

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 37.509.535/0001-00

A administração da **CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 24/06/2020, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

(i) Incorporação e construção de imóveis logísticos, industriais e comerciais;

(ii) Compra, venda e locação de imóveis;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 37.509.535/0001-00
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	13.428.689	9.020.313
ATIVO CIRCULANTE	13.428.689	9.020.313
DISPONIVEL	172.640	3.524.872
REALIZAVEL	13.256.049	5.495.441
PASSIVO	376.017	8.587.615
PASSIVO CIRCULANTE	305.254	754.988
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	305.254	754.988
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	70.763	7.832.627
OUTROS DÉBITOS	70.763	25.526
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-	7.807.101
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.052.672	432.698
CAPITAL SOCIAL	8.678.902	412.966
RESERVAS DE CAPITAL	4.318.678	-
RESERVAS DE LUCROS	55.091	19.733

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 37.509.535/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	1.039.235	23.733
RECEITAS OPERACIONAIS	1.039.235	23.733
RECEITAS OPERACIONAIS	1.007.208	-
RECEITAS FINANCEIRAS	31.727	23.733
RECUPERAÇÕES DIVERSAS	300	-
CUSTOS DA OBRA CLPA 01	(7.762.595)	(4.867.050)
DESPEAS FINANCEIRAS	(3.737)	(1.060)
(-) CUSTOS APROPRIADOS A OBRAS EM ANDAMENTO	7.766.332	4.868.111
DESPEAS	(204.377)	(4.001)
DESPEAS TRIBUTARIAS S/ LUCROS	(107.116)	(4.001)
DESPEAS OPERACIONAIS	(97.261)	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	834.858	19.733
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	834.858	19.733

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 CNPJ: 37.509.535/0001-00
 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
 VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	834.858	19.733
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		
LUCRO AJUSTADO	834.858	19.733
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	(147.351)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TRIBUTOS A RECUPERAR	1.550	(3.151)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	77.089	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CREDORES DO CONDOMÍNIO	21.051	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	787.197	16.582
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	(7.780.720)	(5.305.076)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS PARA OBRA	165.914	(187.214)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(13.827)	18.495
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	(617.224)	695.235
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	(41.258)	41.258
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(8.287.115)	(4.737.302)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	12.584.615	412.966
AUMENTO (REDUÇÃO) DE OUTROS DÉBITOS	45.237	25.526
AUMENTO (REDUÇÃO) DE AFAC	(7.807.101)	7.807.101
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(799.500)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	124.435	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	4.147.686	8.245.592
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(3.352.233)	3.524.872
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	3.524.872	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	172.640	3.524.872

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 37.509.535/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	-	-	-	-
CAPITAL SUBSCRITO	413.066	-	-	413.066
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(100)	-	-	(100)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	19.733	19.733
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	412.966	-	19.733	432.698
SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL	8.265.837	4.450.541	-	12.716.377
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	100	(131.862)	-	(131.762)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	834.858	834.858
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(799.500)	(799.500)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	8.678.902	4.318.678	55.091	13.052.672