

**Novonor Properties**  
**Entretenimento Participações S.A.**  
Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2021  
(Não auditado)

# Nonovor Properties Entretenimento Participações S.A.

## Balço patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais

<b>Ativo</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Passivo e passivo a descoberto</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	<u>1</u>	<u>1</u>	Fornecedores	34	34
			Sociedades do Grupo Novonor	<u>236</u>	<u>34</u>
				270	34
			Não circulante		
			Provisão para passivo a descoberto (Nota 4 (b))	50.931	42.886
			Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 5)	<u>16</u>	<u>42.886</u>
				50.947	42.886
			Passivo a descoberto (Nota 6)		
			Capital social	107.787	107.787
			Prejuízos acumulados	<u>(159.003)</u>	<u>(150.706)</u>
				<u>(51.216)</u>	<u>(42.919)</u>
<b>Total do ativo</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b>Total do passivo e do passivo a descoberto</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.

## Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Operações continuadas</b>		
Gerais e administrativas	(251)	(74)
Resultado de participação societária (Nota 4 (b))	<u>(8.045)</u>	<u>(17.358)</u>
<b>Prejuízo operacional</b>	(8.296)	(17.432)
Resultado financeiro, líquido	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u>(8.297)</u>	<u>(17.433)</u>
Prejuízo por ação das operações continuadas atribuível aos acionistas durante o exercício (expresso em R\$ por ação) (Nota 7)	<u>(0,077)</u>	<u>(0,162)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.

### Demonstração das mutações do Passivo a descoberto

Em milhares de reais

---

	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do Passivo a descoberto</u>
<b>Em 1º de janeiro de 2020</b>	107.660	(133.273)	(25.613)
Prejuízo do exercício		(17.433)	(17.433)
Aumento de capital (Nota 6)	127		127
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<u>107.787</u>	<u>(150.706)</u>	<u>(42.919)</u>
Prejuízo do exercício		(8.297)	(8.297)
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>107.787</u>	<u>(159.003)</u>	<u>(51.216)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.

### Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo do exercício</b>	(8.297)	(17.433)
Ajustes:		
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 4)	8.045	17.358
<b>Caixa aplicado nas operações</b>	(252)	(75)
Variações nos ativos e passivos:		
Fornecedores		(24)
Sociedades do Grupo NOVONOR	236	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	(16)	(99)
	220	(123)
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital		(29)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>		(29)
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Aumento de capital social (Nota 6)		127
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 5)	16	
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	16	127
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>		(1)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	1	2
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<u>1</u>	<u>1</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### **1 Informações gerais**

A Novonor Properties Entretenimento Participações S.A. (“NPEP” ou “Companhia”), foi constituída em 27 de agosto de 2014 e possui sede na cidade de São Paulo - SP.

A Companhia tem por objeto social a exploração, no Brasil ou no exterior, direta ou indireta, nas seguintes atividades:

- (i) Concessões de obras e serviços públicos, designadamente no âmbito das arenas multiuso, estádios, ginásios, clubes esportivos, portos, parques olímpicos, centros administrativos, centros de exposições, escolas, universidades, hospitais e afins, presídios, além de outras atividades relacionadas à infraestrutura e meio ambiente;
- (ii) A prestação de serviços de assessoria técnica, prestação de serviços de engenharia, de operação e manutenção relacionados aos negócios indicados no item acima;
- (iii) O exercício de atividades conexas ou relacionadas, direta ou indiretamente, com o objeto social, inclusive importação e exportação; e
- (iv) A participação no capital social de outras empresas, personificadas ou não, na qualidade de sócia acionista.

A Companhia é parte integrante do Grupo Nonovor (“Grupo Nonovor”), sendo controlada diretamente pela Novonor Properties Entretenimento S.A. (“NPE”), e indiretamente pela Nonovor S.A. - Em Recuperação Judicial (“Nonovor”).

