

RDSG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ 03.602.902/0001-96 -NIRE 43300055043

Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2012, 31/12/2013, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019 e 31/12/2020.

Em R\$

BALANÇO PATRIMONIAL

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
ATIVO									
CIRCULANTE	1.994.728,21	1.920.327,51	1.242.974,59	1.020.785,02	1.020.429,02	1.015.325,80	1.013.091,79	1.099.639,20	1.092.275,34
Caixa e equivalentes	767.902,56	693.501,86	10.597,58	8.408,01	8.052,01	2.948,79	714,78	736,01	89.751,25
Creditos c/empresas ligadas	9.852,92	9.852,92	9.852,92	9.852,92	9.852,92	9.852,92	9.852,92	96.379,10	
Estoque de Imoveis	1.216.972,73	1.216.972,73	1.222.524,09	1.002.524,09	1.002.524,09	1.002.524,09	1.002.524,09	1.002.524,09	1.002.524,09
TOTAL DO ATIVO	1.994.728,21	1.920.327,51	1.242.974,59	1.020.785,02	1.020.429,02	1.015.325,80	1.013.091,79	1.099.639,20	1.092.275,34
PASSIVO									
CIRCULANTE	345.177,57	344.758,69	386.944,25	163.821,15	164.008,13	163.088,20	163.025,20	250.947,88	248.920,07
Fornecedores								248.920,07	248.920,07
Contribuições Sociais e Tributárias a pagar	4.140,80	6.215,52	1,08	1,08	188,06	168,13	105,13	2.027,81	
Empréstimos em Conta Corrente	341.036,77	338.543,17	386.943,17	163.820,07	163.820,07	162.920,07	162.920,07		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.649.550,64	1.575.568,82	856.030,34	856.963,87	856.420,89	852.237,60	850.066,59	848.691,32	843.355,27
Capital Social	642.000,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00
Reserva Legal	40.089,56	36.390,53	413,61	413,61	386,47	177,31			
Lucros ou Prejuizos Acumulados	967.461,08	897.178,29	213.616,73	214.550,26	214.034,42	210.060,29	208.066,59	206.691,32	201.355,27
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQU	1.994.728,21	1.920.327,51	1.242.974,59	1.020.785,02	1.020.429,02	1.015.325,80	1.013.091,79	1.099.639,20	1.092.275,34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
DEMONS DE RESULTADO DO EXERC									
RECEITA OPERACIONAL BRUTA									
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	75.941,80	72.410,92		1.930,92	7.517,88	3.963,43	2.383,51	7.109,75	
Despesas Administrativas	(4.394,62)	(74.333,19)	(5,43)	(60,42)	(845,92)	(408,03)	(732,41)	(2,50)	
Despesas Financeiras	11.529,24	(494,06)	(928,10)	(1.173,60)	(1.889,40)	(1.068,46)	(85,85)	(0,22)	(467,70)
LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	83.076,42	(2.416,33)	(933,53)	696,90	4.782,56	2.486,94	1.565,25	7.107,03	(467,70)
Resultado não Operacional		727.841,61	-	-	-	-	-	-	-
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC. ant. I.R.	83.076,42	725.425,28	(933,53)	696,90	4.782,56	2.486,94	1.565,25	7.107,03	(467,70)
Prov. para Imp de Renda e Contr. Social	(9.095,68)	(5.886,80)		(153,92)	(599,27)	(315,93)	(189,98)	(1.770,98)	-
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC. ap. I.R.	73.980,74	719.538,48	(933,53)	542,98	4.183,29	2.171,01	1.375,27	5.336,05	(467,70)
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC. P/ACÇÃO	0,115	1,121	(0,001)	0,001	0,007	0,003	0,002	0,008	(0,001)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Res. de Lucros	Res. Legal	Patrim. Líquido
Saldo Inicial	642.000,00	201.822,97	-	843.822,97
Prejuizo do Exercício		(467,70)		(467,70)
Em 31 de dezembro de 2012	642.000,00	201.355,27	-	843.355,27
Lucro do Exercício		5.336,05		5.336,05
Em 31 de dezembro de 2013	642.000,00	206.691,32	-	848.691,32
Lucro do Exercício		1.375,27		1.375,27
Em 31 de dezembro de 2014	642.000,00	208.066,59	850.066,59	850.066,59
Lucro do Exercício		2.171,01		2.171,01
Reserva Legal		(177,31)	177,31	
Em 31 de dezembro de 2015	642.000,00	210.060,29	177,31	852.237,60
Lucro do Exercício		4.183,29		4.183,29
Reserva Legal		(209,16)	209,16	
Em 31 de dezembro de 2016	642.000,00	214.034,42	386,47	856.420,89
Lucro do Exercício		542,98		542,98
Reserva Legal		(27,14)	27,14	
Em 31 de dezembro de 2017	642.000,00	214.550,26	413,61	856.963,87
Prejuizo do Exercício		(933,53)		(933,53)
Em 31 de dezembro de 2018	642.000,00	213.616,73	413,61	856.030,34
Lucro do Exercício		719.538,48		719.538,48
Reserva Legal		(35.976,92)	35.976,92	
Em 31 de dezembro de 2019	642.000,00	897.178,29	36.390,53	1.575.568,82
Lucro do Exercício		73.980,74		73.980,74
Reserva Legal		(3.699,03)	3.699,03	
Ajustes		1,08		
Em 31 de dezembro de 2020	642.000,00	967.461,08	40.089,56	1.649.550,64

