

Balço Patrimonial

Empresa: PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A - CNPJ: 69.357.390/0001-58

Folha: 1

Fortes Contábil

Conta	31/12/2016	31/12/2015
*** ATIVO ***	14.858.220,79 D	13.116.204,83 D
ATIVO CIRCULANTE	12.164.023,67 D	10.979.396,80 D
DISPONIVEL	12.124.293,72 D	10.939.666,85 D
CAIXA GERAL	17.846,09 D	18.087,11 D
CAIXA	17.846,09 D	18.087,11 D
BANCO C/MOVIMENTO	4.736,72 D	23.932,32 D
BANCO SAFRA C/C 033.625-9	16.058,22 C	361,94 D
BANCO BRADESCO S/A - C/C 23.063-4	19.439,46 D	22.760,99 D
BIC BANCO S/A C/C 14.101181-0	1.355,48 D	809,39 D
APLICACOES FINANCEIRAS	12.101.710,91 D	10.897.647,42 D
BRADESCO APLICACAO CDB	0,00	10.871,65 D
BIC BANCO S/A - (CDB)	307.221,98 D	329.133,08 D
BANCO SAFRA APLICACAO	11.794.488,93 D	10.557.642,69 D
OUTROS CREDITOS	39.729,95 D	39.729,95 D
IMPOSTOS A RECUPERAR	39.729,95 D	39.729,95 D
IRRF S/APLICACOES FINANCEIRAS	39.729,95 D	39.729,95 D
ATIVO NAO CIRCULANTE	2.694.197,12 D	2.136.808,03 D
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.431.450,49 D	780.937,02 D
PARTES RELACIONADAS	1.427.965,25 D	777.451,78 D
GISELE ARRUDA DE A CASTRO	1.652,01 D	1.652,01 D
SILVIA DE CASTRO LEAL	70.000,00 D	70.000,00 D
V. CASTRO E CIA LTDA	1.356.313,24 D	705.799,77 D
DEPOSITOS JUDICIAIS	3.485,24 D	3.485,24 D
PROCESSO 92.0012882-3	3.485,24 D	3.485,24 D
INVESTIMENTOS	301.633,48 D	301.633,48 D
TERRENOS	301.633,48 D	301.633,48 D
AV. DA ABOLICAO Nº 3080 (100%)	15.175,96 D	15.175,96 D
AV. RUI BARBOSA Nº 2727 (50%)	256.419,35 D	256.419,35 D
RUA DEP.MOREIRA DA ROCHA Nº 96 (1/7%)	16.760,32 D	16.760,32 D
LOTEAMENTO CIDADE LESTE - QUADRAS 12 E 15	13.277,85 D	13.277,85 D
IMOBILIZADO	961.113,15 D	1.054.237,53 D
BENS EM OPERACAO	1.408.864,88 D	1.408.864,88 D
MOVEIS E UTENSILIOS	32.389,93 D	32.389,93 D
MARCAS E PATENTES	804,00 D	804,00 D
VEICULOS	201.000,00 D	201.000,00 D
EDIFICACOES	1.172.441,83 D	1.172.441,83 D
COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.229,12 D	2.229,12 D
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	447.751,73 C	354.627,35 C
MOVEIS E UTENSILIOS	21.644,86 C	18.405,94 C
PREDIOS E EDIFICIOS	306.844,08 C	259.946,40 C
VEICULOS	118.470,05 C	75.928,19 C
COMPUTADORES E PERIFERICOS	792,74 C	346,82 C

Continua...

Balço Patrimonial

Empresa: PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A - CNPJ: 69.357.390/0001-58

Folha: 2

Fortes Contábil

Conta	31/12/2016	31/12/2015
*** PASSIVO ***	14.858.220,79 C	13.116.204,83 C
PASSIVO CIRCULANTE	439.377,03 C	67.655,09 C
OBRIGACOES A PAGAR	97,80 C	0,00
FORNECEDORES	97,80 C	0,00
TALIMPINHO COMERCIAL LTDA	97,80 C	0,00
OBRIGACOES FISCAIS	2.533,00 C	4.318,21 C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	2.533,00 C	4.318,21 C
PIS A RECOLHER	310,58 C	600,24 C
COFINS A RECOLHER	1.403,43 C	2.740,32 C
IRRF A RECOLHER	465,41 C	666,90 C
IRRF A RECOLHER PJ	62,58 C	55,00 C
CSRF A RECOLHER	291,00 C	255,75 C
OUTRAS OBRIGACOES	436.746,23 C	63.336,88 C
OBRIGACOES TRABALHISTAS	6.799,65 C	6.816,39 C
INSS A RECOLHER	5.485,46 C	5.744,65 C
CONTRIBUICAO SINDICAL A RECOLHER	22,65 C	22,65 C
FGTS A RECOLHER	603,15 C	444,09 C
INSS A RECOLHER PJ	688,39 C	605,00 C
OBRIGACOES DIVERSAS	4.215,95 C	2.200,92 C
PROLABORES A PAGAR	4.215,95 C	2.200,92 C
PROVISOES FISCAIS	32.530,63 C	23.966,34 C
IMPOSTO DE RENDA	18.006,70 C	15.946,36 C
CONTRIBUICAO SOCIAL	14.523,93 C	8.019,98 C
DIVIDENDOS A PAGAR	393.200,00 C	30.353,23 C
GISELE ARRUDA DE ALMEIDA E CASTRO	102.800,00 C	6.953,23 C
VERA SILVIA ARRUDA DE CASTRO	100.800,00 C	9.800,00 C
SILVIA DE CASTRO LEAL	100.800,00 C	6.800,00 C
GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	88.800,00 C	6.800,00 C
PASSIVO NAO CIRCULANTE	9.030.355,90 C	8.503.173,74 C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	9.030.355,90 C	8.503.173,74 C
CREDITOS DE PESSOAS JURIDICAS/FISICAS	9.030.355,90 C	8.503.173,74 C
SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	9.030.355,90 C	8.503.173,74 C
PATRIMONIO LIQUIDO	5.388.487,86 C	4.545.376,00 C
CAPITAL SOCIAL	700.000,00 C	700.000,00 C
CAPITAL SOCIAL	700.000,00 C	700.000,00 C
SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00 C	140.000,00 C
VERA SILVIA ARRUDA DE CASTRO	140.000,00 C	140.000,00 C
SILVIA DE CASTRO LEAL	140.000,00 C	140.000,00 C
GISELE ARRUDA DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00 C	140.000,00 C
GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	140.000,00 C	140.000,00 C
RESERVAS	4.688.487,86 C	3.845.376,00 C
RESERVAS DE LUCROS	4.688.487,86 C	3.845.376,00 C
RESERVA DE LUCROS	4.548.487,86 C	3.731.307,73 C
RESERVA LEGAL	140.000,00 C	114.068,27 C

Fim

Balço Patrimonial

Folha: 3

Empresa: PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A - CNPJ: 69.357.390/0001-58

Fortes Contábil

Conta	31/12/2016	31/12/2015
-------	------------	------------

Data de Encerramento: 31/12/2016

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 14.858.220,79 (Quatorze Milhões Oitocentos e Cinquenta e Oito Mil Duzentos e Vinte Reais e Setenta e Nove Centavos) .

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2016

SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO ERIVAN CARVALHO FEITOSA
CONTADOR CRC/CE 9.110