#### **1.1 Perspectivas econômicas e fatos relevantes**

##### **(a) Arena Pernambuco Negócios e Investimentos S.A. (“Arena Pernambuco”)**

Em 31 de dezembro de 2021, a investida apresentava excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes no montante de R\$ 182.542 (2020 – R\$ 22.340) decorrente: da ausência dos pagamentos pelo Estado de Pernambuco destinados à amortização do financiamento; da suspensão, por 12 meses, do pagamento das parcelas de financiamentos de janeiro até 31 de dezembro de 2020 e em função da reclassificação do contas a receber para o não circulante. A Arena Pernambuco apresentava também passivo a descoberto no montante de R\$ 53.053 (2020 – R\$ 44.673). A Administração da investida espera equalizar a situação do capital circulante líquido negativo através do julgamento do processo que suspendeu os pagamentos previstos no Instrumento que eram destinados à amortização do financiamento e da resolução do procedimento arbitral instaurado contra o Estado de Pernambuco.

##### **Rescisão contratual**

Em dezembro de 2018, o Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco (“TJPE”) proferiu a decisão por meio da qual, em juízo de retratação, deu provimento ao agravo interno da Arena Pernambuco para revogar a liminar que havia suspenso parcialmente a arbitragem instaurada contra o Estado de Pernambuco. Com essa decisão, a Câmara de Comércio Brasil-Canadá - CCBC determinou a retomada do processo relativo ao pleito de ressarcimento de custos adicionais.

# **Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

No âmbito do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco ("TC/PE"), foi determinada, em dezembro de 2019, a suspensão cautelar dos pagamentos previstos no Instrumento, que eram destinados aos custos da Arena Pernambuco e à amortização do financiamento contraído junto ao Banco do Nordeste do Brasil. A Arena Pernambuco apresentou defesa no bojo dessa cautelar, a qual segue pendente de julgamento pela 2ª Câmara do TC/PE.

Em decorrência da suspensão cautelar a investida suspendeu a atualização do saldo do contas a receber até que seja julgada a defesa apresentada.

Em setembro de 2021, iniciaram as perícias de engenharia e contábil referentes ao pleito de alteração do projeto e aceleração da obra. Em outubro de 2021, os embargos de declaração opostos pelo Estado de Pernambuco nos autos da apelação em referência a liminar que havia suspenso parcialmente a arbitragem, foram rejeitados por unanimidade pelo TJPE.

### **Operação *Fair Play***

Em 14 de agosto de 2015, a Companhia tomou conhecimento de investigações conduzidas pela Polícia Federal no âmbito da operação denominada "Fair Play", cujo objeto compreende supostas irregularidades ocorridas na Parceria Público-Privada. A Companhia entende que tal inquérito e seus eventuais desdobramentos não têm impacto sobre suas demonstrações financeiras.

## **1.2 Acordo Global da Novonor com as autoridades**

Em 1º de dezembro de 2016, a Novonor, na qualidade de controladora das empresas pertencentes ao seu grupo econômico, firmou o Acordo Global com o Ministério Público Federal (MPF), autoridades dos EUA e Suíça, responsabilizando-se por todos os atos ilícitos que integram o objeto do referido acordo, praticados em benefício dessas empresas, com exceção da controlada indireta Braskem.

Neste acordo a Novonor, na qualidade de controladora, se compromete a pagar, diretamente ou por intermédio de outra empresa de seu grupo econômico, o valor global equivalente a R\$ 3.828 milhões, em 23 anos. O racional do referido Acordo de Leniência é o reconhecimento de ilícitos e reparação dos danos causados, bem como a colaboração junto ao MPF e demais autoridades no tocante às investigações, buscando ainda o Grupo Novonor a preservação e continuidade de suas atividades, a retomada de contratação com entes públicos e ainda o recebimento de recursos de bancos e entidades públicas, no Brasil e no exterior.

Cabe, ainda ressaltar, que em razão do mencionado Acordo de Leniência, o MPF se comprometeu a não propor ações de natureza cível e medidas adicionais para ressarcimento de valores em decorrência das denúncias objeto do acordo, não aplicar sanções de improbidade administrativa, bem como empreender gestão junto aos órgãos públicos, empresas públicas e empresas públicas de economia mista para que retirem quaisquer restrições cadastrais da Novonor, e suas controladas.

Ainda em cumprimento aos termos do acordo de leniência, a Novonor vem negociando a adesão de entes do Ministério Público, dos municípios e dos estados ao Acordo de Leniência com o MPF e/ou acordos de leniência individuais. Do valor total global do acordo, supramencionado, serão deduzidos os valores das indenizações aos entes lesados (estados e municípios). No entanto, é importante ressaltar que os entes possuem autonomia funcional e poderão discordar dos valores a eles atribuídos para a celebração dos acordos.

# **Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Em 9 de julho de 2018, a Companhia e suas controladas assinaram o Acordo de Leniência com a Advocacia Geral da União e o Ministério da Transparência e Controladoria-Geral da União, referendado de forma unânime pelo plenário do Tribunal de Contas da União, mediante o qual serão extintas as ações de improbidade e os processos administrativos no âmbito do Executivo Federal Brasileiro e pelo qual se comprometeu a pagar, em vinte e dois anos, o valor total de R\$ 2.727 milhões, valor esse que deverá ser abatido dos R\$ 3.828 milhões ajustados no Acordo de Leniência firmado com o MPF.

No âmbito de suas operações no exterior, determinadas controladas da Novonor seguem com o propósito de alcançar um entendimento junto às autoridades locais para o fechamento de acordos de colaboração / leniência. Além do Acordo Global, firmado com as autoridades americanas, suíças e brasileiras, até o presente momento já há acordos firmados com a República Dominicana, Equador, Panamá, Guatemala e Peru.

A Novonor reafirma continuamente seu compromisso de atuar com ética, integridade e transparência, consistente com as melhores práticas mundiais de governança e com as leis, normas e regulamentos aplicáveis, bem como com as políticas do Grupo.

### **(a) Recuperação judicial do Grupo Novonor**

Em 17 de junho de 2019, a Nonovor Properties Investimentos S.A. – Em Recuperação Judicial I, anteriormente denominada Odebrecht Properties Investimentos S.A. – Em Recuperação Judicial e Novonor, juntamente com outras empresas do Grupo Novonor, ajuizaram pedido de recuperação judicial perante a 1ª Vara de Falência e Recuperação Judicial da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos termos da Lei nº 11.101/05.

Em 22 de abril de 2020, o Plano de Recuperação Judicial da Novonor e de outras 11 empresas controladas ou controladoras, foi aprovado em Assembleia Geral de Credores. Em 3 de agosto de 2020, o referido Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

### **1.3 Aprovação das demonstrações financeiras**

As presentes demonstrações financeiras foram autorizadas pela diretoria da Companhia em 30 de junho de 2022.

## **2 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo se indicado de forma diferente.

### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor justo.

# **Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

A Companhia está apresentando somente suas demonstrações contábeis individuais, considerando que sua acionista direta, NPE, não fez nenhuma objeção quanto a não apresentação de suas demonstrações contábeis consolidadas; não possui instrumentos de dívida ou patrimoniais negociados publicamente; não teve arquivado nem está em processo de arquivamento de suas demonstrações contábeis junto a Comissão de Valores Mobiliários, e sua controladora indireta, Nonovor, preparou as demonstrações contábeis consolidadas do Grupo, conforme previsto no Pronunciamento CPC 36 – Demonstrações Consolidadas.

Não houve outros elementos componentes de resultados abrangentes além do prejuízo dos exercícios apresentados, razão pela qual não foi apresentada a demonstração dos resultados abrangentes.

### **2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor.

### **2.3 Investimentos em controladas**

Os investimentos em controladas, controladas em conjunto ou em coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.

#### **a) Controladas**

Controladas são todas as entidades nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposto ou tem direito aos retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir, de forma significativa, nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade.

### **2.4 Ativos financeiros**

#### **2.4.1 Classificação**

##### **(a) Reconhecimento inicial e mensuração**

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

##### **(b) Classificação**

A Companhia classifica seus ativos financeiros como subsequentemente mensurado ao custo amortizado.

# **Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado, ele precisa ser mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais e gerar fluxos de caixa que sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros do Grupo ao custo amortizado incluem caixa e equivalentes de caixa, fundos restritos e contas a receber.

