

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ALVORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.151.434/0001-67

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 24.712.326,72	R\$ 21.361.317,09
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 15.322.441,44	R\$ 15.322.465,04
DISPONÍVEL		R\$ 28.594,20	R\$ 28.617,80
CAIXA		R\$ 28.594,20	R\$ 28.594,20
CAIXA GERAL		R\$ 28.594,20	R\$ 28.594,20
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 23,60
BANCO CEF AG 3494 C/C 2164-4		R\$ 0,00	R\$ 23,60
ESTOQUE		R\$ 15.128.285,87	R\$ 15.128.285,87
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 15.128.285,87	R\$ 15.128.285,87
LOTE Nº 01 RUA COPAIBA AGUAS CLARAS		R\$ 15.128.285,87	R\$ 15.128.285,87
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 165.561,37	R\$ 165.561,37
DEPOSITOS PARA RECURSOS		R\$ 165.561,37	R\$ 165.561,37
BLOQUEIO JUDICIAL		R\$ 165.561,37	R\$ 165.561,37
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 9.389.885,28	R\$ 6.038.852,05
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 3.260.311,97	R\$ 25.000,00
CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 25.000,00
MIRANTE LUZIANIA		R\$ 0,00	R\$ 25.000,00
ADIANTAMENTO DE LUCRO		R\$ 1.508.845,62	R\$ 0,00
JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES		R\$ 46.997,38	R\$ 0,00
AVAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES		R\$ 46.997,38	R\$ 0,00
BASE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA		R\$ 70.578,27	R\$ 0,00
MIRANTE EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ 46.997,37	R\$ 0,00
TESOURA DE OURO ATACADISTA DE CONF		R\$ 12.842,22	R\$ 0,00
AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 12.842,22	R\$ 0,00
GILBERTO FERREIRA GOMES FILHO		R\$ 1.271.590,78	R\$ 0,00
APLICAÇÕES		R\$ 1.751.466,35	R\$ 0,00
MIRANTE PRIME		R\$ 202.013,44	R\$ 0,00
MIRANTE GESTÃO		R\$ 144.654,15	R\$ 0,00
MIRANTE JEQUITIBÁ		R\$ 55.439,59	R\$ 0,00
MIRANTE LUZIANIA		R\$ 224.150,14	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.A3.AF.FE.E1.5A.5B.0B.39.B9.EA.1E.C5.49.EA.BA.58.73.E3.E6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ALVORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.151.434/0001-67
Número de Ordem do Livro: 15
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MIRANTE EMPREENDIMENTOS		R\$ 443.778,89	R\$ 0,00
MIRANTE CONSTRUÇÃO		R\$ 681.430,14	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS - DF PLAZA		R\$ 1.997.632,83	R\$ 1.881.911,57
OUTROS ATIVOS - DF PLAZA		R\$ 1.997.632,83	R\$ 1.881.911,57
RECURSOS APORTADOS		R\$ 6.019.748,28	R\$ 4.779.812,53
GERENCIAMENTO DE CARTEIRA		R\$ 4.901.658,27	R\$ 7.541.052,40
(-) (-) CUSTO E DESPESAS DA OBRA		R\$ (4.131.940,48)	R\$ (4.131.940,48)
(-) (-) RATEIO DE CUSTOS E DESPESAS		R\$ (4.791.833,24)	R\$ (5.654.776,44)
(-) (-) PDD RECEBIVEIS CARTEIRA DE CLIENTES ALVORADA EMPREENDIMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (652.236,44)
INVESTIMENTOS		R\$ 4.131.940,48	R\$ 4.131.940,48
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.		R\$ 4.131.940,48	R\$ 4.131.940,48
DF PLAZA SHOPPING		R\$ 4.131.940,48	R\$ 4.131.940,48
PASSIVO		R\$ 24.712.326,72	R\$ 21.361.317,09
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.177.155,85	R\$ 1.184.962,69
FORNECEDORES		R\$ 2.090,00	R\$ 2.200,00
FORNECEDORES		R\$ 2.090,00	R\$ 2.200,00
AVANÇO SERVIÇOS CONTABEIS LTDA		R\$ 2.090,00	R\$ 2.200,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 516.490,06	R\$ 487.904,54
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 351.711,15	R\$ 298.614,59
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 163.023,79	R\$ 155.621,22
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 75.235,66	R\$ 64.998,67
PIS A RECOLHER		R\$ 20.883,43	R\$ 14.089,01
COFINS A RECOLHER		R\$ 90.138,27	R\$ 59.689,07
CRF A RECOLHER		R\$ 930,00	R\$ 2.716,62
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
IRRF S/ SERVIÇO A RECOLHER		R\$ 300,00	R\$ 300,00
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS		R\$ 164.778,91	R\$ 189.289,95
PARCELAMENTOS A PAGAR		R\$ 164.778,91	R\$ 189.289,95
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.000.071,40	R\$ 336.353,76
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.000.071,40	R\$ 336.353,76

