

Balço Patrimonial

Empresa: PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A - CNPJ: 69.357.390/0001-58

Folha: 1

Fortes Contábil

Conta	31/12/2019	31/12/2018
*** ATIVO ***	14.897.494,31 D	14.734.668,00 D
ATIVO CIRCULANTE	12.022.570,66 D	11.861.058,61 D
DISPONIVEL	11.619.634,58 D	11.548.646,55 D
CAIXA GERAL	19.857,46 D	19.831,85 D
CAIXA	19.857,46 D	19.831,85 D
BANCO C/MOVIMENTO	71.042,54 D	19.655,48 D
BANCO SAFRA C/C 033.625-9	48,69 D	97,69 D
BANCO BRADESCO S/A - C/C 23.063-4	70.239,68 D	19.157,74 D
BANCO SAFRA CONTA 0041005-1	754,17 D	400,05 D
APLICACOES FINANCEIRAS	11.528.734,58 D	11.509.159,22 D
BANCO SAFRA APLICACAO	11.528.734,58 D	11.509.159,22 D
OUTROS CREDITOS	39.729,95 D	39.729,95 D
IMPOSTOS A RECUPERAR	39.729,95 D	39.729,95 D
IRRF S/APLICACOES FINANCEIRAS	39.729,95 D	39.729,95 D
OUTROS VALORES E BENS	211.406,13 D	212.682,11 D
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	0,00	1.275,98 D
ADIANTAMENTO DE FERIAS	0,00	1.275,98 D
DEPOSITOS JUDICIAIS	211.406,13 D	211.406,13 D
PROCESSO GAC IMPORTCAO E EXPORTACAO	196.406,13 D	196.406,13 D
PROCESSO P/MANDADO LIMINAR DE DESPEJO	15.000,00 D	15.000,00 D
ADIANTAMENTOS	151.800,00 D	60.000,00 D
ADIANTAMENTO A SOCIOS	151.800,00 D	60.000,00 D
GIOVANNA CASTRO ALBUQUERQUE	130.200,00 D	60.000,00 D
GISELE ARRUDA DE ALMEIDA	7.200,00 D	0,00
VERA SILVIA ARRUDA	7.200,00 D	0,00
SILVIA DE CASTRO LEAL	7.200,00 D	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	2.874.923,65 D	2.873.609,39 D
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.838.024,11 D	1.794.027,88 D
PARTES RELACIONADAS	1.834.538,87 D	1.790.542,64 D
GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	38.360,39 D	38.360,39 D
VERA SILVIA ARRUDA	38.360,39 D	38.360,39 D
GISELE ARRUDA DE A CASTRO	40.012,40 D	40.012,40 D
SILVIA DE CASTRO LEAL	108.360,39 D	108.360,39 D
V. CASTRO E CIA LTDA	1.609.445,30 D	1.565.449,07 D
DEPOSITOS JUDICIAIS	3.485,24 D	3.485,24 D
PROCESSO 92.0012882-3	3.485,24 D	3.485,24 D
INVESTIMENTOS	301.633,48 D	301.633,48 D
TERRENOS	301.633,48 D	301.633,48 D
AV. DA ABOLICAO Nº 3080 (100%)	15.175,96 D	15.175,96 D
AV. RUI BARBOSA Nº 2727 (50%)	256.419,35 D	256.419,35 D
RUA DEP.MOREIRA DA ROCHA Nº 96 (1/7%)	16.760,32 D	16.760,32 D
LOTEAMENTO CIDADE LESTE - QUADRAS 12 E 15	13.277,85 D	13.277,85 D
IMOBILIZADO	735.266,06 D	777.948,03 D

Continua...

Balço Patrimonial

Empresa: PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A - CNPJ: 69.357.390/0001-58

Folha: 2

Fortes Contábil

Conta	31/12/2019		31/12/2018	
BENS EM OPERACAO	1.408.864,88	D	1.408.864,88	D
MOVEIS E UTENSILIOS	32.389,93	D	32.389,93	D
MARCAS E PATENTES	804,00	D	804,00	D
VEICULOS	201.000,00	D	201.000,00	D
EDIFICACOES	1.172.441,83	D	1.172.441,83	D
COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.229,12	D	2.229,12	D
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	673.598,82	C	630.916,85	C
MOVEIS E UTENSILIOS	30.821,80	C	28.122,70	C
PREDIOS E EDIFICIOS	439.720,84	C	400.639,44	C
VEICULOS	201.000,00	C	200.470,13	C
COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.056,18	C	1.684,58	C

Continua...

