

CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 28.703.650/0001-12

Relatório da Administração - Prezados Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. os balanços patrimoniais e as demonstrações de resultados relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2020

A T I V O

	31/12/2020	31/12/2019
CIRCULANTE		15.865.221,52
Caixa e Equivalentes de Caixa	16.266,51	24.133,46
Caixa	8.900,57	17.694,37
Bancos	1.470,52	543,67
Aplicações Financeiras	5.895,42	5.895,42
Clientes e Outros Recebíveis	763.879,67	687.763,58
Clientes	732.599,46	658.915,40
Impostos a Compensar	28.338,18	28.338,18
Devedores Diversos		-
Adiantamentos	2.942,03	510,00
Estoques	14.280.884,31	15.151.648,38
Imóveis	14.280.884,31	15.151.648,38
Pagamentos Antecipados	569,65	1.676,10
Prêmios de Seguros	569,65	1.676,10
NÃO CIRCULANTE	2.741.563,13	2.656.919,77
Realizável a Longo Prazo	2.727.382,15	2.641.745,91
Debitos com Sócios	2.671.172,46	2.585.536,22
Depósitos Judiciais	56.209,69	56.209,69
Imobilizado	14.180,98	15.173,86
Direito de Uso Linhas Telefônicas	11.701,93	11.701,93
Equipamentos de Informática	5.211,33	5.211,33
Máquinas e Equipamentos	9.282,13	9.282,13
Móveis e Utensílios	12.358,03	12.358,03
Veículos	52.000,00	52.000,00
(-)Depreciações Acumuladas	(76.372,44)	(75.379,56)
TOTAL DO ATIVO	2.741.563,13	18.522.141,29

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2020

FLORA BIRMAN LITVIN
PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

CELSO A. RIBAS ARRUDA
CONTADOR CRC/RS: 035.226/O-0
CPF: 099.743.500-34

CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 28.703.650/0001-12

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2020

P A S S I V O

	31/12/2020	31/12/2019
CIRCULANTE	194.913,28	140.806,25
Obrigações de Curto Prazo	194.913,28	140.806,25
Fornecedores	20.667,16	17.233,79
Tributos e Contribuições a Recolher	12.101,45	16.663,12
Tributos Parcelados	-	55.572,73
Provisões	45.494,92	40.880,01
Adiantamento a Clientes	106.750,00	
Cheques a Compensar	9.899,75	10.456,60
NÃO CIRCULANTE	2.517.686,11	2.544.144,33
Obrigações de Longo Prazo	2.517.686,11	2.544.144,33
Credores Diversos	2.356.057,43	2.356.057,43
Tributos Parcelados	161.628,68	188.086,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.090.563,88	15.837.190,71
Capital Social	12.000.000,00	12.000.000,00
Capital Social	12.000.000,00	12.000.000,00
Reservas	3.090.563,88	3.837.190,71
Reservas de Lucros	3.090.563,88	3.837.190,71
TOTAL DO PASSIVO	17.803.163,27	18.522.141,29

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2020

FLORA BIRMAN LITVIN
PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

CELSO A. RIBAS ARRUDA
CONTADOR CRC/RS: 035.226/O-0
CPF: 099.743.500-34

CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**CNPJ/MF: 28.703.650/0001-12****Demonstração do Resultado do Exercício****Encerrado em 31 de Dezembro de 2020**

	31/12/2020	31/12/2019
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	755.105,00	1.286.481,29
Vendas de Imóveis	719.205,00	1.242.781,49
Aluguéis Recebidos	35.900,00	43.699,80
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(28.704,59)	(22.950,39)
(-) Impostos s/Vendas e Serviços	(28.704,59)	(22.950,39)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	726.400,41	1.263.530,90
CUSTO DAS UNIDADES VENDIDAS	(130.528,90)	(226.248,72)
LUCRO BRUTO	595.871,51	1.037.282,18
DESPESAS OPERACIONAIS	(138.189,36)	(225.140,87)
Despesas c/ Pessoal	(91.750,31)	(139.192,46)
Despesas Administrativas	(36.786,55)	(82.996,80)
Despesas Tributárias	(9.652,50)	(2.951,61)
Despesas Comerciais	-	-
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(23.887,09)	(15.110,00)
Receitas Financeiras		250,00
Despesas Financeiras	(23.887,09)	(15.360,00)
OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS	-	184,01
Outras Receitas Operacionais		184,01
LUCRO OPERACIONAL DO EXERCÍCIO	433.795,06	797.215,32
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	433.795,06	797.215,32
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(8.493,42)	(6.790,80)
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	(9.437,13)	(7.545,34)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	415.864,51	782.879,18

Demonstração da Conta "Reserva de Lucros"

	31/12/2020	31/12/2019
SALDO INICIAL DA CONTA	3.837.190,71	3.436.123,03
LUCROS DISTRIBUÍDOS AOS SÓCIOS	(1.162.501,44)	(381.811,50)
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES	10,10	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	415.864,51	782.879,18
SALDO FINAL DA CONTA	3.090.563,88	3.837.190,71

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2020

FLORA BIRMAN LITVIN
PRESIDENTE
CPF: 292.335.180-00

CELSO A. RIBAS ARRUDA
CONTADOR CRC/RS: 035.226/O-0
CPF: 099.743.500-34