



CNPJ

69.357.390/0001-58

Razão Social

PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início

01/10/2021

Data de Fim

31/12/2021

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2021	31/12/2021
1	*** ATIVO ***	13.751.305,77	14.053.921,22
11	ATIVO CIRCULANTE	10.637.926,67	10.944.590,40
111	DISPONIVEL	9.992.505,01	10.266.811,20
11101	CAIXA GERAL	18.163,27	18.763,27
111010001	CAIXA	18.163,27	18.763,27
11102	BANCO C/MOVIMENTO	19.674,71	1.026,70
111020001	BANCO SAFRA C/C 033.625-9	48,69	48,69
111020004	BANCO BRADESCO S/A - C/C 23.063-4	18.822,04	835,71
111020008	BANCO SAFRA CONTA 0041005-1	803,98	142,30
11103	APLICACOES FINANCEIRAS	9.954.667,03	10.247.021,23
111030006	BRADESCO APLICACAO CDB	5.256,43	1.248,70
111030009	BANCO SAFRA APLICACAO	9.949.410,60	10.245.772,53
113	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
11301	ALUGUEIS A RECEBER	0,00	0,00
114	OUTROS CREDITOS	39.729,95	39.729,95
11401	TITULOS A RECEBER	0,00	0,00
11405	IMPOSTOS A RECUPERAR	39.729,95	39.729,95
114050005	IRRF S/APLICACOES FINANCEIRAS	39.729,95	39.729,95
115	OUTROS VALORES E BENS	139.143,73	138.249,25
11501	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
11502	ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	2.345,65	1.451,17
115020002	ADIANTAMENTO 13 SALARIO	2.345,65	0,00
115020003	ADIANTAMENTO DE FERIAS	0,00	1.451,17
11503	DESPOSITOS JUDICIAIS	136.798,08	136.798,08
115030003	PROCESSO GAC IMPORTCAO E EXPORTACAO	121.798,08	121.798,08
115030004	PROCESSO P/MANDADO LIMINAR DE DESPEJO	15.000,00	15.000,00
116	ADIANTAMENTOS	466.547,98	499.800,00
11603	ADIANTAMENTO A SOCIOS	466.547,98	499.800,00
116030002	GIOVANNA CASTRO ALBUQUERQUE	256.200,00	268.200,00
116030003	GISELE ARRUDA DE ALMEIDA	70.200,00	76.200,00
116030004	VERA SILVIA ARRUDA	69.947,98	79.200,00
116030005	SILVIA DE CASTRO LEAL	70.200,00	76.200,00
11604	OUTROS ADIANTAMENTOS	0,00	0,00

12	ATIVO NAO CIRCULANTE	3.113.379,10	3.109.330,82
121	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.147.025,58	2.154.702,02
12101	PARTES RELACIONADAS	2.143.540,34	2.151.216,78
121010001	GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	38.360,39	38.360,39
121010002	VERA SILVIA ARRUDA	38.360,39	38.360,39
121010004	GISELE ARRUDA DE A CASTRO	40.012,40	40.012,40
121010005	SILVIA DE CASTRO LEAL	108.360,39	108.360,39
121010007	V. CASTRO E CIA LTDA	1.918.446,77	1.926.123,21
12105	DEPOSITOS JUDICIAIS	3.485,24	3.485,24
121050001	PROCESSO 92.0012882-3	3.485,24	3.485,24
122	INVESTIMENTOS	301.633,48	301.633,48
12201	PREDIOS E EDIFICIOS	0,00	0,00
12202	TERRENOS	301.633,48	301.633,48
122020001	AV. DA ABOLICAO Nº 3080 (100%)	15.175,96	15.175,96
122020002	AV. RUI BARBOSA Nº 2727 (50%)	256.419,35	256.419,35
122020003	RUA DEP.MOREIRA DA ROCHA Nº 96 (1/7%)	16.760,32	16.760,32
122020004	LOTEAMENTO CIDADE LESTE - QUADRAS 12 E 15	13.277,85	13.277,85
123	IMOBILIZADO	664.720,04	652.995,32
12301	BENS EM OPERACAO	1.373.888,25	1.373.888,25
123010003	MOVEIS E UTENSILIOS	32.389,93	32.389,93
123010004	MARCAS E PATENTES	804,00	804,00
123010005	VEICULOS	164.000,00	164.000,00
123010006	EDIFICACOES	1.172.441,83	1.172.441,83
123010007	COMPUTADORES E PERIFERICOS	4.252,49	4.252,49
12399	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(709.168,21)	(720.892,93)
123990003	MOVEIS E UTENSILIOS	(31.217,93)	(31.218,23)
123990004	PREDIOS E EDIFICIOS	(474.894,10)	(486.618,52)
123990005	VEICULOS	(201.000,00)	(201.000,00)
123990006	COMPUTADORES E PERIFERICOS	(2.056,18)	(2.056,18)
125	(-) DEPRECIACAO	0,00	0,00
12501	DEPRECIACAO ACUMULADA	0,00	0,00
13	ATIVO PERMANENTE	0,00	0,00
132	OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTE	0,00	0,00
13201	PREDIOS E EDIFICIOS	0,00	0,00
13204	TERRENOS	0,00	0,00
133	IMOBILIZADO CUSTO CORRIGIDO	0,00	0,00
13301	BENS EM OPERACAO	0,00	0,00
13302	DEPRECIACAO E AMORTIZACAO ACUMULADA	0,00	0,00
13305	BENS EM OPERACAO	0,00	0,00
13306	DEPRECIACAO ACUMULADA	0,00	0,00
2	*** PASSIVO ***	13.751.305,77	14.053.921,22
21	PASSIVO CIRCULANTE	89.129,65	177.849,35
211	OBRIGACOES A PAGAR	400,63	0,00
21101	FORNECEDORES	400,63	0,00
211010027	TALIMPO COMERCIO PROD.DE LIMPEZA	362,57	0,00
211010034	ARATEC- ARAGAO TECNOLOGIA LTDA	38,06	0,00
212	CREDORES DIVERSOS	7.845,00	22.845,00
21201	CREDITOS DE TERCEIROS	0,00	0,00
21202	ADIANTAMENTOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
21203	RECEBIMENTO DE CAUCAO	7.845,00	22.845,00