Balço Patrimonial

Empresa: PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A - CNPJ: 69.357.390/0001-58

Folha: 3

Fortes Contábil

Conta	31/12/2019	31/12/2018
*** PASSIVO ***	14.897.494,31 C	14.734.668,00 C
PASSIVO CIRCULANTE	84.201,24 C	198.440,50 C
OBRIGACOES A PAGAR	4.926,85 C	0,00
FORNECEDORES	4.926,85 C	0,00
MONITEC SEGURANCA ARMADA LTDA	4.926,85 C	0,00
OBRIGACOES FISCAIS	3.744,53 C	3.245,21 C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	3.744,53 C	3.245,21 C
PIS A RECOLHER	488,53 C	411,70 C
COFINS A RECOLHER	2.254,75 C	1.900,13 C
IRRF A RECOLHER	927,39 C	536,53 C
IRRF A RECOLHER PJ	73,86 C	70,24 C
CSRF A RECOLHER	0,00	326,61 C
OUTRAS OBRIGACOES	75.529,86 C	195.195,29 C
OBRIGACOES TRABALHISTAS	5.448,12 C	6.063,46 C
INSS A RECOLHER	5.008,64 C	4.778,88 C
FGTS A RECOLHER	373,04 D	511,97 C
INSS A RECOLHER PJ	812,52 C	772,61 C
OBRIGACOES DIVERSAS	54,51 C	0,00
FERIAS A PAGAR	54,51 C	0,00
PROVISOES FISCAIS	70.027,23 C	97.931,83 C
IMPOSTO DE RENDA	39.086,77 C	52.760,19 C
CONTRIBUICAO SOCIAL	30.940,46 C	45.171,64 C
DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	91.200,00 C
GISELE ARRUDA DE ALMEIDA E CASTRO	0,00	28.800,00 C
VERA SILVIA ARRUDA DE CASTRO	0,00	28.800,00 C
SILVIA DE CASTRO LEAL	0,00	28.800,00 C
GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	0,00	4.800,00 C
PASSIVO NAO CIRCULANTE	8.246.398,20 C	8.398.568,00 C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.246.398,20 C	8.398.568,00 C
CREDITOS DE PESSOAS JURIDICAS/FISICAS	8.246.398,20 C	8.398.568,00 C
SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	8.246.398,20 C	8.398.568,00 C
PATRIMONIO LIQUIDO	6.566.894,87 C	6.137.659,50 C
CAPITAL SOCIAL	700.000,00 C	700.000,00 C
CAPITAL SOCIAL	700.000,00 C	700.000,00 C
SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00 C	140.000,00 C
VERA SILVIA ARRUDA DE CASTRO	140.000,00 C	140.000,00 C
SILVIA DE CASTRO LEAL	140.000,00 C	140.000,00 C
GISELE ARRUDA DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00 C	140.000,00 C
GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	140.000,00 C	140.000,00 C
RESERVAS	5.878.584,98 C	5.665.926,04 C
RESERVAS DE LUCROS	5.878.584,98 C	5.665.926,04 C
RESERVA DE LUCROS	5.738.584,98 C	5.525.926,04 C
RESERVA LEGAL	140.000,00 C	140.000,00 C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	11.690,11 D	228.266,54 D

Continua...

Balço Patrimonial

Folha: 4

Empresa: PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A - CNPJ: 69.357.390/0001-58

Fortes Contábil

Conta	31/12/2019	31/12/2018
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	11.690,11 D	228.266,54 D
PREJUIZO DO PERIODO	11.690,11 D	228.266,54 D

Data de Encerramento: 31/12/2019

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 14.897.494,31 (Quatorze Milhões Oitocentos e Noventa e Sete Mil Quatrocentos e Noventa e Quatro Reais e Trinta e Um Centavos) .

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2019

SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO ERIVAN CARVALHO FEITOSA
CONTADOR CRC/CE 9.110