### **2.5 Adiantamento para futuro aumento de capital (“AFAC”)**

Referem-se aos recursos recebidos da controladora ou enviados para as investidas para posterior integralização de capital. O AFAC é registrado ao custo, sem acréscimo de encargos financeiros.

### **2.6 Novos pronunciamentos, alterações e interpretações das normas contábeis**

A Companhia avaliou as alterações nas normas contábeis que entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2021 ou após essa data. As alterações aplicadas à realidade da Companhia são:

#### **(a) Revisadas e vigentes**

- Alterações à IFRS 4, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 39 (CPC11, CPC 40, CPC 48 e CPC 06 (R2) respectivamente), Reforma da taxa de juros de referência (Fase 2).

- Alteração ao IFRS 16 (CPC 06(R2), Concessões de Aluguel Relacionadas à Covid-19).

A Administração da Companhia e suas controladas avaliaram os pronunciamentos, alterações e interpretações das normas contábeis descritas acima e não foram identificados impactos relevantes nas demonstrações financeiras consolidadas.

#### **(b) Revisadas e não vigentes**

- Alteração ao IAS 1 (CPC 26(R1)), Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes – vigente a partir de 1ª de janeiro de 2023.

- Alteração ao IFRS 3 (CPC 15(R1)), Referência à Estrutura Conceitual – vigente a partir de 1ª de janeiro de 2022.

- Alterações à IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 (CPC 27(R1), CPC 43(R1), CPC 48, CPC 06(R2) e CPC 29, respectivamente), Melhorias Anuais ao Ciclo de IFRS's 2018–2020 – vigente a partir de 1ª de janeiro de 2022.

- Alteração ao IAS 1 (CPC 26(R1)), Divulgação de políticas contábeis – vigente a partir de 1ª de janeiro de 2023.

- Alteração ao IAS 8 (CPC 23), Definição de estimativas contábeis – vigente a partir de 1ª de janeiro de 2023.

A Administração da Companhia e suas controladas estão em processo de avaliação dos pronunciamentos, alterações e interpretações das normas contábeis descritas acima.

## Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 3 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Banco-conta movimento	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

#### 4 Provisão para perdas de investimentos

##### (a) Informações sobre investimento

	Quantidade de ações possuídas		Participação direta (%)		Passivo a descoberto		Prejuízo do exercício	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Arena Pernambuco	67.849.280	67.849.280	96,00	96,00	(53.053)	(44.673)	(8.380)	(18.081)

##### (b) Movimentação do investimento

	<u>Saldo no início do exercício</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Saldo no final do exercício</u>
<b>Provisão para perda de investimento</b>			
Arena Pernambuco	(42.886)	(8.045)	(50.931)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>(42.886)</u>	<u>(8.045)</u>	<u>(50.931)</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<u>(25.528)</u>	<u>(17.358)</u>	<u>(42.886)</u>

#### 5 Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 2021 a Companhia recebeu um montante de R\$ 16 (2019 – R\$ 98) da acionista NPE referente a AFAC.

#### 6 Passivo a descoberto

##### Capital social

A composição acionária da Companhia é representada da seguinte forma:

# Novonor Properties Entretenimento Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Acionistas	2021			2020		
	Capital social	Ações	Participação (%)	Capital social	Ações	Participação (%)
NPE	107.787	107.787.106	100	107.787	107.787.106	100
NP Investimentos		1			1	
	<u>107.787</u>	<u>107.787.107</u>	<u>100</u>	<u>107.787</u>	<u>107.787.107</u>	<u>100</u>

Em 24 de novembro de 2020, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 127 com emissão de 127.200 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal totalmente subscritas e integralizadas pela acionista NPE, mediante a capitalização de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital.

### 7 Prejuízo por ação

O prejuízo por ação é calculado mediante a divisão do prejuízo, atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	2021	2020
Prejuízo do exercício	(8.297)	(17.433)
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (milhares)	107.787	107.787
Prejuízo básico por ação (em reais)	<u>(0,077)</u>	<u>(0,162)</u>

Roberto de Mendonça Braga  
Diretor

Carlos Manuel Guerra (8 de Agosto de 2022 10:16 ADT)

Carlos Manuel Alves Geral Rodrigues Guerra  
Contador CRC – BA 022006/O

\* \* \*