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.A3.AF.FE.E1.5A.5B.0B.39.B9.EA.1E.C5.49.EA.BA.58.73.E3.E6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ALVORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 09.151.434/0001-67
Número de Ordem do Livro: 15
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TITULOS A PAGAR		R\$ 11.481,20	R\$ 0,00
DF PLAZA - GERENC. DE CARTEIRA - INADIMPLENTE		R\$ 988.590,20	R\$ 988.590,20
(-) (-) PDD CONTAS A RECEBER - DF PLAZA		R\$ (0,00)	R\$ (652.236,44)
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 658.504,39	R\$ 358.504,39
EMPRÉSTIMOS		R\$ 658.504,39	R\$ 358.504,39
DF PLAZA LTDA		R\$ 658.504,39	R\$ 358.504,39
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.260.728,60	R\$ 1.023.173,94
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.260.728,60	R\$ 1.023.173,94
APLICAÇÕES		R\$ 223.889,88	R\$ 0,00
ANTONIO IVO RABELO SIQUEIRA		R\$ 13.629,96	R\$ 0,00
LEAL COBRANCAS DE TITULOS LTDA		R\$ 27.259,92	R\$ 0,00
JONAS MOYSES WINTER		R\$ 183.000,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES		R\$ 3.241.819,24	R\$ 270.844,65
MIRANTE INCORPORAÇÕES		R\$ 371.484,01	R\$ 98.976,33
BS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA		R\$ 837.000,00	R\$ 0,00
NDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 99.737,13	R\$ 0,00
MRT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 1.028.489,15	R\$ 0,00
MIRANTE CONSTRUÇÃO		R\$ 905.108,95	R\$ 171.868,32
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO A REALIZAR		R\$ 795.019,48	R\$ 752.329,29
AVAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 195.244,97	R\$ 182.216,41
MIRANTE EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ 194.000,52	R\$ 194.000,52
AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 3.472,00	R\$ 3.472,00
ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 13.795,71	R\$ 9.826,72
GILBERTO FERREIRA GOMES FILHO		R\$ 387,22	R\$ 387,22
JP ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA		R\$ 40.970,02	R\$ 40.970,02
P7 CORRETORA DE SEGUROS		R\$ 51.983,66	R\$ 46.136,01
MARCELO LIVIEIRO CARVALHO DE MORAES		R\$ 14.424,44	R\$ 14.424,44
FERNANDA HELENA FARIA CAGALI		R\$ 21.948,29	R\$ 15.333,30
ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES		R\$ 14.072,63	R\$ 14.072,63
ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES		R\$ 14.072,63	R\$ 14.072,63

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.A3.AF.FE.E1.5A.5B.0B.39.B9.EA.1E.C5.49.EA.BA.58.73.E3.E6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ALVORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.151.434/0001-67

