



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF 08.573.696/0001-57

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM

31/12/2021 e 31/12/2020



RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimentos às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas nossas Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Colocamo-nos a inteira disposição de todos para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 29 de abril de 2022.

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	<u>2.705.395</u>	<u>3.140.374</u>
Caixas e Equivalente de Caixa	74.272	151.942
Impostos a Recuperar	113.849	113.849
Adiantamentos a Fornecedores	228.514	611.223
Imoveis a Comercializar	2.288.760	2.263.360
NÃO CIRCULANTE	<u>18.826.216</u>	<u>14.049.654</u>
Realizavel a longo Prazo	<u>386.727</u>	<u>300.000</u>
Débitos de Pessoas Físicas	300.000	300.000
Débitos de Empresas Ligadas	86.727	
Investimentos	<u>17.541.052</u>	<u>12.701.967</u>
Imóveis	17.541.052	12.701.967
Imobilizado	<u>898.437</u>	<u>1.047.687</u>
Imóveis	1.700.000	1.700.000
Veículos	325.000	325.000
Depreciações Acumuladas	(1.126.563)	(977.313)
TOTAL DO ATIVO	R\$ <u>21.531.611</u>	<u>17.190.028</u>



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	<u>6.130.892</u>	<u>4.183.920</u>
Fornecedores	6.097.260	4.126.318
Obrigações Sociais e Tributárias	13.342	12.751
Credores Diversos		27.000
Contribuição Social	6.963	6.315
Imposto de Renda	13.327	11.536
NÃO CIRCULANTE	<u>10.886.712</u>	<u>8.790.446</u>
Créditos de Pessoas Jurídicas	2.856.163	2.769.435
Créditos de Pessoas Físicas	8.030.549	6.021.011
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>4.514.007</u>	<u>4.215.662</u>
Capital Social	5.000	5.000
Reservas de Lucros	4.509.007	4.210.662
TOTAL DO PASSIVO	R\$ <u>21.531.611</u>	<u>17.190.028</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2021

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9110



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Em R\$ 1,00

	01/01/2021 à 31/12/2021	01/01/2020 à 31/12/2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	930.652	874.410
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(33.969)</u>	<u>(31.916)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	896.683	842.494
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	896.683	842.494
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(516.152)</u>	<u>(425.646)</u>
Administrativas	424.360	394.584
Tributárias	91.792	31.062
RESULTADO FINANCEIRO	<u>(4.851)</u>	<u>(5.422)</u>
Receitas	261	279
Despesas	(5.112)	(5.701)
OUTROS RESULTADOS		
LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>375.680</u>	<u>411.426</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(26.824)</u>	<u>(25.210)</u>
IMPOSTO DE RENDA	<u>(50.511)</u>	<u>(46.028)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>298.345</u>	<u>340.188</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2021

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9110



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO

Em R\$ 1,00

	01/01/2021 à 31/12/2021	01/01/2020 à 31/12/2020
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado	447.595	426.078
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	298.345	340.188
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Depreciações e Amortizações	149.250	149.250
(Aumento)Redução no Ativo	357.309	187.241
Adiantamentos a Fornecedores	382.709	187.241
Imóveis a Comercializar	(25.400)	
Aumento(Redução) no Passivo	1.946.972	(1.354.437)
Fornecedores	1.970.942	(1.392.307)
Credores Diversos	(27.000)	27.000
Obrigações Sociais e Tributárias	3.030	10.870
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	2.751.876	(741.118)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Investimentos		(383.876)
Aquisição de Imobilizado	(4.839.085)	
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(4.839.085)	(383.876)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Instituições Financeiras		(36.667)
Débitos de Pessoas Físicas/Jurídicas e Acionistas	(86.727)	
Créditos de Pessoas Físicas/Jurídicas e Acionistas	2.096.266	1.174.220
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	2.009.539	1.137.553
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA	(77.670)	12.559
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	151.942	139.383
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	74.272	151.942



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Reserva Aum Capital	Reservas de Lucros		Total
			Reserva Legal	Lucros Retidos	
Saldos em 31 de dezembro de 2019	<u>5.000</u>		<u>1.000</u>	<u>3.869.474</u>	<u>3.875.474</u>
Lucro Líquido do Exercício				340.188	340.188
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>4.209.662</u>	<u>4.215.662</u>
Lucro Líquido do Exercício				298.345	298.345
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>4.508.007</u>	<u>4.514.007</u>



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social a participação em sociedades, investimentos financeiros e aluguéis de bens imóveis.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo demonstrado da seguinte forma:

➤ Banco Santander S/A	16.342
➤ Banco Bradesco	361
TOTAL	16.703

Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustados pelas depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas admitidas em função do tempo de vida útil fixado por espécie de bem, à taxa mínima admitida pela Lei 6.404/76, como segue:

➤ Veículos	20% a.a
➤ Imóveis	4% a.a

Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido de cada atividade conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social foi de 9%(nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda foi de 15%(quinze por cento), calculado sobre o Lucro Presumido e o adicional de 10% sobre o valor da Base de Cálculo do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 em cada trimestre.

Débitos e Créditos de Pessoas Jurídicas

Refere-se a um empréstimo junto à empresa Unilink Transportes Integrados Ltda acobertada pelo contrato de mútuo.

Débitos e Créditos de Pessoas Físicas

Está representada por créditos de acionistas e pessoas físicas ligadas com contrato de mútuo destas operações realizadas.



ALHAMBRA

3. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	R\$	
	31/12/2021	31/12/2020
➤ Caixa e Bancos	57.568	53.293
➤ Aplicações Financeiras	16.703	98.648
TOTAL	74.271	151.941

4. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social subscrito e integralizado no total de R\$ 5.000,00(cinco mil reais), representado por 5.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos não foram provisionados ficando a cargo da Assembléia Geral Ordinária a sua aprovação.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2021

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110