

Klint Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações contábeis acompanhadas do relatório de revisão do auditor independente
Em 31 de dezembro de 2021



Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis	3
Demonstrações contábeis	7
Notas explicativas da Administração as demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020	12

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.

Rua Voluntários da Pátria, 89 | 5ª andar | Botafogo
Rio de Janeiro | RJ | Brasil

T +55 21 3512.4100

Aos
Acionistas e Administradores da
Klint Empreendimentos e Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da Klint Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos do assunto descrito na seção “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Klint Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Base para opinião com ressalva

Apresentação de demonstrações contábeis consolidadas

A Companhia optou em não realizar a divulgação das demonstrações contábeis consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstração do resultado consolidado, do resultado abrangente consolidado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa consolidado e das correspondentes notas explicativas, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 36 – Demonstrações consolidadas).

Valor recuperável do investimento

Conforme podemos observar na nota explicativa nº 5 (iii), a Companhia possui registrado em seu ativo, investimento em controlada avaliada por equivalência patrimonial e que inclui ágio por expectativa de rentabilidade futura. No exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Administração da Companhia apresentou um estudo de recuperabilidade do investimento, porém o mesmo utilizava premissas em desacordo com o comunicado técnico CPC 01 – Redução ao valor recuperável do ativo, que em seu item nº 33 requer a apresentação de premissas observáveis para a mensuração do valor em uso.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Conforme descrito na nota explicativa nº 1 e evidenciado nas demonstrações contábeis, a Companhia vem apurando prejuízos de forma recorrente e apresenta prejuízos acumulados no montante de R\$ 57.423 mil. Essa situação indica a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. A continuidade das atividades operacionais da Companhia na capacidade em honrar com os compromissos de curto prazo, depende do suporte financeiro por parte dos seus acionistas. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, apresentados para fins de comparação, foram auditados por nós, cujo relatório foi datado em 31 de maio de 2021, continha opinião com ressalvas sobre os mesmos assuntos descritos na seção “base para nossa opinião com ressalva” deste relatório e parágrafo de incerteza de continuidade operacional.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marcio Romulo Pereira".

Marcio Romulo Pereira
CT CRC RJ- 076774/O - 7

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC SP-025.583/O-1

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Nota	2021	2020
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	305	1.001
Impostos e contribuições a compensar		7	1
Adiantamento a fornecedores		4	4
TOTAL DO CIRCULANTE		316	1.006
NÃO CIRCULANTE			
Partes relacionadas	5	550	-
Impostos e contribuições a compensar		14	55
Investimentos	6	20.364	23.401
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		20.928	23.456
TOTAL DO ATIVO		21.244	24.462
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Impostos e contribuições a recolher		2	1
TOTAL DO CIRCULANTE		2	1
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	7	80.790	80.790
Capital social a integralizar		(2.125)	(2.125)
Prejuízos acumulados		(57.423)	(54.204)
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		21.242	24.461
		21.244	24.462

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o prejuízo por ação)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Despesas operacionais			
Resultado de equivalência patrimonial	6	(3.037)	(5.689)
Despesas administrativas	8	(216)	(167)
Despesas tributárias		(2)	(1)
Redução de valor recuperável de ativos – impairment		-	(912)
		<u>(3.255)</u>	<u>(6.769)</u>
Resultado financeiro	9	<u>36</u>	<u>3</u>
Prejuízo do exercício		<u>(3.219)</u>	<u>(6.766)</u>
Prejuízo por ação – em Reais	7.c	(0,01706)	(0,03686)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prejuízo do exercício	(3.219)	(6.766)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>(3.219)</u>	<u>(6.766)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital Social		Prejuízos Acumulados	Total
	Subscrito	A Integralizar		
Saldos em 01 de janeiro de 2020	68.790	-	(47.438)	21.352
Aumento de capital social	12.000	(12.000)	-	-
Integralização de capital	-	9.875	-	9.875
Prejuízo do exercício	-	-	(6.766)	(6.766)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	80.790	(2.125)	(54.204)	24.461
Prejuízo do exercício	-	-	(3.219)	(3.219)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	80.790	(2.125)	(57.423)	21.242

