

JUCESP
27 07 22



JUCESP PROTOCOLO
0.928.405/22-9



SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A
CNPJ/MF n.º 03.996.434/0001-81
NIRE 35.300.394.283

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 24 DE JUNHO DE 2022**

1. Data, Hora e Local: Aos dias 24 de junho de 2022, às 10hs, na sede social da SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A (“Companhia”) localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000.
2. Convocação e Presenças: Dispensada a convocação, nos termos do §4º do art. 124 da Lei 6.404/76 (“Lei das S.A.”), tendo em vista a presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes de livro próprio. Presente ainda, em atenção ao art. 134, §1º da Lei das S.A., o Sr. Marcelo Perrucci, Diretor da Companhia.
3. Publicações e Anúncios. O balanço patrimonial e o relatório da administração relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 foram publicados no sistema da Central de Balanços da Receita Federal do Brasil conforme Código HASH 677F7BAAD6778756333979DA6D3C7713B14E28E1 e no jornal O Dia em edição de 30 de abril de 2022, à fl. 9.
4. Mesa: João Antônio Zogbi Filho, Presidente; Marcelo Perrucci, Secretário.
5. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021; e (ii) Proposta da administração para a destinação do resultado econômico da Companhia auferido no exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.
6. Deliberações: As seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas:
 - 6.1. Autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral Ordinária em forma de sumário das decisões tomadas, nos termos do art. 130, §1º, da Lei das S.A.;
 - 6.1.1. Consignar a dispensa da publicação dos anúncios referidos no art. 133 da Lei nº 6.404/76, nos termos do §4º do artigo da Lei n.º 6.404/76, tendo em vista que a presença da totalidade dos acionistas da Companhia;

JUCESP
27 JUL 2022

6.1.2. Por unanimidade dos acionistas presentes e sem quaisquer emendas ou ressalvas aprovar, depois de examinados e discutidos, as contas da Administração, bem como o balanço patrimonial da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021;

6.1.3. Consignar que a totalidade do lucro líquido apurado pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, no valor de R\$ 1.092.614,00 (hum milhão, noventa e dois mil, seiscentos e catorze reais), será absorvido pelos prejuízos acumulados da Companhia;

6.1.4. Por unanimidade dos acionistas presentes e sem quaisquer ressalvas ou emendas não instalar o Conselho Fiscal no presente exercício social;

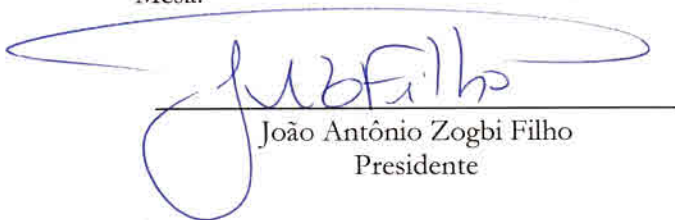
7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, e depois lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Assinaturas: Mesa: João Antônio Zogbi Filho (Presidente) e Marcelo Perrucci (Secretário).
Acionistas: SITE Empreendimentos e Participações S.A. (p. João Antônio Zogbi Filho e Marcelo Perrucci) e JLLF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (p. João Antônio Zogbi Filho).

Confere com o original lavrado em livro próprio

São Paulo, 24 de junho de 2022.

Mesa:


João Antônio Zogbi Filho
Presidente


Marcelo Perrucci
Secretário





<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
03.996.434/0001-81	SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A.	02/05/2022 13:08:55	677F7BAAD6778756333979DA6D3C7713B14E28E1

Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras (RADF)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	-	Participante-Upload

Título

Demonstração Financeira Completa

Descrição

BP, DRE, DMPL, DFC e Notas Explicativas

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S A:03996434000181	03.996.434/0001-81	02/05/2022 13:08:55	Participante	Certificado Digital

DIÁRIO
27 07 20

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

	2.021	2.020
Receita Bruta de Serviços	5.481.259	3.955.987
Receitas de Locação	3.899.358	2.711.706
Receitas de Prestação de Serviços	1.579.066	1.244.281
Receitas de Vendas	2.835	
(-) Impostos Incidentes S/Serviços	(585.970)	(428.143)
(-) ISS S/Faturamento	(78.953)	(62.214)
(-) PIS S/Faturamento	(90.441)	(65.274)
(-) COFINS S/Faturamento	(416.576)	(300.655)
Receita Líquida de Serviços	4.895.289	3.527.844
Custos	(274.713)	(268.937)
(-) Custo com Salários e Gratificações	(274.713)	(268.937)
Lucro Bruto	4.620.576	3.258.907
Despesas Operacionais	(3.218.195)	(3.055.420)
Despesas de Vendas	(78.037)	(42.114)
Despesas Com Comissão	(78.037)	(42.114)
Despesas Operacionais	(3.140.158)	(3.013.307)
Despesas Trabalhistas	(123.948)	(87.982)
Despesas Gerais Administrativas	(2.644.375)	(2.651.564)
Depreciações/Amortizações	(139.460)	(134.652)
Despesas Tributárias	(90.048)	(83.187)
Despesas Financeiras	(181.787)	(100.358)
Receitas Financeiras	46.498	28.133
Outros Ganhos e Perdas	(7.076)	(4.146)
Outras Receitas e Despesas	37	20.448
Resultado Operacional	1.402.381	203.487
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL	1.402.381	203.487
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(88.350)	(12.820)
IRPJ	(221.417)	(21.366)
Resultado Líquido do Exercício.....	1.092.614	169.301

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.
João Antônio Zogbi Filho
Diretor
CPF.: 029.532.968-83

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.
Marcelo Perrucci
Diretor
CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP 306 595/O-0

Shopping Center Itapacerica da Serra S.A.

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido
para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em Reais)

	Capital social	AFAC-Adto para Futuro aumento de Capital	Dissolução Parcial da Sociedade	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	64.128.994	15.119.114	(7.575.708)	(15.189.041)	56.483.358
Integralização de capital AFAC-Adto para Futuro aumento de Capital		245.000			245.000
Lucro do período	64.128.994	15.364.114	(7.575.708)	(15.019.740)	169.301
Saldo em 31 de dezembro de 2020	15.364.114	(15.364.114)		1.092.614	15.364.114
Integralização de capital AFAC-Adto para Futuro aumento de Capital					
Lucro do período	79.493.108	-	(7.575.708)	(13.927.125)	1.092.614
Saldo em 31 de dezembro de 2021					57.990.274

Shopping Center Itapacerica da Serra S.A.
João Antônio Zogbi Filho
Diretor
CPF.: 029.532.968-83

Shopping Center Itapacerica da Serra S.A.
Marcelo Perrucci
Diretor
CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP 306.595/O-0
CPF: 359.612.638-00

D4Sign
27/07/22

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2021 e 31/12/2020

	(Em Reais)	
Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Resultado do exercício	<u>1.092.614</u>	<u>169.301</u>
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Depreciação e amortização	139.460	134.652
	<u>139.460</u>	<u>134.652</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Titulos a receber	(347.681)	14.677
Outros Créditos	481.500	(132.695)
Adiantamentos	1.496	(1.496)
Impostos a Compensar	39.790	(39.790)
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	(8.955)	7.420
Contas a pagar	(446.316)	(301.476)
Obrigações tributárias	133.717	(35.311)
Salários, férias e encargos sociais	18.858	(20.822)
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	<u>(127.591)</u>	<u>(509.493)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do imobilizado e intangível	(30.704)	(29.568)
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>(30.704)</u>	<u>(29.568)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	-	245.000
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>245.000</u>
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	<u>1.073.780</u>	<u>9.892</u>
Caixa no início do período	509.277	499.385
Caixa no final do período	1.583.057	509.277
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	<u>1.073.780</u>	<u>9.892</u>

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.
João Antônio Zogbi Filho
Diretor
CPF.: 029.532.968-83

Shopping Center Itapecerica da Serra S.A.
Marcelo Perrucci
Diretor
CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: 1SP 306.595/O-0
CPF: 359.612.638-00

DIÁRIO
27 07 22

SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A

CNPJ 03.996.434/0001-81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020.

