



CNPJ

69.357.390/0001-58

Razão Social

PRIMAVERA IMOBILIARIA S/A

Balanço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/03/2021	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

	01/01/2021	31/03/2021
1 *** ATIVO ***	13.938.169,43	13.553.831,49
11 ATIVO CIRCULANTE	10.885.800,82	10.462.036,00
111 DISPONIVEL	10.376.078,54	9.908.707,97
11101 CAIXA GERAL	12.973,58	13.573,26
111010001 CAIXA	12.973,58	13.573,26
11102 BANCO C/MOVIMENTO	20.169,42	152.232,88
111020001 BANCO SAFRA C/C 033.625-9	48,69	48,69
111020004 BANCO BRADESCO S/A - C/C 23.063-4	19.465,24	155.895,50
111020008 BANCO SAFRA CONTA 0041005-1	655,49	(3.711,31)
11103 APLICACOES FINANCEIRAS	10.342.935,54	9.742.901,83
111030009 BANCO SAFRA APLICACAO	10.342.935,54	9.742.901,83
113 CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
11301 ALUGUEIS A RECEBER	0,00	0,00
114 OUTROS CREDITOS	39.729,95	39.729,95
11401 TITULOS A RECEBER	0,00	0,00
11405 IMPOSTOS A RECUPERAR	39.729,95	39.729,95
114050005 IRRF S/APLICACOES FINANCEIRAS	39.729,95	39.729,95
115 OUTROS VALORES E BENS	138.192,33	136.798,08
11501 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
11502 ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	1.394,25	0,00
115020003 ADIANTAMENTO DE FERIAS	1.394,25	0,00
11503 DESPOSITOS JUDICIAIS	136.798,08	136.798,08
115030003 PROCESSO GAC IMPORTCAO E EXPORTACAO	121.798,08	121.798,08
115030004 PROCESSO P/MANDADO LIMINAR DE DESPEJO	15.000,00	15.000,00
116 ADIANTAMENTOS	331.800,00	376.800,00
11603 ADIANTAMENTO A SOCIOS	331.800,00	376.800,00
116030002 GIOVANNA CASTRO ALBUQUERQUE	202.200,00	220.200,00
116030003 GISELE ARRUDA DE ALMEIDA	43.200,00	52.200,00
116030004 VERA SILVIA ARRUDA	43.200,00	52.200,00
116030005 SILVIA DE CASTRO LEAL	43.200,00	52.200,00
11604 OUTROS ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
12 ATIVO NAO CIRCULANTE	3.052.368,61	3.091.795,49
121 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.015.469,07	2.066.778,23

12101	PARTES RELACIONADAS	2.011.983,83	2.063.292,99
121010001	GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	38.360,39	38.360,39
121010002	VERA SILVIA ARRUDA	38.360,39	38.360,39
121010004	GISELE ARRUDA DE A CASTRO	40.012,40	40.012,40
121010005	SILVIA DE CASTRO LEAL	108.360,39	108.360,39
121010007	V. CASTRO E CIA LTDA	1.786.890,26	1.838.199,42
12105	DEPOSITOS JUDICIAIS	3.485,24	3.485,24
121050001	PROCESSO 92.0012882-3	3.485,24	3.485,24
122	INVESTIMENTOS	301.633,48	301.633,48
12201	PREDIOS E EDIFICIOS	0,00	0,00
12202	TERRENOS	301.633,48	301.633,48
122020001	AV. DA ABOLICAO Nº 3080 (100%)	15.175,96	15.175,96
122020002	AV. RUI BARBOSA Nº 2727 (50%)	256.419,35	256.419,35
122020003	RUA DEP.MOREIRA DA ROCHA Nº 96 (1/7%)	16.760,32	16.760,32
122020004	LOTEAMENTO CIDADE LESTE - QUADRAS 12 E 15	13.277,85	13.277,85
123	IMOBILIZADO	735.266,06	723.383,78
12301	BENS EM OPERACAO	1.408.864,88	1.408.864,88
123010003	MOVEIS E UTENSILIOS	32.389,93	32.389,93
123010004	MARCAS E PATENTES	804,00	804,00
123010005	VEICULOS	201.000,00	201.000,00
123010006	EDIFICACOES	1.172.441,83	1.172.441,83
123010007	COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.229,12	2.229,12
12399	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(673.598,82)	(685.481,10)
123990003	MOVEIS E UTENSILIOS	(30.821,80)	(30.979,66)
123990004	PREDIOS E EDIFICIOS	(439.720,84)	(451.445,26)
123990005	VEICULOS	(201.000,00)	(201.000,00)
123990006	COMPUTADORES E PERIFERICOS	(2.056,18)	(2.056,18)
125	(-) DEPRECIACAO	0,00	0,00
12501	DEPRECIACAO ACUMULADA	0,00	0,00
13	ATIVO PERMANENTE	0,00	0,00
132	OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTE	0,00	0,00
13201	PREDIOS E EDIFICIOS	0,00	0,00
13204	TERRENOS	0,00	0,00
133	IMOBILIZADO CUSTO CORRIGIDO	0,00	0,00
13301	BENS EM OPERACAO	0,00	0,00
13302	DEPRECIACAO E AMORTIZACAO ACUMULADA	0,00	0,00
13305	BENS EM OPERACAO	0,00	0,00
13306	DEPRECIACAO ACUMULADA	0,00	0,00
2	*** PASSIVO ***	13.938.169,43	13.553.831,49
21	PASSIVO CIRCULANTE	102.245,60	62.744,16
211	OBRIGACOES A PAGAR	302,99	450,10
21101	FORNECEDORES	302,99	450,10
211010027	TALIMPO COMERCIO PROD.DE LIMPEZA	302,99	450,10
212	CREDORES DIVERSOS	0,00	0,00
21201	CREDITOS DE TERCEIROS	0,00	0,00
21202	ADIANTAMENTOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
21203	RECEBIMENTO DE CAUCAO	0,00	0,00
213	OBRIGACOES FISCAIS	4.624,52	4.805,52
21301	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	4.624,52	4.805,52
213010005	PIS A RECOLHER	523,04	521,35