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FILHO			
MIRANTE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES		R\$ 58.018,69	R\$ 58.018,69
JR ASSESSORIA EMPRESARIAL		R\$ 135.840,15	R\$ 135.840,15
MRT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES		R\$ 36.788,55	R\$ 23.558,55
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 18.274.442,27	R\$ 19.153.180,46
CAPITAL SOCIAL		R\$ 11.179.097,00	R\$ 11.179.097,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 11.179.097,00	R\$ 11.179.097,00
JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES		R\$ 1.217.404,00	R\$ 1.329.195,00
AVAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.104.495,00	R\$ 1.216.286,00
BASE CONSULTORIA LTDA		R\$ 545.540,00	R\$ 545.540,00
ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 167.686,00	R\$ 167.686,00
MRT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A		R\$ 447.164,00	R\$ 558.955,00
FERNANDA HELENA FARIA CAGALI		R\$ 279.477,00	R\$ 279.477,00
GALPAR INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.838.961,00
LEAL COBRANÇA DE TITULOS LTDA		R\$ 55.896,00	R\$ 55.896,00
ANTONIO IVO RABELO SIQUEIRA		R\$ 43.598,00	R\$ 43.598,00
P7 CORRETORA DE SEGUROS E INT DE NEGOCIOS LTDA		R\$ 247.058,00	R\$ 247.058,00
MARCELO LIVIEIRO CARVALHO DE MORAES		R\$ 45.834,00	R\$ 45.834,00
SDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 135.267,00
SOBERANA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES		R\$ 223.582,00	R\$ 223.582,00
EVANDO DE RESENDE		R\$ 111.791,00	R\$ 111.791,00
FRANCISCO CHAGAS DA SILVA		R\$ 676.336,00	R\$ 676.336,00
AZ EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 1.487.939,00	R\$ 1.487.939,00
EDUARDO LUIZ SAFE CARNEIRO JUNIOR		R\$ 38.009,00	R\$ 38.009,00
BS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA		R\$ 894.328,00	R\$ 894.328,00
ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES		R\$ 44.716,00	R\$ 44.716,00
ANTONIO AUGUSTO CARV. DE MORAES FILHO		R\$ 44.716,00	R\$ 44.716,00
PAULA RAUEN SAFE CARNEIRO		R\$ 36.891,00	R\$ 36.891,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.A3.AF.FE.E1.5A.5B.0B.39.B9.EA.1E.C5.49.EA.BA.58.73.E3.E6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ALVORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.151.434/0001-67
Número de Ordem do Livro: 15
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MICHELLE RAUEN SAFE CARNEIRO		R\$ 36.891,00	R\$ 36.891,00
JR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA		R\$ 269.416,00	R\$ 269.416,00
NYLL INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA		R\$ 135.267,00	R\$ 135.267,00
MARCELO BORGES FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ 134.149,00
RICARDO BORGES FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ 134.149,00
JP ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA		R\$ 447.164,00	R\$ 447.164,00
MIRANTE EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$ 1.503.588,00	R\$ 0,00
MIRANTE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A		R\$ 223.582,00	R\$ 0,00
SAULO DAVI DE MELO		R\$ 135.267,00	R\$ 0,00
JPM EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA		R\$ 111.791,00	R\$ 0,00
NAPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS		R\$ 111.791,00	R\$ 0,00
SIDALENO FERREIRA		R\$ 268.298,00	R\$ 0,00
GILBERTO FERREIRA GOMES FILHO		R\$ 223.582,00	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 7.095.345,27	R\$ 7.974.083,46
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 7.095.345,27	R\$ 7.974.083,46
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 6.906.554,34	R\$ 7.974.083,46
LUCRO DO EXERCÍCIO		R\$ 188.790,93	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.A3.AF.FE.E1.5A.5B.0B.39.B9.EA.1E.C5.49.EA.BA.58.73.E3.E6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped