

Nova Itatiaia Investimentos Imobiliários e Participações S.A.		
CNPJ/ME nº 17.771.454/0001-69 - NIRE: 35.300.450.647		
Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 05/03/2021		
Realizada aos 05/03/2021, às 10h00, na sede social. Presença: Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. Mesa: Presidência dos trabalhos o Sr. Rafael Freitas de Aguiar , que convidou a mim, Sr. Antonio Fernando Checchia Wever , para secretariá-lo. Deliberações: Aprovar e ratificar a renúncia, com efeitos imediatos, do Sr. Olimpio Matarazzo Neto , RG nº 5.396.438 SSP/SP e CPF/ME nº 010.076.218-26, ao cargo que exercia no Conselho de Administração da Companhia, a saber, Conselheiro Presidente , conforme termo de renúncia apresentado nesta data à Companhia, a ser lavrado no Livro de Reuniões do Conselho de Administração da Companhia. Eleger, nesta data, para compor o Conselho de Administração da Companhia, o Sr. Helder Santo Cavallini , RG nº 44.228.912-1 SSP/SP, CPF/ME nº 409.724.988-69, que ocupará o cargo de Conselheiro Presidente . O Conselho ora eleito fica, desde logo, investido no seu cargo mediante assinatura do respectivo termo de posse lavrado no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração da Companhia, com a assinatura de declaração de desimpedimento, nos termos do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações, para o exercício de suas funções, segundo a qual declara, sob as penas da lei, que não está impedido por lei de exercer a administração da Companhia e nem está condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. O mandato do Conselho ora eleito expirará em 22/10/2021, data de término do mandato atual dos Conselheiros da Companhia, nos termos da ata da Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 22/10/2020, registrada perante o JUCESP nº 533.411/20-8, em 15/12/2020. Assim, o Conselho de Administração da Companhia passará a ter a seguinte composição: (i) Sr. Helder Santo Cavallini , Conselheiro Presidente ; (ii) Sr. Rafael Freitas de Aguiar , Conselheiro Vice-Presidente ; e (iii) Sr. Antonio Fernando Checchia Wever , Conselheiro sem designação específica . Encerramento: Nada mais a tratar. São Paulo, 05/03/2021. Mesa: Rafael Freitas de Aguiar - Presidente; Antonio Fernando Checchia Wever - Secretário. JUCESP nº 403.077/21-7 em 20/08/2021. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.		

Nova Itatiaia Investimentos Imobiliários e Participações S.A.		
CNPJ/ME nº 17.771.454/0001-69 - NIRE: 35.300.450.647		
Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 05/11/2021		
Realizada aos 05/11/2021, às 10h00, na sede social. Presença: A totalidade do capital social da Companhia. Mesa: Escolhido por unanimidade assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Antonio Fernando Checchia Wever , que convidou a mim, Sr. Rafael Freitas de Aguiar , para secretariá-lo. Deliberações: 1. Foi aprovado aumentar o capital social da Companhia de R\$15.000.000,00, representado por 15.000.000 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$15.600.000,00, representado por 15.600.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$15.600.000,00, representado por 15.600.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, um aumento efetivo, portanto, de R\$600.000,00, com a consequente emissão de 600.000,00 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, em todo idênticas às anteriormente existentes, ao preço de emissão de R\$1,00 por ação, calculado de acordo com o artigo 170, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações. 1.1. As ações ora emitidas são totalmente subscritas pelo acionista Pátria Real Estate II Multiestratégia - Fundo de Investimento em Participações , inscrito no CNPJ/ME nº 10.912.885/0001-59, neste ato, representado por sua administradora, a Pátria Investimentos Ltda., sociedade limitada, com sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, Sala A, Itaim Bibi, CEP: 01455-000, CNPJ/ME nº 12.461.750/0001-17, neste ato, por sua vez, representada pelos seus diretores, os Srs. Antonio Fernando Checchia Wever , RG nº 12.147.128 SSP/SP e CPF nº 086.579.608-42 e Felipe Andrade Pinto , RG nº 19.539.016-7 SSP/SP e CPF/ME nº 264.447.628-39, e serão integralizadas, em moeda corrente nacional, até 30/11/2022, conforme o Boletim de Subscrição que integra esta ata com o Anexo I. 1.2. A subscrição ora deliberada ocorreu com a devida anuência da acionista minoritária Real Estate V Investimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que renunciou ao seu direito de preferência de subscrição das novas ações. 2. Em razão do presente aumento do capital social da Companhia, o caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia fica alterado, passando a vigorar com a seguinte nova redação: "Artigo 5º - O capital social, totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$15.600.000,00, representado por 15.600.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal". Encerramento: Nada mais. São Paulo, 05/11/2021. Mesa: Rafael Freitas de Aguiar - Presidente; Rafael Freitas de Aguiar - Secretário. JUCESP nº 35.562/22-5 em 24/01/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.		