1. Contexto Operacional

O SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A, tem por objeto conforme Estatuto Social: (i) a administração de bens e de estacionamentos próprios, inclusive a administração de um centro de compras (shopping) e respectiva locação de suas lojas, cujo empreendimento é de sua propriedade.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis: As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 ("Lei das S/A") e suas alterações.

2. Propriedade para Investimento: O saldo de R\$ 53.391.637 refere-se ao custo de construção, materiais e mão de obra direta, do ITAPECERICA SHOPPING, e os juros capitalizados dos empréstimos diretamente atribuíveis a propriedade. Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos.

3. Ativo Imobilizado: É demonstrado pelo custo de aquisição e sofrem depreciação calculada pelo método linear, pelas taxas que estão dentro dos limites aceitos pela legislação vigente.

4. Outras Contas: O saldo de R\$ 1.837.729,00 refere-se à provisão constituída para fins de dissolução parcial da sociedade acrescida de atualização monetária, conforme acordo de cumprimento provisório de sentença celebrado em 10/02/2017. O saldo de R\$ 28.000 refere-se e as garantias locatícias.

5. Patrimônio Líquido: a) Capital Social é composto de R\$ 79.493.108, representado por 35.118.685 ações, ordinárias, nominativas e sem valor nominal, b) O valor de R\$ 7.575.708 refere-se à dissolução parcial da sociedade conforme sentença judicial de 05/05/2014.

João Antônio Zogbi Filho – Diretor

Marcelo Perrucci - Diretor

Natália Gonçalves Vieira - Contadora - CRC 1SP 306.595/O-0

JUCESP
27 07 22

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. O Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.021, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 19 de março de 2022.

ITA - Demonstrações Financeiras 2021 PDF

Código do documento 76f3ef87-723f-43d0-83ed-2e7fcc4d317d



Assinaturas



Natalia Goncalves Vieira
natalia.goncalves@sfbarrros.com.br
Assinou como parte



João Antonio Zogbi Filho
joao@zpar.com.br
Assinou como parte



Marcelo Perrucci
marcelo.perrucci@mvcp.com.br
Assinou como parte



Eventos do documento

28 Mar 2022, 11:08:23

Documento 76f3ef87-723f-43d0-83ed-2e7fcc4d317d **criado** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-03-28T11:08:23-03:00

28 Mar 2022, 11:10:12

Assinaturas **iniciadas** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-03-28T11:10:12-03:00

28 Mar 2022, 16:17:56

JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO **Assinou como parte** (d90283df-066e-4ee3-9853-14c7b3ffc7f7) - Email:joao@zpar.com.br - IP: 187.11.223.175 (reverso3.grupozpar.com.br porta: 17184) - **Geolocalização: -23.5791167 -46.6854221** - Documento de identificação informado: 029.532.968-83 - DATE_ATOM: 2022-03-28T16:17:56-03:00

28 Mar 2022, 16:44:46

NATALIA GONCALVES VIEIRA **Assinou como parte** - Email: natalia.goncalves@sfbarrros.com.br - IP: 179.97.138.133 (179-97-138-133.dsl.telesp.net.br porta: 42332) - **Geolocalização: -23.5421623 -46.675025** - Documento de identificação informado: 359.612.638-00 - DATE_ATOM: 2022-03-28T16:44:46-03:00

28 Mar 2022, 18:36:46

MARCELO PERRUCCI **Assinou como parte** (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd) - Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br - IP: 190.89.143.126 (190.89.143.126 porta: 59974) - **Geolocalização: -23.7149756 -46.8502451** - Documento de identificação informado: 088.493.398-95 - DATE_ATOM: 2022-03-28T18:36:46-03:00



8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de março de 2022, 18:59:01



Hash do documento original

(SHA256):0599ff3cda80da0726ed14e497d6b6e132ddced2fd587b59e548ac8495c34f0a

(SHA512):906dbf7889b967631724a1e7eface168664bce7bb8fa28adb26f2fe0667b7118a3a8557df502a765102c349e43fb5d61f13b9cbb06ca952ee85c63a90cc5242

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign