

LINKAGE INCORPORADORA S.A. CURITIBA - PR. CNPJ Nº.07.541.021/0001-63 BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.									
SENHORES ACIONISTAS:		De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2021. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 30 de Agosto de 2022.							
BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020	
CIRCULANTE	5.452.603	5.926.276	CIRCULANTE	781.849	53.878	RECEITA BRUTA DE VENDAS E ALUGUÉIS	1.262.617	1.695.632	
DISPONIVEL	657	5.066	Obrigações Tributárias	5.765	0	(-) Impostos sobre serviços	-46.915	-67.038	
Caixa	110	2.290	Obrigações Trabalhistas	2.640	51.370	(-) Impostos Incidentes	-46.915	-67.038	
Bancos	547	1.982	Outras Obrigações	773.445	2.508	RECEITA LÍQUIDA	1.215.702	1.628.594	
Aplicações		794				(-) Custos	-201.310	-52.800	
OUTROS CRÉDITOS	5.451.945	5.921.211	NÃO CIRCULANTE	3.360.451	2.280.498	LUCRO BRUTO	1.014.392	1.575.794	
Estoques Imobiliários	5.451.828	5.900.251	Adto para futuro aumento de capital	3.294.148	2.280.498	(+/-) Resultado Financeiro	-879	6.515	
Impostos a compensar	118	118	Empréstimos bancários	66.303		(-) Despesas Administrativas	-31.680	-30.082	
Créditos a receber		20.843				LUCRO OPERACIONAL	981.833	1.552.227	
NÃO CIRCULANTE	7.387.181	6.582.465	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.697.483	10.174.365	OUTRAS RECEITAS	1.320.760	255.941	
Adto para futuro aumento de capital	1.645.645	1.495.315	Capital Social	5.809.192	5.304.392	OUTRAS DESPESAS	0	0	
Investimentos	5.630.256	4.975.870	Lucros Acumulados	2.888.292	4.869.974	LUCRO LÍQUIDO ANTES AP. IRPJ E CSLL	2.302.592	1.808.168	
Imobilizado	111.280	111.280				(-) IRPJ	-26.372	-38.011	
						(-) CSLL	-17.282	-23.457	
TOTAL DO ATIVO	12.839.784	12.508.742	TOTAL DO PASSIVO	12.839.784	12.508.742	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.258.938	1.746.699	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS					DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO				
HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO CAPITAL SOCIAL	RESERVA CORR. MON. IPC/90	RESERVAS DE LUCROS	RESERVA DE SUBV. INC.FISCAIS	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMONIO LÍQUIDO	31.12.2021	
Saldo em 31.12.20	5.304.392					4.869.974	10.174.365	Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Ajuste Ex. Anteriores.						-1.109.827	-1.109.827	Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício	
Aum. Capital Social		504.800					504.800	2.258.938	
Distribuição de Lucros						-3.130.793	-3.130.793	Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais	
Resultado do Exercício						2.258.938	2.258.938	Ajuste de Exercícios Anteriores	
Saldo em 31.12.21	5.304.392					2.888.292	8.697.483	Redução (aumento) dos ativos	
NOTAS EXPLICATIVAS:-								Redução do Ativo Circulante	
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)								Redução do Ativo não Circulante	
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;								90.113	
As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição.								Aumento (redução) dos passivos	
O Capital Social está representado por 580.919.169 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma.								Aumento do Passivo Circulante	
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).								Aumento do Passivo Não Circulante	
O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 2.888.291,64.								66.303	
								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	
								2.507.171	
								Fluxos de caixa das atividades de investimento	
								Ganho na equivalência patrimonial	
								1.320.760	
								Adto para futuro aumento de capital	
								150.330	
								Dividendos Recebidos	
								666.575	
								Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	
								2.137.665	
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento	
								Dividendos pagos	
								-3.130.793	
								Aumento Capital Social	
								-504.800	
								Adto para futuro aumento de capital	
								-1.013.650	
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	
								-4.649.243	
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa	
								-4.408	
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	
								5.066	
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	
								657	
								Variação no caixa e equivalentes a caixa	
								-4.408	

LUIZ NORBERTO GULIN
Diretor Presidente

MARIA SÔNIA PEREIRA LESSA GULIN
Diretora Vice-Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC.-PR.- 32.386/O-7