511.620)	(11.474.620)			
			Total dos passivos e patrimônio líquido	109.953.185	102.456.221			

Fernando Moraes - Controlador
Hugo Roberto Dolgovas - Contador - CRC: 283100/O-8

REC 844 Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 06.349.242/0001-71

Demonstrações Contábeis dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 (Valores em reais - R\$)

Balanço Patrimonial	31/12/2017	31/12/2016	Balanço Patrimonial	31/12/2017	31/12/2016	Demonstração do Resultado	31/12/2017	31/12/2016
Ativos/Circulantes	3.506.272	97.571	Passivos e patrimônio líquido/Circulantes	1.275.667	7.405.896	Receita líquida	11.704.052	15.286.429
Caixa e equivalentes de caixa	1.199.074	748	Contas a pagar	45.494	35.542	Receita operacional	11.704.052	15.286.429
Contas a receber de clientes	2.194.194	-	Obrigações fiscais	305.785	495.523	Despesas operacionais: Gerais e administrativas	(2.034.853)	(1.604.982)
Impostos e contribuições a compensar	7.201	8.776	Adiantamentos de clientes	-	6.674.631	Despesas tributárias	(2.160)	(8.520)
Despesas antecipadas	55.564	68.047	Outros passivos circulantes	924.388	-	Lucro operacional antes do resultado financeiro	9.669.309	13.672.927
Outros ativos circulantes	50.219	-	Não circulantes	3.497.721	3.484.350	Resultado financeiro: Recitas financeiras	27.037	58.128
Não circulantes	44.489.013	45.279.048	Impostos diferidos passivos	3.497.721	3.484.350	Despesas financeiras	(109)	(13.555)
Propriedades para investimento	44.489.013	45.279.048	Patrimônio líquido	49.221.897	34.556.571	Lucro antes do IR e da CS	9.693.967	13.716.500
Total dos ativos	47.995.285	45.346.617	Capital social	16.701.434	15.041.334	Imposto de renda e contribuição social	-	-
			Reserva legal	2.476.029	2.057.341	Corrente	(1.306.839)	(1.748.873)
			Reserva de lucros	24.044.434	17.357.896	Diferido	(13.371)	(48.143)
			Total dos passivos e patrimônio líquido	47.995.285	45.346.617	Lucro líquido do exercício	8.373.760	11.921.484

Fernando Moraes - Controlador
Hugo Roberto Dolgovas - Contador - CRC: 283100/O-8

