

LUCCA ADM DE IMOVEIS PROPRIOS S.A.  
CNPJ: 07.440.660/0001-32  
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA  
PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020  
(Em milhares de reais - R\$)

---

	<u>2021</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Lucro líquido (prejuízo) das operações continuadas	(1.301)
Ajuste de avaliação patrimonial:	
Despesa de Imposto de Renda e CSLL	265
Despesas de Juros sobre endividamento	3.289
Variação nos ativos operacionais:	
Variação nos passivos operacionais:	
Fornecedores	(4)
Parcelamento	619
Obrigações fiscais	(49)
Outros passivos	(1.476)
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b><u>1.344</u></b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	
Aquisição de Imobilizado	-
<b>CAIXA LÍQUIDO UTILIZADO NAS ATIVIDADES INVESTIMENTO</b>	<b><u>-</u></b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	
Recursos provenientes de novos empréstimos e financiamentos	-
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(1.343)
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS (UTILIZADOS NAS) ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b><u>(1.343)</u></b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b><u>0</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	0
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	0
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b><u>0</u></b>

Carlos Alexandre V. Baticiotto  
C.R.C - 1SP23858706  
C.P.F - 039.261.596-77