213010006	COFINS A RECOLHER	2.414,04	2.406,25
213010008	IRRF A RECOLHER	1.247,76	1.410,52
213010011	IRRF A RECOLHER PJ	77,82	82,73
213010012	CSRF A RECOLHER	361,86	384,67
214	OUTRAS OBRIGACOES	97.318,09	57.488,54
21401	OBRIGACOES TRABALHISTAS	7.518,96	7.660,56
214010001	INSS A RECOLHER	6.119,99	6.373,07
214010003	FGTS A RECOLHER	542,93	377,55
214010006	INSS A RECOLHER PJ	856,04	909,94
21402	OBRIGACOES DIVERSAS	18.572,56	28.181,71
214020006	PROLABORES A PAGAR	18.518,05	28.127,20
214020011	FERIAS A PAGAR	54,51	54,51
21403	PROVISOES	0,00	0,00
21404	PROVISOES FISCAIS	71.226,57	21.646,27
214040001	IMPOSTO DE RENDA	40.545,65	14.237,46
214040002	CONTRIBUICAO SOCIAL	30.680,92	7.408,81
21405	DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	0,00
22	PASSIVO NAO CIRCULANTE	6.855.428,68	6.447.772,09
221	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.855.428,68	6.447.772,09
22101	FINANCIAMENTOS IMOBILIARIOS	0,00	0,00
22102	CREDITOS DE PESSOAS JURIDICAS/FISICAS	6.855.428,68	6.447.772,09
221020003	SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	6.855.428,68	6.447.772,09
24	PATRIMONIO LIQUIDO	6.980.495,15	7.043.315,24
241	CAPITAL SOCIAL	700.000,00	700.000,00
24101	CAPITAL SOCIAL	700.000,00	700.000,00
241010001	SILVIO ROBERTO DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00	140.000,00
241010002	VERA SILVIA ARRUDA DE CASTRO	140.000,00	140.000,00
241010003	SILVIA DE CASTRO LEAL	140.000,00	140.000,00
241010004	GISELE ARRUDA DE ALMEIDA E CASTRO	140.000,00	140.000,00
241010005	GIOVANNA CASTRO DE ALBUQUERQUE	140.000,00	140.000,00
242	RESERVAS	6.292.185,26	6.355.005,35
24201	RESERVAS DE LUCROS	6.292.185,26	6.355.005,35
242010001	RESERVA DE LUCROS	6.152.185,26	6.215.005,35
242010002	RESERVA LEGAL	140.000,00	140.000,00
24202	RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
243	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(11.690,11)	(11.690,11)
24301	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(11.690,11)	(11.690,11)
243010003	PREJUIZO DO PERIODO	(11.690,11)	(11.690,11)