



CNPJ 15.478.568/0001-90 Razão Social TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 Data de Fim 31/12/2021 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Título
Balanço Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	46.259.559,19	46.670.136,60
1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.400,00	4.400,00
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.400,00	4.400,00
1.1.1.1	DISPONIVEL	2.000,00	2.000,00
1.1.1.1.01	CAIXA GERAL	2.000,00	2.000,00
1.1.1.1.01.00001	CAIXA	2.000,00	2.000,00
1.1.1.5	OUTROS CREDITOS	2.400,00	2.400,00
1.1.1.5.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.400,00	2.400,00
1.1.1.5.01.00021	CG PROFISSIONAIS EM RH SS LTDA- EPP	2.400,00	2.400,00
1.3	ATIVO NAO CIRCULANTE	46.255.159,19	46.665.736,60
1.3.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	8.000.000,00	8.000.000,00
1.3.1.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	8.000.000,00	8.000.000,00
1.3.1.1.02	VALORES A RECEBER L/PRAZO	8.000.000,00	8.000.000,00
1.3.1.1.02.00058	CASSOL PRE-FABRICADOS LTDA.	8.000.000,00	8.000.000,00
1.3.5	IMOBILIZADO	38.255.159,19	38.665.736,60
1.3.5.1	CUSTO HISTORICO	38.255.159,19	38.665.736,60
1.3.5.1.01	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	38.255.159,19	38.665.736,60
1.3.5.1.01.00093	TERRENO MATRICULA 130.436	35.308.669,97	35.308.669,97
1.3.5.1.01.00094	TERRENO - NOVO PLANO	236.288,41	236.288,41
1.3.5.1.01.00095	SOFT COST - MARKETING	14.000,57	14.000,57
1.3.5.1.01.00584	SOFT COST - COMERCIALIZACAO	7.500,00	7.500,00
1.3.5.1.01.00585	SOFT COST - CONTRATOS COM LOJISTAS	77.014,24	77.014,24
1.3.5.1.01.00586	SOFT COST - DILIGENCIAS LEGAIS E ESTUDOS	23.467,43	23.467,43
1.3.5.1.01.00587	SOFT COST - DIVERSOS	154.404,51	154.404,51
1.3.5.1.01.00588	SOFT COST - LEGALIZACOES	325.392,78	325.392,78
1.3.5.1.01.00589	SOFT COST - PROJETOS DE ARQUITETURA	282.427,00	282.427,00
1.3.5.1.01.00590	SOFT COST - PROJETOS DE ESPECIALIDADES	6.160,95	6.160,95
1.3.5.1.01.00591	OBRA - PORTARIA E ZELADORIA	69.300,00	69.300,00
1.3.5.1.01.00592	OBRA - CUSTOS NAO INCLUIDOS NA VIABILIDADE	11.624,27	11.624,27
1.3.5.1.01.00595	TERRENO - DESPESAS MANUTENCAO E GASTOS	1.738.909,06	2.149.486,47
2	PASSIVO	46.259.559,19	46.670.136,60
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	860.356,21	860.356,21
2.1.1	EXIGIBILIDADES DIVS	851.613,60	851.613,60

2.1.1.3	FORNECEDORES	646.306,98	646.306,98
2.1.1.3.01	FORNECEDORES NACIONAIS	646.306,98	646.306,98
2.1.1.3.01.00125	FORNECEDORES DIVERSOS	646.306,98	646.306,98
2.1.1.5	CONTAS A PAGAR	205.306,62	205.306,62
2.1.1.5.30	OUTRAS CONTAS A PAGAR	205.306,62	205.306,62
2.1.1.5.30.00140	RETENCOES CONTRATUAIS	8.895,46	8.895,46
2.1.1.5.30.00141	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	196.411,16	196.411,16
2.1.3	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	8.742,61	8.742,61
2.1.3.1	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB A PAGAR	8.742,61	8.742,61
2.1.3.1.01	IMPOSTOS A PAGAR OU A RECOLHER	8.742,61	8.742,61
2.1.3.1.01.00578	INSS RETIDO A RECOLHER	5.973,00	5.973,00
2.1.3.1.01.00481	IRF A RECOLHER	587,25	587,25
2.1.3.1.01.00486	ISSQN RETIDO A RECOLHER	345,00	345,00
2.1.3.1.01.00487	CONTRIB. SOCIAIS A RECOLHER	1.837,36	1.837,36
2.3	PASSIVO NAO CIRCULANTE	25.061.506,62	1.172.084,03
2.3.1	PASSIVO EXIGIVEL A L/PRAZO	25.061.506,62	1.172.084,03
2.3.1.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	25.061.506,62	1.172.084,03
2.3.1.1.01	CONTAS A PAGAR L/P	25.061.506,62	1.172.084,03
2.3.1.1.01.00196	TITTON BRUGGER EMP.IMOBIL.LTDA - COMPRA TERRENO	23.304.079,00	0,00
2.3.1.1.01.00197	5R SHOPPING CENTERS LTDA. - MUTUO	18.518,56	18.518,56
2.3.1.1.01.00596	TITTON BRUGGER EMP.IMOBIL.LTDA - MUTUO	1.738.909,06	1.153.565,47
2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	20.337.696,36	44.637.696,36
2.5.1	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	20.318.655,00	44.618.655,00
2.5.1.1	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	25.700.000,00	50.000.000,00
2.5.1.1.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCR / RESID. NO PAIS	25.700.000,00	50.000.000,00
2.5.1.1.01.00211	TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA.	12.850.000,00	37.150.000,00
2.5.1.1.01.00212	5R SHOPPING CENTERS LTDA.	12.850.000,00	12.850.000,00
2.5.1.3	(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(5.381.345,00)	(5.381.345,00)
2.5.1.3.01	(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(5.381.345,00)	(5.381.345,00)
2.5.1.3.01.00215	5R SHOPPING CENTERS LTDA.	(5.381.345,00)	(5.381.345,00)
2.5.5	RESERVAS DE CAPITAL	19.041,36	19.041,36
2.5.5.1	RESERVAS DE CAPITAL	19.041,36	19.041,36
2.5.5.1.01	RESERVAS DE CAPITAL	19.041,36	19.041,36
2.5.5.1.01.00593	AGIO NA EMISSAO DE ACOES	29.664.079,00	29.664.079,00
2.5.5.1.01.00594	(-) AGIO A INTEGRALIZAR	(19.949.037,64)	(19.949.037,64)
2.5.5.1.01.00597	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR AGIO	(9.696.000,00)	(9.696.000,00)
2.5.9	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.5.9.1	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.5.9.1.01	LUCROS DO EXERCICIO EM CURSO	0,00	0,00
2.5.9.1.01.00251	LUCROS DO EXERCÍCIO	0,00	0,00