

**VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

CNPJ/MF 39.616.890/0001-04 NIRE 41209582832

Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada em Sociedade Anônima, realizada em 9 de setembro de 2022

1. **ATA, HORA E LOCAL:** Aos 9 dias de setembro de 2022, às 10:00 horas, na sede da **VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, ("Sociedade") à Rua Nestor Guimarães, n.º 111, 4º. andar, salas 401 a 405, Edifício Corporate Center, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensados os trâmites legais inerentes à convocação face à presença da totalidade do capital da Sociedade.
3. **PRESENCAS:** Sócios-quotistas representando a totalidade do capital social da Sociedade a saber:
  - a. **PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Nestor Guimarães, n.º 107, 4º. andar, SALAS 401 A 405, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas da Receita Federal sob o n.º 11.010.326/0001-16, neste ato representado por **BRENO DE PAULA PRESTES**,
  - b. **PRESTES S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Nestor Guimarães, n.º 111, 4º. andar, salas 401 a 405, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130, , inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas da Receita Federal sob o n.º 19.377.455/0001-59, neste ato representado por seu diretor **BRENO DE PAULA PRESTES**
4. **MESA:** Presidente: **BRENO DE PAULA PRESTES**  
  
Secretário: **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar, examinar e votar sobre: (i) transformação da Sociedade em uma sociedade anônima de capital fechado; (ii) alteração da denominação social da Sociedade, (iii) alteração do capital social (iv) o Estatuto Social, elaborado de modo a refletir as alterações deliberadas; (v) eleição dos membros da Diretoria.
6. **DELIBERAÇÕES:** Por unanimidade dos sócios quotistas foram tomadas as seguintes deliberações:
  - i. Transformar, independentemente de dissolução e liquidação, a Sociedade em uma sociedade anônima de capital fechado, permanecendo em vigor todos os direitos e obrigações sociais, o mesmo patrimônio, a mesma escrituração comercial e fiscal.
  - ii. Alterar a denominação social da companhia para **VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, que assumirá, para todos os fins e efeitos de direito, todo o ativo e o passivo da sociedade limitada transformada em Companhia, a qual reger-se-á pela Lei 6.404/76 e demais dispositivos aplicáveis.
  - iii. Em razão da transformação ora deliberada, o capital social da Sociedade, no valor de R\$ 1.074.400,00 (um milhão setenta e quatro mil e quatrocentos reais) totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 1.074.400 (um milhão setenta e quatro mil e quatrocentas) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passará a ser representado por 1.074.400 (um milhão setenta e quatro mil e quatrocentas) ações ordinárias nominativas, com valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

CNPJ/MF 39.616.890/0001-04 NIRE 41209582832

Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada em Sociedade Anônima, realizada em 9 de setembro de 2022

- iv. Aprovar o Estatuto Social da Companhia, para o fim de refletir todas as modificações acima descritas, o qual passará a vigorar de acordo com a redação aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.
  - v. Dar por efetivamente transformada a Sociedade em sociedade anônima de capital fechado, sob a denominação social de **VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, em razão do cumprimento de todas as formalidades legais.
  - vi. Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações anteriores.
  - vii. Eleger a diretoria da Companhia para mandato de 3 (três) anos: Diretor sem designação específica **BRENO DE PAULA PRESTES** e Diretor sem designação específica **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**.
  - viii. Autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral de Constituição na forma sumária, nos termos do artigo 30, parágrafo 1º. Da Lei 6.404/1976.
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a ata referente a esta reunião de sócios da Sociedade ora transformada em Companhia, depois de lida, aprovada e assinada por todos os sócios da Sociedade ora transformada em Companhia, os quais passam a condição de acionistas da Companhia.
- 8. ASSINATURAS:** Presidente: **BRENO DE PAULA PRESTES** e Secretário: **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**

Ponta Grossa – PR, 9 de setembro de 2022.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

**BRENO DE PAULA PRESTES**

Presidente da sessão/Diretor

**FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**

Secretário da sessão/Diretor