

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A
CNPJ: 19.461.949/0001-17

A administração da **BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 02/01/2014, com sede em Nova Lima, tem como objeto social:

(i) Locação de imóveis;

(ii) Participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A
CNPJ: 19.461.949/0001-17
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	50.954	51.989
ATIVO CIRCULANTE	26.969	28.196
DISPONÍVEL	26.883	28.146
REALIZAVEL	86	50
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.985	23.793
INVESTIMENTOS	23.985	23.793
PASSIVO	4	20
PASSIVO CIRCULANTE	4	20
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	4	20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	50.950	51.969
CAPITAL SOCIAL	727.124	727.124
RESERVAS DE LUCROS	(676.174)	(675.155)

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A
CNPJ: 19.461.949/0001-17
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	192	-
RECEITAS OPERACIONAIS	192	-
RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	192	-
DESPESAS	(1.309)	(1.817.188)
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.299)	(1.816.882)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(10)	(307)
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	98	501
RECEITAS FINANCEIRAS	830	1.309
DESPESAS FINANCEIRAS	(732)	(808)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(1.019)	(1.816.687)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.019)	(1.816.687)

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A
CNPJ: 19.461.949/0001-17
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.019)	(1.816.687)
RESULTADO NEGATIVO (POSITIVO) DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(192)	1.815.937
LUCRO AJUSTADO	(1.211)	(750)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM DIVIDENDOS A RECEBER	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(36)	(50)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	(16)	20
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.263)	(781)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	-	6.983.463
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	6.983.463
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	(8.000.000)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	-	(466.602)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM OUTROS DÉBITOS	-	972.580
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	(7.494.022)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(1.263)	(511.340)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	28.146	539.486
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	26.883	28.146

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A

CNPJ: 19.461.949/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	8.537.382	1.329.416	1.859	9.868.656
(-) REDUÇÃO DE CAPITAL	(6.670.584)	(1.329.416)	-	(8.000.000)
(-) COMPENSAÇÃO DE PREJUÍZOS	(1.139.673)	-	1.139.673	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(1.816.687)	(1.816.687)
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	727.124	-	(675.155)	51.969
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(1.019)	(1.019)
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	727.124	-	(676.174)	50.950