

RIWA S/A Incorporações, Investimentos e Participações
CNPJ: 31.937.287/0001-04

Notas explicativas

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

1. Contexto Operacional

A Riwa S/A Incorporações, Investimentos e Participações é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede à Rua Senador Dantas, nº 75 19º andar – Centro Rio de Janeiro – RJ, iniciou as suas operações em 25/05/1988 e tem objetivo específico a participação em outras sociedades no Brasil e no exterior, constituídas sob forma de sociedade anônima ou sociedade limitada, seja como controladora ou como sócia participante. Adicionalmente, faz parte do objeto da Companhia a administração de bens próprios, aí incluída a compra, venda e locação de imóveis. Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) e representam a posição patrimonial e financeira da sociedade em 31/12/2021, o resultado de suas operações realizadas entre 1º de janeiro de 2021 e 31/12/2021, as mutações do seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa, as demonstrações dos valores adicionados e dos resultados abrangentes referentes ao exercício findo naquela data.

2. Resumo das Práticas Contábeis

Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei 6.404/76 que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pelas Leis 11.638/07, 11.641/09 e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações posteriores pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência de exercício. **(a) Caixa, equivalentes de caixa e Aplicações financeiras:** Os saldos de bancos correspondem aos valores mantidos em contas correntes, são numerários disponíveis e mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras correspondem as operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais. Suas remunerações são baseadas em operações de renda fixa. **(b) Contas a receber:** A Riwa S/A é uma Holding, que não opera com venda de produtos ou serviços, a classificação de valores em contas a receber, contempla os valores em aberto referente à venda de ativo imobilizado e ainda transações com suas empresas controladas, para reembolso de despesas correntes. **(c) Partes Relacionadas:** Pelo fato da companhia ser uma holding a operação financeira entre ela e suas coligadas tornam-se recorrentes e, conforme prevê a Lei 6.404/76 a companhia contabiliza suas transações com partes relacionadas como Não Circulante. **(d) Imobilizado:** O ativo imobilizado é avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens. **(e) Investimentos:** O objetivo principal da companhia é a participação em outras sociedades, seja como controladora, com influência significativa ou mesmo como sócia participante. Os investimentos decorrentes de participações societárias em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, desta forma a conta de investimentos da companhia reflete o patrimônio líquido de suas investidas de acordo com o percentual de sua participação em cada uma. **(f) Contas a pagar:** As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. **(g) Patrimônio Líquido:** O **Capital Social** da companhia em 31/12/2021 é

de R\$ 42.210.000,00, divididos em 42.210.000,00 ações ordinárias normativas, sem valor nominal. A **Reserva Legal** foi estipulada em exercícios anteriores, preservando 5% dos seus respectivos lucros líquidos. Atualmente esta reserva representa 20% do Capital Social, observado o limite estabelecido por lei. A **Reserva de Lucros a Realizar** consiste em lucros de exercícios anteriores onde a companhia não possuía capacidade financeira para distribuir, refletindo a situação de suas controladas limitadas que, em seus balanços, tratam como lucros acumulados. O **Ajuste de Avaliação Patrimonial** refere-se à reavaliação exercida em sua controlada Construtora Zadar Ltda e, fazendo-se necessário espelhar na controladora. **(h) Reconhecimento de resultados:** As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. **(i) Imposto de Renda e Contribuição Social:** O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de MR\$ 240/ano e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes.

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8