

**UAI INVESTIMENTOS INFRA-ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A**  
CNPJ 02.761.241/0001-89

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, a Diretoria da Uai Investimentos Infra-Estrutura Empreendimentos e Incorporações S/A, apresenta a Vsas, as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 2019. Colocamo-nos a vossa disposição para qualquer esclarecimentos que se fizerem necessários. Belo Horizonte, 30 de março de 2021. **A Administração**

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	2020		2019		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2020		2019	
<b>Ativo circulante</b>					<b>Passivo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa		2		74	Empréstimos e financiamentos		3		-
Adiantamento a fornecedores		517		525	Fornecedores		154		145
Outros ativos		17		18	Obrigações tributárias e trabalhistas		82		69
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>536</b>		<b>617</b>	Títulos a pagar		1		1
					<b>Total do passivo circulante</b>		<b>240</b>		<b>215</b>
<b>Ativo não circulante</b>					<b>Passivo não circulante</b>				
Partes relacionadas		2.788		2.719	Partes relacionadas		16.844		15.727
		2.788		2.719	Imóveis a pagar		8.672		8.677
Investimentos		31.445		28.087	Cessão de direitos a pagar		3.985		3.985
Imobilizado		4.840		4.945	Títulos a pagar		849		849
Intangível		4.151		4.176					
		40.436		37.208	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>30.350</b>		<b>29.238</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>43.224</b>		<b>39.927</b>					
					<b>Patrimônio líquido</b>				
<b>Total do ativo</b>		<b>43.760</b>		<b>40.544</b>	Capital social		1.000		1.000
					Adiantamento para futuro aumento de capital		7.172		6.236
					Reservas de lucros		4.998		3.855
							13.170		11.091
					<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>43.760</b>		<b>40.544</b>

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento p/ futuro aumento de capital	Reserva de Reavaliação	Reserva de lucros	Reserva legal	Lucros / prejuízos acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	1.000	3.852	-	3.750	187	107	8.896
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	(207)	(207)
Adiant. Futuro aumento de capital	-	2.384	-	-	-	-	2.384
Ajustes avaliação patrimonial	-	-	-	18	-	-	18
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	(100)	-	100	-
<b>Saldos em 31 de dezembro 2019</b>	1.000	6.236	-	3.668	187	-	11.091
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	1.143	1.143
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	13	(13)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	936	-	-	-	-	936
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	1.130	-	(1.130)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	1.000	7.172	-	4.798	200	-	13.170

**Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	2020	2019
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro/ (prejuízo) líquido do exercício antes dos impostos	1.154	(192)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação e amortização	136	121
Baixas de bens do ativo imobilizado e intangível, líquida	-	1.295
Baixas de investimentos	-	29
Equivalência patrimonial	(53)	(539)
Juros sobre financiamentos	-	-
Baixa créditos partes relacionadas líquidas	(1.497)	-
	(260)	714
<b>(Aumento)/ redução dos ativos operacionais</b>		
Contas a receber	-	-
Adiantamento a fornecedores	8	187
Outros ativos	1	9
<b>Aumento/ (redução) dos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	9	(68)
Obrigações tributárias e trabalhistas	13	16
Adiantamento de clientes	-	(175)
Imóveis a pagar	(5)	5.963
Impostos de renda e contribuição do período	(11)	(15)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(245)</b>	<b>6.631</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisições de bens do imobilizado	-	(1.452)
Aquisição de bens intangíveis	(7)	(73)
Aquisição de investimento	(4.998)	(10.691)
<b>Caixa líquido aplicado nas/ (proveniente das) atividades investimento</b>	<b>(5.005)</b>	<b>(12.216)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Captações de empréstimos	3	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	936	2.384
Dividendos/lucros recebidos	1.694	1.121
Partes relacionadas	2.545	2.114
<b>Caixa líquido aplicados na atividades de financiamento</b>	<b>5.178</b>	<b>5.619</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(72)</b>	<b>34</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	74	40
No final do exercício	2	74
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(72)</b>	<b>34</b>

**Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	2020	2019
<b>Receita operacional líquida</b>	135	199
<b>Lucro bruto</b>	<b>135</b>	<b>199</b>
<b>Receitas/ (despesas) operacionais</b>		
Despesas comerciais e administrativas	(426)	(857)
Equivalência patrimonial	(53)	520
Outras receitas (despesas) operacionais	1.557	(49)
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras e tributos</b>	<b>1.213</b>	<b>(187)</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	7	25
Despesas financeiras	(66)	(30)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>1.154</b>	<b>(192)</b>
Imposto de renda e contribuição social	(11)	(15)
<b>Lucro do exercício</b>	<b>1.143</b>	<b>(207)</b>

As notas explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão destas demonstrações.

Elias Tergilene Pinto Júnior  
Diretor-presidente - CPF:873.881.896-53

Demerson Eugênio Teófanos de Sena  
Contador - CRC-MG-078078/O-6

[Grupo Uai \(uagrupocom.br\)](http://GrupoUai.com.br)