212030002	THIAGO DIOGO JACINTO	7.845,00	7.845,00
212030003	PAULO PEREIRA DE SOUSA NETO	0,00	15.000,00
213	OBRIGACOES FISCAIS	4.707,16	4.936,33
21301	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	4.707,16	4.936,33
213010005	PIS A RECOLHER	503,84	543,76
213010006	COFINS A RECOLHER	2.325,40	2.509,67
213010008	IRRF A RECOLHER	1.410,52	1.415,50
213010011	IRRF A RECOLHER PJ	82,73	82,73
213010012	CSRF A RECOLHER	384,67	384,67
214	OUTRAS OBRIGACOES	76.176,86	150.068,02
21401	OBRIGACOES TRABALHISTAS	7.657,28	7.837,24
214010001	INSS A RECOLHER	6.370,39	7.287,45
214010003	FGTS A RECOLHER	376,95	549,79
214010006	INSS A RECOLHER PJ	909,94	0,00
21402	OBRIGACOES DIVERSAS	48.468,01	57.009,16
214020001	SALARIOS A PAGAR	1.068,00	0,00
214020006	PROLABORES A PAGAR	47.345,50	56.954,65
214020011	FERIAS A PAGAR	54,51	54,51
21403	PROVISOES	0,00	0,00
21404	PROVISOES FISCAIS	20.051,57	85.221,62
214040001	IMPOSTO DE RENDA	13.155,38	47.973,85
214040002	CONTRIBUICAO SOCIAL	6.896,19	37.247,77
21405	DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	0,00
22	PASSIVO NAO CIRCULANTE	6.400.761,76	6.347.962,74
221	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.400.761,76	6.347.962,74
22101	FINANCIAMENTOS IMOBILIARIOS	0,00	0,00
22102	CREDITOS DE PESSOAS JURIDICAS/FISICAS	6.400.761,76	6.347.962,74
221020003	SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	6.400.761,76	6.347.962,74
24	PATRIMONIO LIQUIDO	7.261.414,36	7.528.109,13
241	CAPITAL SOCIAL	700.000,00	700.000,00
24101	CAPITAL SOCIAL	700.000,00	700.000,00
241010001	SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00	140.000,00
241010002	VERA SILVIA ARRUDA DE CASTRO	140.000,00	140.000,00
241010003	SILVIA DE CASTRO LEAL	140.000,00	140.000,00
241010004	GISELE ARRUDA DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00	140.000,00
241010005	GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	140.000,00	140.000,00
242	RESERVAS	6.573.104,47	6.839.799,24
24201	RESERVAS DE LUCROS	6.573.104,47	6.839.799,24
242010001	RESERVA DE LUCROS	6.433.104,47	6.699.799,24
242010002	RESERVA LEGAL	140.000,00	140.000,00
24202	RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
243	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(11.690,11)	(11.690,11)
24301	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(11.690,11)	(11.690,11)
243010003	PREJUIZO DO PERIODO	(11.690,11)	(11.690,11)