

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45

A administração da **BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 11/02/2015, com sede em Nova Lima, tem como objeto social:

- (i) Incorporação e construção de galpões logísticos e industriais;
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	3.050.863	2.183.090
ATIVO CIRCULANTE	101.676	25.000
DISPONIVEL	76.116	476
REALIZAVEL	25.560	24.524
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.949.187	2.158.089
INVESTIMENTOS	2.949.187	2.158.089
PASSIVO	1.242.495	392.375
PASSIVO CIRCULANTE	24.427	24.594
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	24.427	24.594
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	-	376
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	24.427	24.217
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.218.068	367.781
PARTES RELACIONADAS	1.218.068	367.781
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	1.218.068	367.781
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.808.368	1.790.715
CAPITAL SOCIAL	1.787.100	1.787.100
RESERVAS DE LUCROS	21.268	3.615

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	300.065	80.783
RECEITAS OPERACIONAIS	300.065	80.783
DESPESAS	(4.263)	(321)
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.263)	(321)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(4.263)	(321)
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	(1.012)	(1.135)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	294.791	79.327
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	294.791	79.327

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	294.791	79.327
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	294.791	79.327
REDUÇÃO (AUMENTO) EM DIVIDENDOS A RECEBER	(1.035)	(1.144)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM INVESTIMENTO AVALIADOS PELO MEP	(120)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	(376)	376
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	293.259	78.560
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM INVESTIMENTOS	(784.708)	186.305
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(784.708)	186.305
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	209	899
AUMENTO (REDUÇÃO) EM PARTES RELACIONADAS ATIVA	(6.269)	(6.120)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM PARTES RELACIONADAS PASSIVA	-	-
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS	(277.137)	(259.284)
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	850.287	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	567.090	(264.505)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	75.640	359
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	476	117
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	76.116	476

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 21.863.673/0001-45

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	1.787.100	-	183.572	1.970.672
(-) REDUÇÃO DE CAPITAL	-	-	-	-
(-) COMPENSAÇÃO DE PREJUÍZOS	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	79.327	79.327
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(259.284)	(259.284)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.787.100		3.615	1.790.715
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-		-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	294.791	294.791
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(277.137)	(277.137)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.787.100		21.268	1.808.368