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(3.219)	(6.766)
Ajustes ao prejuízo do exercício:		
. Redução ao valor recuperável de ativos	-	912
. Resultado de equivalência patrimonial	3.037	5.689
Prejuízo do exercício ajustado	(182)	(165)
Redução (Aumento) do ativo e passivo		
. Impostos e contribuições a compensar	35	-
. Impostos e contribuições a recolher	1	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(146)	(165)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
. Aumento de capital na investida	-	(8.917)
. Adiantamento para futuro aumento de capital	(550)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(550)	(8.917)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
. Aumento de capital social	-	9.875
Caixa líquido gerado das atividades de financiamento	-	9.875
(REDUÇÃO)/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(696)	793
. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	1.001	208
. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	305	1.001
(REDUÇÃO)/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(696)	793

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Klint Empreendimentos e Participações S.A (“Companhia”) foi constituída em 30 de janeiro de 2013 e tem como objeto a participação em outras sociedades, brasileiras ou estrangeiras, como acionista ou quotista.

Em 11 de junho de 2012, a Argopar-It Participações S.A. constituiu juntamente com a empresa denominada Klint Participações Ltda., o Consórcio Shopping Itaboraí Plaza, tendo por objeto social a gestão e a administração e da propriedade imobiliária, com superfície total de 62.587,00 m², situada na Rodovia BR101 - Km 25,5, lado ímpar, no município de Itaboraí, no estado do Rio de Janeiro, que compõe o empreendimento imobiliário denominado Shopping Itaboraí Plaza, incluindo a gestão e a administração da sua construção, cabendo a cada uma os direitos e obrigações do consórcio, na proporção de 66,67% e 33,33% respectivamente.

Em 17 de junho de 2013, através do instrumento de alteração do Consórcio Shopping Itaboraí Plaza, a Klint Participações Ltda. transferiu para a Argopar-It Participações S.A. a participação detida no Consórcio, ficando a Argopar-It Participações S.A. com a totalidade dos direitos e obrigações do mesmo.

Em 05 de agosto de 2013 a Companhia adquiriu 35% da Argopar-It Participações S.A., que tem por objeto social o aluguel e administração de imóveis próprios, compra e venda de imóveis por conta própria, exploração de atividades de estacionamento e holding empresarial de instituições não-financeiras.

Em 03 de fevereiro de 2015, a Argopar-It Participações S.A. adquiriu participação societária no Itaboraí Plaza Estacionamento Ltda., que tem como objeto social a exploração do estacionamento do Shopping Itaboraí Plaza.

Em 26 de fevereiro de 2015, o Shopping Itaboraí Plaza foi inaugurado ao público, mantendo-se em operação regular desde sua inauguração. Em 31 de Dezembro de 2017 o empreendimento contava com mais de 150 lojas com uma área bruta locável total de 42.936 m².

Em 31 de Dezembro de 2021, a controlada (Argopar-It Participações S.A.) apresenta prejuízo acumulado de R\$ 121.291 (R\$ 105.036 de prejuízo acumulado em 2020). Esse prejuízo encontra-se alinhado com o planejado pela Administração da controlada, uma vez que a construção do Shopping Itaboraí Plaza foi realizada basicamente através de financiamento junto à instituição financeira. Eventuais necessidades de recursos financeiros no futuro, serão sempre aportados pelas Companhias junto a controlada.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

a. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com a Lei das Sociedades por Ações, bem como as normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC – PME.

b. Data de aprovação das demonstrações contábeis

A emissão das demonstrações contábeis foi aprovada pela Administração em 24 de maio de 2022.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

c. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela valorização de certos ativos financeiros (mensurados a valor justo). A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e, também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas estão divulgadas no item (d).

d. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. As demonstrações contábeis estão apresentadas em milhares de reais e arredondado para o milhar mais próximo, exceto se indicado de outra forma.

e. Uso de estimativas e julgamentos

Ao preparar as demonstrações contábeis, a Administração da Companhia se baseia em estimativas e premissas derivadas da experiência histórica e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, as quais se consideram razoáveis e relevantes.

A aplicação das estimativas e premissas frequentemente requer julgamentos relacionados a assuntos que são incertos, com relação aos resultados das operações e ao valor dos ativos e passivo. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a mensuração de instrumentos financeiros, provisão para perdas em ativos, provisão para imposto de renda e contribuição social e outras avaliações similares. Os resultados operacionais e posição financeira podem diferir se as experiências e premissas utilizadas na mensuração das estimativas forem diferentes dos resultados reais.