Nova Itatiaia Investimentos Imobiliários e Participações S.A.		
CNPJ/ME nº 17.771.454/0001-69 - NIRE: 35.300.450.647		
Ata de Assembleia Geral Ordinária Realizada em 22/10/2020		
Realizada aos 22/10/2020, às 10h00, na sede social. Presença: A presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. Mesa: Escolhido por unanimidade, assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Fauze Barreto Antun , que convidou a mim, Sr. Rafael Freitas de Aguiar , para secretariá-lo. Deliberações: 1. Após leitura e análise, foram aprovadas a prestação de contas dos administradores, bem como as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2019. 2. Foi consignado que não foiapurado lucro líquido social encerrado em 31/12/2019, restando assim prejudicada qualquer discussão a respeito da destinação do lucro líquido e distribuído de dividendos referentes à referido exercício social. 3. Foi consignado que, nos termos do parágrafo 2º do artigo 9º do Estatuto Social da Companhia, os atuais membros do Conselho de Administração da Companhia, cujos mandatos venceram em 18/03/2020, permaneceram investidos em seus respectivos cargos até a presente data. Consignado isto, foram reeleitos, para os seus respectivos cargos no Conselho de Administração da Companhia, para um mandato de 01 ano, a vencer em 22/10/2021: (1) o Sr. Olimpio Matarazzo Neto , RG nº 5.396.438 SSP/SP e CPF/ME nº 010.076.218-26, que continuará a ocupar o cargo de Conselheiro Presidente ; (2) o Sr. Fauze Barreto Antun , RG nº 24.149.425-4 SSP/SP e CPF/ME nº 253.508.088-77, que continuará a ocupar o cargo de Conselheiro Vice-Presidente ; e (3) o Sr. Antonio Fernando Checchia Wever , RG nº 12.147.128 SSP/SP e CPF/ME nº 086.579.608-42, que continuará a ocupar o cargo de Conselheiro sem designação específica . 3.1. Os conselheiros ora reeleitos foram, desde logo, mantidos nos seus cargos mediante assinatura do respectivo termo de posse lavrado no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração, com a assinatura de declaração de desimpedimento, nos termos do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações, para o exercício de suas funções, segundo a qual declarará, sob as penas da lei, que não está impedido por lei de exercerem a administração da Companhia e nem estão condenados ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. 4. Foi deliberado que a remuneração global anual dos administradores estará limitada à quantia de R\$1.000,00 (mil reais) ao ano e que os administradores não terão participação nos lucros da Companhia. Encerramento: Nada mais. São Paulo, 22/10/2020. Mesa: Fauze Barreto Antun - Presidente; Rafael Freitas de Aguiar - Secretário. JUCESP nº 533.411/20-8 em 15/12/2020. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.		

CONDUCOBRE S/A		
CNPJ/ME nº 58.725.128/0001-00		
Assembleia Geral Extraordinária - Edital de Convocação		
Na qualidade de diretora da CONDUCOBRE S/A ("Conducoibre"), convocoo os acionistas da Conducoibre a participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada sediada na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2954, 7º andar, sala 73, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 01451-901, NIRE 35.300.119.410, CNPJ/ME 58.725.128/0001-00, no dia 31 de agosto de 2022, às 11 horas, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1. Aumento de capital pela INVERSOINS AEGIS CHILE S.A., com sede em Avenida Libertador Bernardo O'Higgins, nº 949 - 17º andar, Santiago, Chile, CNPJ/ME 05.504.748/0001-45, que será admitida como acionista da Conducoibre, com emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. 2. Alteração do Estatuto Social, refletindo a matéria acima deliberada. Solicitamos que os eventuais representantes legais dos acionistas apresentem, na ocasião, procuração com poderes para comparecer e votar todas as matérias da Ordem do Dia. São Paulo (SP), 15 de agosto de 2022. Cleide Carvalho Teixeira - Diretora		

Dólar à vista fecha em alta de 0,54%, a R\$5,1682

O dólar terminou em alta frente ao real nesta quarta-feira, colado no movimento da moeda no exterior e em dia de ata do Fed, que não sinalizou explicitamente continuidade dos superamentos de juros em curso pelo banco central dos EUA.

O dólar negociado no mercado interbancário subiu 0,54%, a 5,1682 reais.

Ainda assim, a cotação deixou as máximas em torno de 5,18 reais vistas pouco antes da divulgação da ata do banco central norte-americano e tomou ainda mais distância do pico intradiário alcançado ainda pela manhã, de 5,215 reais, ganho de 1,45%.

Autoridades do Federal Reserve disseram no mês passado que o ritmo de aumentos da taxa de juros dependerá de dados, com alguns afirmando que os juros

precisarão permanecer em um "nível suficientemente restritivo" por "algum tempo" para controlar a inflação, de acordo com a ata do encontro de 26 e 27 de julho. [NLINZZTITT]

"No geral foi um documento mais 'dovish' (inclinado a amenizar a restrição monetária)", disse Gustavo Cruz, estrategista da RB Investimentos, que, no entanto, viu a ata como "datada".

"O que vai fazer a diferença em termos de banco central americano é a próxima semana, quando haverá Jackson Hole. Lá, já com esses dados (de inflação e emprego) atualizados (eles) podem comentar sobre os próximos passos", complementou, em referência ao famoso simpósio anual de banqueiros centrais organizado pelo Fed de Kansas City. **(NA)**

Ibovespa tem alta discreta em dia de queda de braço entre Petrobras e Vale

O Ibovespa fechou com um acréscimo discreto nesta quarta-feira, após superar os 114 mil pontos pela primeira vez desde abril no melhor momento do dia, em mais uma sessão sem tendência definida, marcada pela ata do Fed e queda de braço entre as ações da Vale e da Petrobras.

Índice de referência do mercado acionário brasileiro, o Ibovespa subiu 0,29%,

a 113.840,03 pontos, de acordo com dados preliminares. No melhor momento, chegou a 114.146,23 pontos. No pior, a 112.482,58 pontos. Elétricas figuraram entre as maiores altas. Papéis de varejo, entre as maiores baixas.

O volume financeiro somava 26,4 bilhões de reais, em pregão também marcado pelo vencimento de opções sobre o Ibovespa. **(NA)**

Escolas Besa Ltda.		
CNPJ: 26.643.740/0001-30		
Relatório da Administração		
Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis das Escolas Besa Ltda., relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, elaboradas em conformidade com a legislação societária, juntamente com o relatório de nossos auditores independentes.		
Balanco Patrimonial - Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)		
Ativo	31/12/2021	31/12/2020
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	88	23
Mensalidades a receber	477	—
Adiantamentos	374	161
Imposto a recuperar	1.206	61
Outros ativos	3.386	3.990
Total do circulante	5.531	4.235
Não circulante		
Outros ativos	442	1.545
Investimentos	125.640	120.445
Imobilizado	14.801	416
Intangível	155	1
Ativos de direito de uso	415	523
Total do não circulante	141.453	122.930
Total do ativo	146.984	127.165
Demonstrações do Valor Adicionado		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)		
	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2021 a 31/12/2021
Receitas		
Serviços prestados	3.240	741
Outras receitas	5.906	5.278
	9.146	6.020
Insumos adquiridos de terceiros		
Custos de produtos, mercadorias e serviços vendidos	(550)	(716)
Materiais, energia, serviços de terceiros	(3.328)	(1.867)
Outros	(2.518)	(743)
Valor adicionado bruto	2.750	2.694
Depreciação e amortização	(163)	(33)
Amortização de mais-valia	(6.490)	(5.396)
Amortização de direito de uso imóveis	(134)	(141)
Valor (redução) adicionado líquido produzido pela Companhia	(4.037)	(2.876)
Valor adicionado recebido em transferência		
Resultado de equivalência patrimonial	4.846	(1.636)
Receitas financeiras	148	22
Valor (redução) adicionado total a distribuir	957	(4.490)
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal e encargos		
Remuneração direta	6.144	3.248
Benefícios	743	532
FGTS	356	238
	7.243	4.018
TRIBUTOS		
Federais	(793)	(1.104)
Outras	2	1
Municipais	(663)	(36)
	(1.454)	(1.067)
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros	2.883	3.369
Outras	1.173	1.598
	4.056	4.965
Remuneração do capital próprio		
Prejuízo do exercício	(9.679)	(12.405)
	(9.679)	(12.405)
	957	(4.489)
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	1.132	180
Obrigações trabalhistas	1.814	759
Obrigações tributárias	1.329	12
Adiantamento de mensalidades	2.351	—
Passivos de arrendamento	192	158
Contraprestação a pagar	19.696	26.853
Outras contas a pagar	613	485
Total do circulante	27.127	28.447
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	15.000	—
Impostos diferidos	11.290	13.993
Passivos de arrendamento	303	384
Contraprestação a pagar	23.818	9.826
Outras contas a pagar	4.174	37.721
Provisão para perdas de investimento	—	6.584
Total do não circulante	54.585	68.508
Total do passivo e patrimônio líquido	146.984	127.165
Demonstrações do resultado		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto o valor por ação)		
	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020
Receita líquida	2.905	640
Custos	(3.138)	(731)
Lucro bruto	(233)	(91)
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(6.557)	(3.768)
Despesas com pessoal	(5.907)	(4.795)
Perda por redução ao valor recuperável de cortias a receber	(844)	—
Outras receitas operacionais	147	5.278
Outras despesas operacionais	(6.490)	(5.821)
Resultado de equivalência patrimonial	4.846	(1.636)
	(14.805)	(10.742)
Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(15.038)	(10.833)
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	5.907	22
Despesas financeiras	(3.251)	(3.639)
	2.656	(3.614)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social	(12.382)	(14.447)
Correntes		
Correntes	—	—
Diferido	2.703	2.042
	2.703	2.042
Prejuízo do exercício	(9.679)	(12.405)
Demonstrações do resultado abrangente		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)		
	31/12/2021	31/12/2020
Prejuízo do exercício	(9.679)	(12.405)
Outros resultados abrangentes	—	—
Resultado abrangente do exercício	(9.679)	(12.405)
CA Investment (Brazil) S.A.		
CNPJ: 28.132.263/0001-73		
Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em milhares de reais (R\$'000)		
Balanco Patrimonial-Ativo	2021	2020
Ativo circulante	6.338.366	7.772.994
Caixa e equivalentes de caixa	4.212	3.460
Aplicações financeiras - fundo exclusivo	13.888	12.669
Outras contas a receber e pagamentos antecipados	2.973	4.435
Impostos a recuperar	28.406	38.563
Caixa em depósito em garantia - aplicações financeiras - fundo exclusivo	6.288.887	7.713.867
Ativo não circulante	4.382.239	3.832.026
Ativo de direito de uso	4.471	4.950
Investimento avaliado pelo método de equivalência patrimonial - Eldorado	4.372.210	3.823.920
Equipamentos de escritório e veículos	5.558	3.156
Total do ativo	10.720.605	11.605.020
Balanco Patrimonial-Passivo e patrim.líqu.	2021	2020
Passivo circulante	19.484	15.140
Outras obrigações e provisões	7.596	10.058
Passivo de arrendamento	3.930	2.376
Salários e encargos sociais a pagar	1.992	1.452
Impostos a recolher	2.332	863
Imposto de renda e contribuição social	3.634	393
Passivo não circulante	4.707.695	5.929.356
Passivo de arrendamento	541	2.833
Valor devido à holding - PEBV	4.707.154	5.926.523
Patrimônio líquido	5.993.426	5.660.524
Capital social	53.211	53.211
Reserva de capital	5.267.790	5.267.790
Reserva de lucros	447.294	339.523
Outros resultados abrangentes	225.131	—
Total do passivo e patrimônio líquido	10.720.605	11.605.020
Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais	508.245	(72.211)
Resultado antes do IR e da CS	508.245	(72.211)
Ajustes de:		
Depreciação de equipamentos de escritório e veículos	888	617
Amortização do custo capitalizado sobre debêntures - Participação no prejuízo da controlada - PE Investment - operacional	—	8
Participação no resultado do investimento avaliado pelo método de equivalência patrimonial - Eldorado	(323.159)	165.097
Ganhos com valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (depósito em garantia)	(297.432)	(188.804)
As Demonstrações Financeiras na Integra, incluindo as Notas Explicativas e o Parecer dos Auditores Independentes, encontram-se à disposição na sede da Companhia.		
Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente		
	2021	2020
Despesas administrativas	(116.492)	(84.752)
Prejuízo operacional	(116.492)	(84.752)
Participação no prejuízo da controlada - PE Investment	—	(8)
Participação no resultado do investimento avaliado pelo método de equivalência patrimonial - Eldorado	323.159	(165.097)
Ganhos com valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado - caixa em depósito em garantia	297.432	188.804
Ganhos com valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	2.350	525
Total do resultado abrangente do exercício	2.350	525
Demonstração das Mutações		
	Capital social	Reserva de capital de lucro
Saldo em 31 de dezembro de 2019	53.211	5.267.790
Prejuízo do exercício	—	(105.132)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	53.211	5.267.790
Lucro líquido do exercício	—	446.002
Dividendos pagos	—	(338.231)
Variação cambial	—	220.797
Ganho com hedge de fluxo de caixa	—	4.334
Saldo em 31 de dezembro de 2021	53.211	5.267.790
Ganhos com valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (instrumentos financeiros)	(2.350)	(525)
Lucro operacional antes das variações no capital de giro (Aumento) / redução em ativos operacionais		