

BARRA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CURITIBA - PR.

CNPJ Nº 14.554.647/0001-70

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

SENHORES ACIONISTAS: De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2021. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 30 de Agosto de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO						
ATIVO		31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO		31.12.2021	31.12.2020	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
CIRCULANTE		39.750	321.343	CIRCULANTE		11.223	57.650	RECEITA BRUTA DE VENDAS	471.429	1.088.571
DISPONÍVEL		39.750	321.343	Fornecedores		7.600	2.725	(-) Impostos sobre Vendas	-17.207	-39.733
Caixa e Equivalentes a caixa		39.750	321.343	Obrigações Trabalhistas		2.557	4.187	(-) Impostos Incidentes	-17.207	-39.733
				Obrigações Tributárias		1.066	50.737	RECEITA LÍQUIDA	454.221	1.048.839
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		16.118.679	15.718.679	NÃO CIRCULANTE		0	0	LUCRO BRUTO	454.221	1.048.839
Impostos a Recuperar		2.283	2.283	Adtos. p/ Aum. Capital		0	0	(-) Resultado Financeiro	-734	-850
Estoques imobiliários		15.716.396	15.716.396	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		16.147.206	15.982.373	(-) Despesas Administrativas	-283.175	-185.041
Adtos redução de capital		400.000		Capital Social		16.200.100	16.200.100	LUCRO OPERACIONAL	170.313	862.947
				Lucros ou Prejuízos Acumulados		-52.894	-217.727	OUTRAS RECEITAS	0	0
								OUTRAS DESPESAS	0	0
								(-) IRPJ e CSLL	-10.749	-27.528
TOTAL DO ATIVO		16.158.429	16.040.022	TOTAL DO PASSIVO		16.158.429	16.040.022	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	159.565	835.419
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS								DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
								MÉTODO INDIRETO		
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	ADTO FUTURO AUM. CAPITAL	RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOUREARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIM.	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.12.2021		
Saldo em 31.12.20	16.200.000					-217.727	15.982.273	Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Capital Social Filial	100						100	Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício		
Ajuste de Ex. Anteriores						5.269	5.269	159.565		
Distribuição de Lucros								Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais		
Resultado do Exercício						159.565	159.565	Ajuste de exercícios anteriores		
								5.269		
Saldo em 31.12.21	16.200.100					-52.894	16.147.206	Redução (aumento) dos ativos		
								0		
NOTAS EXPLICATIVAS:								Aumento (redução) dos passivos		
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)								-46.426		
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;								Fornecedores		
O Capital Social está representado por 16.200.000 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalizando R\$ 16.200.000,00.								4.874		
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).								Obrigações Trabalhistas		
								-1.630		
								Obrigações Tributárias		
								-49.670		
								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
								118.407		
								Fluxos de caixa das atividades de investimento		
								Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento		
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
								Adto p/ Redução de Capital		
								Aument Capital Social		
								-400.000		
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		
								-400.000		
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa		
								-281.593		
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa		
								321.343		
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa		
								39.750		
								Varição no caixa e equivalentes a caixa		
								-281.593		

MATHEUS WELDT GOLIN
Diretor

CLAUDIO ROTH
Diretor

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC.-PR.-032.386/O-7