



CNPJ

07.031.493/0001-76

Razão Social

CONDURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2018	31/12/2018	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2018	31/12/2018
1 ATIVO	16.065.747,35	19.698.741,07
11 ATIVO CIRCULANTE	16.065.528,49	19.698.522,21
1102 BANCOS	1.462,14	30.679,79
110201 BANCOS CTA MOVIMENTO	1.462,14	2.694,82
110201001 Banco Itaú	(0,01)	(0,01)
110201002 Banco Itaú	1.462,15	2.694,83
110203 BANCOS CTA TRANSITORIA - SAÍDAS	0,00	(0,03)
110203002 Saída Itaú	0,00	(0,03)
110204 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	27.985,00
110204008 Aplicação/Resgate Itaú	0,00	28.125,89
110204021 (-) Rendimentos Futuros	0,00	(140,89)
1104 CRÉDITOS TERCEIROS	0,00	3.125,00
110401 ANTECIPAÇÃO FUNCIONÁRIOS - OUTROS CRÉDIT	0,00	3.125,00
110401010 Ativo Circulante - Outros Créditos	0,00	3.125,00
1107 ESTOQUES	16.064.066,35	19.664.717,42
110701 ESTOQUES	16.064.066,35	19.664.717,42
110701001 Terrenos	10.699.997,22	10.699.997,22
110701009 Obras Em Andamento	5.364.069,13	8.964.720,20
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	218,86	218,86
1202 PARTES RELACIONADAS	218,86	218,86
120201 JURÍDICAS	218,86	218,86
120201022 Tx Agropecuaria E Turismo Ltda	218,86	218,86
2 PASSIVO	16.065.747,35	19.698.741,07
21 PASSIVO CIRCULANTE	343.654,50	88.930,01
2102 FORNECEDORES	343.654,50	88.930,01
210201 FORNECEDORES NACIONAIS	343.561,17	85.832,75
210201001 Fornecedores	1.746,88	3.711,74
210201003 Prestadores De Serviços	334.785,10	76.516,57
210201005 Receita Federal	5.176,20	4.417,12
210201006 Previdência Social	1.615,57	606,16
210201007 Prefeituras	237,42	581,16
210202 OBRIGAÇÕES FISCAIS	0,00	3.003,93
210202041 Iss A Recolher	0,00	1.024,57

210202047	Inss Retido Na Fonte	0,00	0,01
210202049	Irrf - Serviços Contratados	0,00	461,86
210202053	Retenção 4,65%	0,00	1.517,49
210203	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	93,33	93,33
210203009	Contribuição Sindical A Pagar	93,33	93,33
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.727.360,18	1.363.680,09
2201	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.727.360,18	1.363.680,09
220103	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.727.360,18	1.363.680,09
220103009	Sefaz - BA / DAE	2.727.360,18	1.363.680,09
25	PATRIMONIO LIQUIDO	12.994.732,67	18.246.130,97
2501	CAPITAL SOCIAL	11.331.189,00	11.331.189,00
250101	CAPITAL SUBSCRITO	11.331.189,00	11.331.189,00
250101001	Capital Social	11.331.189,00	11.331.189,00
2502	AFAC	7.796.096,12	13.310.766,12
250201	APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	7.796.096,12	13.310.766,12
250201025	Conde Residence	7.796.096,12	13.310.766,12
2505	LUCROS E PREJUÍZO	(6.132.552,45)	(6.395.824,15)
250501	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(6.132.552,45)	(6.395.824,15)