3. Resumo das principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhe abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

a. Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b. Investimentos

A participação em controlada está ajustada pelo método da equivalência patrimonial. Os dividendos quando recebidos desta participação são registrados como uma redução do valor dos investimentos.

O ágio correspondente se encontra incluído no valor contábil do investimento, não sendo submetido à amortização. Em função do ágio fundamentado em rentabilidade futura (*goodwill*) integrar o valor contábil do investimento, o mesmo não é testado separadamente em relação ao seu valor recuperável.

c. Passivos circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

d. Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos aos recebimentos dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Caixa equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, depósitos bancários e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, conforme nota explicativa nº 5. Estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um ativo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a

Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

e. Redução ao valor recuperável - ativos não financeiros

Uma provisão para ajuste ao valor de recuperabilidade do custo do bem (“impairment”) é requerida quando os valores registrados na contabilidade são superiores à geração de caixa futura do referido ativo não financeiro.

No exercício de 2020 a Companhia registrou redução ao valor recuperável dos ativos que não irão gerar fluxos de caixa futuros, conforme nota explicativa nº 6.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

f. Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real, onde o imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base na alíquota de 9%. A Companhia não apurou lucro tributável nos exercícios de 2021 e de 2020.

g. Resultado básico por ação

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o mesmo período.

h. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

4. Caixa e equivalente de caixa

São representados por disponibilidades e aplicações financeiras de curto prazo e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bancos conta movimento	1	1
Fundos de investimentos Vinci Renda Fixa Crédito Privado (i)	255	903
Certificado de depósito bancário	49	97
	<u>305</u>	<u>1.001</u>

(i) Representadas por cotas de fundo de investimentos, os quais são substancialmente remunerados com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

O FI Vinci Renda Fixa Crédito Privado é valorizado de acordo com o valor diário das cotas informadas pelo seu administrador BEM DTVM LTDA., e tem liquidez diária, e sua carteira em 31 de dezembro de 2021 era composta basicamente por títulos públicos. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 o FI Vinci Renda Fixa Crédito teve uma rentabilidade de 4,05% (2,21% em 2020).

5. Partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possui um saldo de adiantamento para futuro aumento de capital – AFAC com a Argopar-It Participações S.A. no valor de R\$ 550.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

6. Investimentos

Em 05 de agosto de 2013, foi celebrado o primeiro adiantamento ao contrato de investimento inicial, compra e venda de ações e outras avenças, tendo de um lado a Companhia e do outro as empresas Power Serviços de Gerenciamento Ltda., ABX Participações Ltda. e Kilt Participações Ltda., ficando estabelecido que a Companhia se comprometa em adquirir 35% (trinta e cinco por cento) do capital social da Argopar-It Participações S.A. pelo valor total de R\$ 33.481, composto da seguinte forma:

- (a) R\$ 7.216 pela compra das ações da Argopar-It detidas pelas empresas Power Serviços de Gerenciamento Ltda., ABX Participações Ltda. e Kilt Participações Ltda.;
- (b) R\$ 26.265 pela compra da cessão de créditos detidas pelas empresas Power Serviços de Gerenciamento Ltda., ABX Participações Ltda. e Kilt Participações Ltda., contra a Argopar-It Participações S.A.

Dados da investida:	31/12/2021	31/12/2020
Capital social - R\$ (mil)	149.959	86.000
Patrimônio líquido (*)	28.326	47.384
(Prejuízo) do exercício	(19.067)	(16.255)
Dados da investidora:		
Quantidades de ações possuídas	8.292.727	8.292.727
Percentual de participação	35%	35%
Resultado de equivalência patrimonial	(3.037)	(5.689)
Saldo do investimento	20.364	23.401

(*) Do saldo total do Patrimônio Líquido da investida em 31/12/2021, 18.715 estavam representados por adiantamentos para futuro aumento de capital (R\$ 82.675 em 2020).

