

BRESCO VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/ME Nº 33.473.635/0001-65

NIRE 35.235.511.772

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIAS REALIZADA EM 23 DE AGOSTO DE 2022

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 23 dias do mês de agosto de 2022, às 11:30 horas, na sede social da sociedade, na Rua Hungria, 620, 4º andar, conjunto 42, Jardim Europa, CEP 01455-000, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Sociedade”).
2. **PRESENÇA:** Presentes as sócias detentoras de quotas representando a totalidade do capital social da Sociedade, conforme assinaturas abaixo.
3. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos a Sr. Carlos Eduardo Poli Sisti, que escolheu o Sr. Rafael Schramm da Fonseca para secretariá-lo.
4. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre a redução do capital social da Sociedade.
5. **DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE E SEM QUAISQUER RESTRIÇÕES:** Após a discussão das matérias, as sócias, por unanimidade e sem reservas ou quaisquer restrições, deliberaram o quanto segue:
 - (i) Aprovar, com base no balanço patrimonial da Sociedade datado de 31 de julho de 2022, a redução do capital social da Sociedade, dos atuais R\$ 3.598.600,00 (três milhões, quinhentos e noventa e oito mil e seiscentos reais) para R\$1.998.600,00 (um milhão, novecentos e noventa e oito mil e seiscentos reais), uma redução, portanto, no valor de R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos reais). Referida redução de capital é realizada em razão do valor excessivo do capital em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, mediante o cancelamento de 1.600.000 (um milhão e seiscentas) quotas detidas pelo sócio Bresco Growth Fundo de Investimento Imobiliário. A eficácia da redução de capital ora deliberada está sujeita ao transcurso do prazo de 90 (noventa) dias contados da publicação da presente ata, passando o Artigo Quarto do Contrato Social da Sociedade, após o decurso do prazo sem que haja oposição dos credores, a vigorar com a seguinte nova redação:

“Artigo Quarto. O capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$1.998.600,00 (um milhão, novecentos e noventa e oito mil e seiscentos reais), dividido em 1.998.600 (um milhão, novecentas e noventa e oito mil e seiscentas) quotas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, assim distribuídas entre as sócias:

- (i) Bresco Growth Fundo de Investimento Imobiliário detém 1.998.599 (um milhão, novecentas e noventa e oito mil e quinhentas e noventa e nove) quotas, no valor total de R\$1.998.599,00 (um milhão, novecentos e noventa e oito mil e quinhentos e noventa e nove reais); e
- (ii) Bresco Participações Ltda. detém 1 (uma) quota, no valor total de R\$1,00 (um real).

Parágrafo 1º. A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas respectivas quotas, mas os sócios respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo 2º. As quotas da Sociedade são indivisíveis em relação à Sociedade.

Parágrafo 3º. Cada quota confere ao seu titular o direito a um voto nas reuniões de sócios ou assembleias.”

- (ii) Autorizar a diretoria da Sociedade a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações tomadas na presente reunião.

6. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada e por todos os presentes assinada.

São Paulo, 23 de agosto de 2022.

Mesa:

CARLOS EDUARDO POLI SISTI
Presidente

RAFAEL SCHRAMM DA FONSECA
Secretário

Sócias:

BRESCO GROWTH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
p. Thiago Ferreira Aucar e Vanessa Rigolizzo Reis

BRESCO PARTICIPAÇÕES LTDA.
p. Fernando dos Santos Pereira e Camilla Osborn Gomes Nogueira Frussa

20220823 Bresco VII ARS Redução do Capital Social vf docx
Código do documento 0870d9be-f6c2-4483-b0d3-2d9fa4bfac25



Assinaturas

-  CARLOS EDUARDO POLI SISTI:07480384858
Certificado Digital
carlosp@bresco.com.br
Assinou
-  RAFAEL SCHRAMM DA FONSECA:27411967882
Certificado Digital
rafaelf@bresco.com.br
Assinou
-  OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES:36113876000191
Certificado Digital
thiago.aucar@oliveiratrust.com.br
Assinou
-  VANESSA RIGOLIZZO REIS:11518058744
Certificado Digital
vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br
Assinou
-  FERNANDO DOS SANTOS PEREIRA:25313880870
Certificado Digital
fernandop@bresco.com.br
Assinou
-  CAMILLA OSBORN GOMES NOGUEIRA FRUSSA:17084268847
Certificado Digital
camillaf@bresco.com.br
Assinou

Eventos do documento

31 Aug 2022, 18:01:55

Documento 0870d9be-f6c2-4483-b0d3-2d9fa4bfac25 **criado** por JULIANA MIYAKO UTINO
(6b37c38c-09d6-45c5-84de-4573d8efdcea). Email:julianam@bresco.com.br. - DATE_ATOM:
2022-08-31T18:01:55-03:00

01 Sep 2022, 20:38:18

Assinaturas **iniciadas** por JULIANA MIYAKO UTINO (6b37c38c-09d6-45c5-84de-4573d8efdcea). Email:
julianam@bresco.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-01T20:38:18-03:00

01 Sep 2022, 20:44:08

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CARLOS EDUARDO POLI SISTI:07480384858 **Assinou**
Email: carlosp@bresco.com.br. IP: 189.62.215.238 (bd3ed7ee.virtua.com.br porta: 60568). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=CARLOS EDUARDO POLI SISTI:07480384858. - DATE_ATOM: 2022-09-01T20:44:08-03:00

02 Sep 2022, 06:38:58

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CAMILLA OSBORN GOMES NOGUEIRA FRUSSA:17084268847 **Assinou** Email: camillaf@bresco.com.br. IP: 189.51.6.36 (189.51.6.36 porta: 64288). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, AC SOLUTI,OU=AC SOLUTI Multipla,OU=A3,CN=CAMILLA OSBORN GOMES NOGUEIRA FRUSSA:17084268847. - DATE_ATOM: 2022-09-02T06:38:58-03:00

02 Sep 2022, 07:47:28

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FERNANDO DOS SANTOS PEREIRA:25313880870 **Assinou** Email: fernandop@bresco.com.br. IP: 186.220.88.138 (badc588a.virtua.com.br porta: 41746). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FERNANDO DOS SANTOS PEREIRA:25313880870. - DATE_ATOM: 2022-09-02T07:47:28-03:00

02 Sep 2022, 10:31:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - VANESSA RIGOLIZZO REIS:11518058744 **Assinou** Email: vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br. IP: 177.124.212.130 (mvx-177-124-212-130.mundivox.com porta: 25860). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=VANESSA RIGOLIZZO REIS:11518058744. - DATE_ATOM: 2022-09-02T10:31:34-03:00

02 Sep 2022, 10:43:28

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES:36113876000191 **Assinou** Email: thiago.aucar@oliveiratrust.com.br. IP: 189.113.74.240 (189-113-74-240.static.sumicity.net.br porta: 56314). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES:36113876000191. - DATE_ATOM: 2022-09-02T10:43:28-03:00

02 Sep 2022, 11:00:12

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAFAEL SCHRAMM DA FONSECA:27411967882 **Assinou** Email: rafaelf@bresco.com.br. IP: 179.191.89.238 (mvx-179-191-89-238.mundivox.com porta: 20694). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=RAFAEL SCHRAMM DA FONSECA:27411967882. - DATE_ATOM: 2022-09-02T11:00:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):65666374b4c1e5b32ab3747299204ed1245ea3aff4a9958ec2e61c5bd9406a09

(SHA512):675b4cb9795c65f6c64433775473661b15299a241ea1724961bc48ba5bd2d7940d1e861e54b939994bde7161313b11562e7c91f5f80420d00d2850478b21f0f4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign