

CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
CNPJ: 28.703.650/0001-12

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31/12/2019.

NOTA 01 - PERÍODO DE APURAÇÃO, SEDE E OBJETIVO SOCIAL

- a) O presente balancete compreende o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2020;
- b) A sociedade possui como objetivo: incorporação e a comercialização de bens imóveis próprios, a execução de empreendimentos imobiliários e participações em outras sociedades.

NOTA 02 - ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI N. 11.638/2007 E LEI 11.941/2009:

- a) ***Das Demonstrações Financeiras:*** foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com a observância da legislação societária vigente (Lei n. 6.404/76), inclusive no que diz respeito ao cumprimento das novas alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e LEI nº 11.941/2009, bem como dos pronunciamentos divulgados pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 – Caixas e Equivalentes de Caixa

A conta caixa e bancos compreendem numerário disponível na empresa quando da data de levantamento do balanço e os depósitos bancários disponíveis. Equivalentes de caixa são investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em valores de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

NOTA 04 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais).

NOTA 05 - EXPRESSÃO MONETÁRIA

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do ambiente econômico primário no qual cada entidade atua. Essas demonstrações estão apresentadas em Reais (R\$) mil, que é a moeda funcional e a moeda de apresentação da Companhia.

Porto Alegre/RS, 31 de dezembro de 2020.

FLORA BIRMAN LITVIN
PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

CELSO A. RIBAS ARRUDA
CONTADOR CRC/RS: 035.226/O-0
CPF: 099.743.500-34