

CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 28.703.650/0001-12

Relatório da Administração - Prezados Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. os balanços patrimoniais e as demonstrações de resultados relativos ao exercício encerrado em 31 de maio de 2021

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Maio de 2020

A T I V O

31/05/2021

31/12/2020

CIRCULANTE

Caixa e Equivalentes de Caixa

8.761,05

16.266,51

Caixa

2.451,33

8.900,57

Bancos

414,30

1.470,52

Aplicações Financeiras

5.895,42

5.895,42

Clientes e Outros Recebíveis

719.709,62

763.879,67

Clientes

682.681,48

732.599,46

Impostos a Compensar

28.338,18

28.338,18

Adiantamentos

8.689,96

2.942,03

Estoques

14.343.786,08

14.280.884,31

Imóveis

14.343.786,08

14.280.884,31

Pagamentos Antecipados

253,50

569,65

Prêmios de Seguros

253,50

569,65

NÃO CIRCULANTE

2.793.770,28

2.741.563,13

Realizável a Longo Prazo

2.779.792,15

2.727.382,15

Debitos com Sócios

2.723.582,46

2.671.172,46

Depósitos Judiciais

56.209,69

56.209,69

Imobilizado

13.978,13

14.180,98

Direito de Uso Linhas Telefônicas

11.701,93

11.701,93

Equipamentos de Informática

5.211,33

5.211,33

Máquinas e Equipamentos

9.282,13

9.282,13

Móveis e Utensílios

12.358,03

12.358,03

Veículos

52.000,00

52.000,00

(-)Depreciações Acumuladas

(76.575,29)

(76.372,44)

TOTAL DO ATIVO

2.793.770,28

2.741.563,13

Porto Alegre, 31 de maio de 2021

FLORA BIRMAN LITVIN
PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

CELSO A. RIBAS ARRUDA
CONTADOR CRC/RS: 035.226/O-0
CPF: 099.743.500-34

CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**CNPJ/MF: 28.703.650/0001-12****Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Maio de 2020****P A S S I V O**

	31/05/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	392.141,86	194.913,28
Obrigações de Curto Prazo	392.141,86	194.913,28
Fornecedores	22.852,15	20.667,16
Tributos e Contribuições a Recolher	5143,94	12.101,45
Tributos Parcelados	-	-
Provisões	46.749,02	45.494,92
Adiantamento a Clientes	307.497,00	106.750,00
Cheques a Compensar	9.899,75	9.899,75
NÃO CIRCULANTE	2.495.416,49	2.517.686,11
Obrigações de Longo Prazo	2.495.416,49	2.517.686,11
Credores Diversos	2.356.057,43	2.356.057,43
Tributos Parcelados	139.359,06	161.628,68
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.090.563,88	15.090.563,88
Capital Social	12.000.000,00	12.000.000,00
Capital Social	12.000.000,00	12.000.000,00
Reservas	3.090.563,88	3.090.563,88
Reservas de Lucros	3.090.563,88	3.090.563,88
TOTAL DO PASSIVO	17.978.122,23	17.803.163,27

Porto Alegre, 31 de maio de 2021

FLORA BIRMANN LITVIN
PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

CELSO A. RIBAS ARRUDA
CONTADOR CRC/RS: 035.226/O-0
CPF: 099.743.500-34

CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**CNPJ/MF: 28.703.650/0001-12****Demonstração do Resultado do Exercício****Encerrado em 31 de Dezembro de 2020**

	31/05/2021	31/12/2020
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	3.000,00	755.105,00
Vendas de Imóveis	-	719.205,00
Aluguéis Recebidos	3.000,00	35.900,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(5.431,37)	(28.704,59)
(-) Impostos s/Vendas e Serviços	(5.431,37)	(28.704,59)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	(2.431,37)	726.400,41
CUSTO DAS UNIDADES VENDIDAS		(130.528,90)
LUCRO BRUTO	(2.431,37)	595.871,51
DESPESAS OPERACIONAIS	(94.258,77)	(138.189,36)
Despesas c/ Pessoal	(49.347,95)	(91.750,31)
Despesas Administrativas	(33.448,80)	(36.786,55)
Despesas Tributárias	(11.462,02)	(9.652,50)
Despesas Comerciais	-	-
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(14.394,17)	(23.887,09)
Receitas Financeiras	0,01	-
Despesas Financeiras	(14.394,18)	(23.887,09)
OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS	-	-
Outras Receitas Operacionais	-	-
LUCRO OPERACIONAL DO EXERCÍCIO	(111.084,31)	433.795,06
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	(111.084,31)	433.795,06
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(358,76)	(8.493,42)
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	(398,63)	(9.437,13)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(111.841,70)	415.864,51

Demonstração da Conta "Reserva de Lucros"

	31/05/2021	31/12/2020
SALDO INICIAL DA CONTA	3.090.563,88	3.837.190,71
LUCROS DISTRIBUÍDOS AOS SÓCIOS	-	(1.162.501,44)
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	10,10
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(111.841,70)	415.864,51
SALDO FINAL DA CONTA	2.978.722,18	3.090.563,88

Porto Alegre, 31 de maio de 2021

FLORA BIRMAN LITVIN
PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

CELSO A. RIBAS ARRUDA
CONTADOR CRC/RS: 035.226/O-0
CPF: 099.743.500-34