

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 27.389.922/0001-99

A administração da **BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 27/03/2017, com sede em Nova Lima, tem como objeto social:

- (i) Incorporação e construção de galpões logísticos e industriais;
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ : 27.389.922/0001-99
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	6.962.905	6.952.279
ATIVO CIRCULANTE	6.962.905	6.952.279
DISPONIVEL	25.346	22.343
REALIZAVEL	6.937.559	6.929.937
PASSIVO	100.879	92.283
PASSIVO CIRCULANTE	100.879	92.283
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	100.879	92.283
FORNECEDORES	7.336	6.924
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	28.490	26.326
DIVIDENDOS A PAGAR	65.053	59.033
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.862.026	6.859.996
CAPITAL SOCIAL	791.474	791.474
RESERVAS DE CAPITAL	5.998.622	5.998.622
RESERVAS DE LUCROS	71.930	69.900

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**CNPJ: 27.389.922/0001-99****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021****VALORES EM REAIS**

	2021	2020
RECEITAS	790.487	663.034
RECEITAS OPERACIONAIS	790.487	663.034
DESPESAS	(25.988)	(26.749)
DESPESAS OPERACIONAIS	(25.988)	(26.749)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(25.943)	(26.601)
DESPESAS FINANCEIRAS	(44)	(148)
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	217	328
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	764.716	636.612
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(43.392)	(34.722)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(23.412)	(19.848)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	697.912	582.042

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 27.389.922/0001-99
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	697.912	582.042
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	697.912	582.042
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	(7.525)	(2.896)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(97)	(18)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	413	(382)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	2.164	957
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	692.866	579.703
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	6.019	2.857
AUMENTO (REDUÇÃO) EM PARTES RELACIONADAS ATIVA	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM PARTES RELACIONADAS PASSIVA	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(695.883)	(582.606)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM AFAC	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(689.863)	(579.749)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	3.003	(46)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	22.343	22.389
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	25.346	22.343

BTS SPE VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 27.389.922/0001-99

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	791.474	5.998.622	70.464	6.860.560
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	-	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	582.042	582.042
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(582.606)	(582.606)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	791.474	5.998.622	69.900	6.859.996
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	-	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	697.912	697.912
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(695.883)	(695.883)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	791.474	5.998.622	71.930	6.862.026