

IPACON EMPREENDIMENTOS S/A			
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130001697-8 - CNPJ 04.659.957/0001-03			
BALANÇOS PATRIMONIAIS			
EXERCÍCIOS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ATIVO			
Circulante	159.541,45	270.758,94	255.074,17
Disponibilidades	584,32	131.397,76	2.379,63
Valores a Receber	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Impostos a Recuperar	-	-	0,02
Estoque de Imóveis à Venda.	38.957,13	19.361,18	132.694,52
Não Circulante	5.431.666,70	5.317.718,90	5.332.014,21
Investimentos	-	-	-
Imobilizado	5.431.666,70	5.317.718,90	5.332.014,21
TOTAL DO ATIVO	5.591.208,15	5.588.477,84	5.587.088,38
PASSIVO			
Circulante	1.078.283,47	1.090.561,18	1.075.892,17
Fornecedores	1.318,59	1.177,49	1.063,58
Obrigações Tributárias-Sociais	76.964,88	89.383,69	74.828,59
Outras Obrigações	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Não Circulante	253.984,52	292.941,17	330.215,80
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-
Tributos Parcelados	253.984,52	292.941,17	330.215,80
Patrimônio Líquido	4.258.940,16	4.204.975,49	4.180.980,41
Capital Realizado	155.000,00	155.000,00	155.000,00
Reserva Legal	31.000,00	31.000,00	31.000,00
Retenção de Lucros	4.072.940,16	4.018.975,49	3.994.980,41
TOTAL DO PASSIVO	5.591.208,15	5.588.477,84	5.587.088,38

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

IPACON EMPREENDIMENTOS S/A
João Paulo Corrêa Gomes
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

IPACON EMPREENDIMENTOS S/A			
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130001697-8 - CNPJ 04.659.957/0001-03			
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS			
EXERCÍCIOS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Receita Bruta	1.595.000,00	1.560.000,00	1.440.000,00
(-) Deduções da Receita Bruta	(58.217,50)	(56.940,00)	(52.560,00)
Receita Líquida	1.536.782,50	1.503.060,00	1.387.440,00
Custo das Receitas	(44.688,00)	(113.333,34)	-
Lucro Bruto	1.492.094,50	1.389.726,66	1.387.440,00
Despesas Operacionais	(28.502,20)	(31.156,87)	(31.810,91)
Receitas Financeiras	0,03	42,72	0,69
Despesas Financeiras	(3.554,22)	(6.907,44)	(14.200,68)
Despesas Tributárias	(57.815,44)	(47.738,52)	(6.709,68)
Outras Despesas Operacionais	-	-	(156,18)
Outras Receitas Operacionais	-	-	37.080,96
Resultado Operacional	(89.871,83)	(85.760,11)	(15.795,80)
Outras Receitas (Despesas) Não Operacionais	-	40.000,00	25.218,38
Resultado Não Operacional	-	40.000,00	25.218,38
Tributos sobre o Lucro	(137.446,00)	(149.971,47)	(132.672,00)
Resultado Antes dos Tributos	1.402.222,67	1.343.966,55	1.396.862,58
Resultado Líquido do Exercício	1.264.776,67	1.193.995,08	1.264.190,58
Resultado Líquido por Ações	8,16	7,70	8,16

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

IPACON EMPREENDIMENTOS S/A
 João Paulo Corrêa Gomes
 Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
 Paulo de Tarso Resende
 CRC/MG 061.181/O-1

IPACON EMPREENDIMENTOS S/A
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130001697-8 - CNPJ 04.659.957/0001-03
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2018	155.000,00	31.000,00	4.074.789,83	-	4.260.789,83
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	1.264.190,58	1.264.190,58
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	-	-
Lucros Retidos	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuídos à pagar.	-	-	(79.809,42)	(1.264.190,58)	(1.344.000,00)
Saldo em 31/12/2019	155.000,00	31.000,00	3.994.980,41	-	4.180.980,41
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	1.193.995,08	1.193.995,08
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	-	-
Lucros Retidos	-	-	23.995,08	(23.995,08)	-
Dividendos Distribuídos à pagar.	-	-	-	(1.170.000,00)	(1.170.000,00)
Saldo em 31/12/2020	155.000,00	31.000,00	4.018.975,49	-	4.204.975,49
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	1.264.776,67	1.264.776,67
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	-	-
Lucros Retidos	-	-	83.756,67	(83.756,67)	-
Dividendos Distribuídos à pagar.	-	-	(29.792,00)	(1.181.020,00)	(1.210.812,00)
Saldo em 31/12/2021	155.000,00	31.000,00	4.072.940,16	-	4.258.940,16

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

IPACON EMPREENDIMENTOS S/A
 João Paulo Corrêa Gomes
 Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
 Paulo de Tarso Resende
 CRC/MG 061.181/O-1