

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2021	2020		2021	2020		2021	2020
ATIVO CIRCULANTE	5.173.613,83	4.945.321,97	PASSIVO CIRCULANTE	201.198,74	180.526,99	RECEITAS	5.138.410,39	3.720.348,14
DISPONIBILIDADE	2.488.135,27	2.317.226,75	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	201.198,74	180.526,99	RECEITA OPERACIONAL	5.279.834,76	3.742.377,91
CAIXA	0,00	0,00	FORNECEDORES	5.520,00	4.800,00	RECEITA DE ALUGUEL	5.203.087,47	3.687.761,46
BANCOS	10,00	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	172.489,34	136.475,95	RECEITA DE LOC. ÁREAS COMUNS COND.	76.747,29	54.616,45
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.488.125,27	2.317.216,75	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	23.189,40	21.081,27			
VALORES REALIZÁVEIS	2.685.478,56	186.065,88	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	0,00	18.169,77	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(192.713,95)	(136.596,77)
ALUGUEIS A RECEBER	204.672,47	186.065,88				(-) DESPESA COM PIS	(34.318,90)	(24.325,44)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	639.458,82	639.459,82	(-) DESPESAS COM COFINS	(158.395,05)	(112.271,33)
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.480.806,09	2.410.000,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	639.458,82	639.459,82			
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	0,00	1,00	RECEITAS FINANCEIRAS	51.289,58	114.567,00
RECEITA / DESPESAS LOC. ÁREAS COMUNS	70.806,09	32.029,34	DEPOSITOS E CAUÇÕES	639.458,82	639.458,82			
C/C - EDIF. THE ONE - UN. 91 A 94	32.139,70	32.029,34	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	639.458,82	639.458,82			
C/C - EDIF. ANTONIO ALVES F. GUEDES	38.666,39	0,00						
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.169.603,18	27.961.982,07	DESPESAS	(460.500,21)	(410.012,78)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.836.646,91	23.836.646,91	CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(459.061,69)	(408.698,93)
INVESTIMENTOS	23.836.646,91	23.836.646,91	DE DOMICILIADO NO PAÍS	26.419.938,00	26.419.938,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(177,52)	(169,84)
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	23.836.646,91	23.836.646,91	DE DOMICILIADO NO EXTERIOR	1.834,00	1.834,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.261,00)	(1.144,01)
EDIFICAÇÕES	23.836.646,91	23.836.646,91	RESERVAS	1.747.831,18	1.540.210,07	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00	0,00
IMOBILIZADO	0,00	0,00	RESERVA LEGAL	1.367.241,55	1.161.710,49			
BENS	0,00	0,00	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	380.589,63	378.499,58	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	4.677.910,18	3.310.335,36
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(156.675,30)	(118.091,52)
DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES	0,00	0,00	IMPOSTO DE RENDA	(410.613,77)	(300.553,64)
			RESULTADO DO EXERCÍCIO	4.110.621,11	2.891.690,20			
			(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(4.281.499,58)	(2.755.000,00)			
			(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	0,00	(136.690,20)			
			AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	170.878,47	0,00			
TOTAL DO ATIVO	29.010.260,74	28.781.968,88	TOTAL DO PASSIVO	29.010.260,74	28.781.968,88	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.110.621,11	2.891.690,20

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD
Diretor Vice-Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador
CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/0AB6-DE56-7CB5-8BED> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0AB6-DE56-7CB5-8BED



Hash do Documento

DA721C154B51B3F35A412321FAD11E37B8B04848A301A466457D298DAA7DFB25

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/09/2022 é(são) :

☒ Alexandre de Mendonça Wald - 532.910.007-06 em 09/09/2022

14:14 UTC-03:00

Nome no certificado: Alexandre De Mendonca Wald

Tipo: Certificado Digital

☒ Francesco Pietro Juliano - 021.369.458-15 em 08/09/2022 18:28

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

