

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32

A administração da **BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 04/08/2014, com sede em Nova Lima, tem como objeto social:

- (i) Incorporação e construção de galpões logísticos e industriais;
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	8.206.846	8.192.112
ATIVO CIRCULANTE	8.206.846	8.192.112
DISPONIVEL	43.777	34.639
REALIZÁVEL	8.163.069	8.157.474
TITULOS A RECEBER	129.456	123.861
ESTOQUES IMOVEIS E OBRAS	8.033.613	8.033.613
PASSIVO	184.164	172.708
PASSIVO CIRCULANTE	171.889	160.433
FORNECEDORES	3.025	2.613
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	57.838	54.960
DIVIDENDOS A PAGAR	111.025	102.861
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	12.275	12.275
PARTES RELACIONADAS	12.275	12.275
APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	12.275	12.275
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.022.682	8.019.404
CAPITAL SOCIAL	32.008	32.008
RESERVAS DE CAPITAL	7.889.811	7.889.811
RESERVAS DE LUCROS	100.863	97.585

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	1.496.773	1.435.171
RECEITAS OPERACIONAIS	1.496.773	1.435.171
DESPESAS	(171.073)	(163.458)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(145.144)	(140.151)
DESPESAS OPERACIONAIS	(25.929)	(23.307)
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	(1.030)	(1.331)
RECEITAS FINANCEIRAS	409	243
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.439)	(1.573)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.324.670	1.270.382
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.324.670	1.270.382

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.324.670	1.270.382
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	1.324.670	1.270.382
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	(5.595)	113.635
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	413	(382)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	2.878	4.612
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.322.365	1.388.248
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	8.165	(99.246)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM PARTES RELACIONADAS ATIVA	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM PARTES RELACIONADAS PASSIVA	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(1.321.392)	(1.267.763)
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.313.227)	(1.367.009)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	9.138	21.239
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	34.639	13.400
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	43.777	34.639

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 20.766.118/0001-32

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	32.008	7.889.811	94.965	8.016.784
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAPITAL	-	-	-	-
(-) COMPENSAÇÃO DE PREJUÍZOS	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.270.382	1.270.382
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.267.763)	(1.267.763)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	32.008	7.889.811	97.585	8.019.404
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.324.670	1.324.670
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.321.392)	(1.321.392)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	32.008	7.889.811	100.863	8.022.682