Movimentação do investimento:	Argopar-It
Saldo do investimento em 31.12.2019 (i)	21.085
Aumento de capital (ii)	8.917
Equivalência patrimonial no exercício	(5.689)
Redução a valor recuperável	(912)
Saldo do investimento em 31.12.2020 (i)	23.401
Equivalência patrimonial no exercício	(3.037)
Saldo do investimento em 31.12.2021 (iii)	20.364

- i. Inclui o ágio (*goodwill*) resultante da aquisição da coligada, no montante de R\$ 19.105, o qual está representado pela diferença entre o valor pago e/ou a pagar pela aquisição de um negócio e o montante líquido do valor justo dos ativos e passivos da investida adquirida.
- ii. Os aumentos de capital realizados ao longo do exercício de 2020 foram realizados com o objetivo de financiar as operações da investida Argopar – it Participações S.A.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

- iii. O valor justo do investimento é apurado pela Companhia anualmente, mediante modelo próprio de avaliação de fluxo de caixa que utiliza premissas de mercado, e é calculado no final de cada exercício. Em 31 de dezembro de 2021, o valor justo do investimento é de R\$ 25.019 (R\$ 23.401 em 2020), sendo estes valores calculados através do método de fluxo de caixa descontado, e tomando-se como base a projeção do resultado futuro do investimento na controlada (Argopar-It Participações S.A.) descontado a valor presente à taxa nominal de 10,5% ao ano.

7. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social, no valor de R\$ 80.790 está representado por 188.653.603 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal (R\$ 80.790 em 188.653.603 ações em 31 de dezembro de 2020).

Em AGE realizada em 8 de janeiro de 2020, foi deliberado pelos acionistas o aumento de capital no valor de R\$ 12.000, mediante a emissão de 66.298.343 (sessenta e seis mil, duzentos e noventa e oito mil, trezentos e quarente e três) novas ações ordinárias todas nominativas e sem valor nominal, ao preço unitário de R\$0,181 por ação, elevando o capital social da Companhia de R\$ 68.790 para R\$ 80.790. Até 31 de dezembro de 2021 já havia sido integralizado o montante de R\$ 9.875.

b) Capital a integralizar

Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia possui saldo de R\$ 2.125 referente a capital a integralizar aprovado pelos acionistas em AGE realizada em 8 de janeiro de 2020.

c) Prejuízo por ação

	<u>Nº de Ações</u>	<u>Prejuízo do exercício</u>	<u>Prejuízo por ação</u>
31/12/2021	188.653.603	(3.219)	(0,0170)
31/12/2020	188.653.603	(6.766)	(0,0372)

8. Despesas administrativas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Serviços de contabilidade	(65)	(62)
Serviços advocatícios	(3)	(4)
Serviços de propaganda e publicidade	(6)	(6)
Serviços de assessoria e consultoria	(81)	(21)
Serviços de auditoria	(15)	(23)
Outros serviços PJ	(44)	(50)
Emolumentos judiciários	(2)	(1)
	<u>(216)</u>	<u>(167)</u>

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

9. Resultado financeiro líquido

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receitas financeiras		
Receitas de aplicações financeiras	38	3
Receitas de atualização de impostos	-	1
	<u>38</u>	<u>4</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(2)	(1)
	<u>(2)</u>	<u>(1)</u>
Total do resultado financeiro líquido	<u><u>36</u></u>	<u><u>3</u></u>

10. Estrutura do gerenciamento de risco

A Administração da Companhia tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pela Companhia, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. A exposição máxima ao risco de crédito é representada pelos valores dos ativos financeiros reconhecidos no balanço patrimonial.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Risco de juros

A Companhia gerencia esse risco ponderando a contratação de taxas pós-fixadas e prefixadas. Essas contratações estão expostas ao risco de flutuações na taxa de juros em função da parte passiva das operações de dívidas referenciadas em IPCA. O saldo de caixa e equivalentes de caixa, indexados ao CDI, neutraliza parcialmente o risco de taxa de juros.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.082.962/0001-00

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

11. Eventos subsequentes

Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 19 de janeiro de 2022, foi deliberada a redução de capital social da Companhia no valor de R\$ 2.125, mediante o cancelamento de 11.740.332 ações ordinárias, do capital a integralizar, conforme nota explicativa 7.b.

KLINT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Luciana dos Santos Uchoa

CRC-RJ 081.003/O-8 – Contadora