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL	
1.1 A empresa foi transformada em Sociedade Anônima em 04/09/2012.	
1.2 A companhia tem como objeto principal compra e venda e locações de imóveis próprios.	
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	
2.1 As demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2012 a 31.12.2020 as quais levam em considerações as disposições contidas na lei das Sociedades por Ações - Lei 6404/76 alterada pelas leis 11638/07 e 11941/09.	
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS	
3.1 A empresa é tributada pelo lucro presumido	
3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa compreendem os saldos de depósitos bancários até a data do balanço patrimonial e são de liquidez imediata.	
3.3 Estoque de imoveis avaliado pelo preço de aquisição acrescido dos custos.	
3.4 Capital Social de R\$ 642.000,00 está composto por 642.000 ações. Todos acionistas são domiciliados no País.	
	Canoas, 31 de dezembro de 2020.
	RODRIGO STEFANI GUINDANI Diretor CPF 744.912.880-20
	GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA Contador CRCRS 053009/0-7 CPF: 468.568.620-91

RDSG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
CNPJ 03.602.902/0001-96 -NIRE 43300055043							
Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2021.							
Em R\$							
BALANÇO PATRIMONIAL			Capital Social	Res. de Lucros	Res. Legal	Patrim. Líquido	
			Em 31 de dezembro de 2019	642.000,00	897.178,29	36.390,53	1.575.568,82
			Lucro do Exercício		73.980,74		73.980,74
			Reserva Legal		(3.699,03)	3.699,03	
			Ajustes		1,08		
			Em 31 de dezembro de 2020	642.000,00	967.461,08	40.089,56	1.649.550,64
			Lucro do Exercício		35.213,88		35.213,88
			Reserva Legal		(1.760,69)	1.760,69	
			Distribuição de Lucros		(258.963,22)		
			Em 31 de dezembro de 2021	642.000,00	741.951,05	41.850,25	1.425.801,30
BALANÇO PATRIMONIAL			NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS				
ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	1. CONTEXTO OPERACIONAL				
CIRCULANTE	1.425.801,30	1.994.728,21	1.1 A companhia tem como objeto principal compra e venda e locações de imóveis próprios.				
Caixa e equivalentes	198.975,65	767.902,56	2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS				
Creditos c/empresas ligadas	9.852,92	9.852,92	2.1 As demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2021 as quais levam em considerações as disposições contidas na lei das Sociedades por Ações - Lei 6404/76 alterada pelas leis 11638/07 e 11941/09.				
Estoque de Imoveis	1.216.972,73	1.216.972,73	3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS				
TOTAL DO ATIVO	1.425.801,30	1.994.728,21	3.1 A empresa é tributada pelo lucro presumido				
			3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa compreendem os saldos de depositos bancários até a data do balanço patrimonial e são de liquidez imediata.				
			3.3 Estoque de imoveis avaliado pelo preço de aquisição acrescido dos custos.				
			Canoas, 31 de dezembro de 2021.				
			RODRIGO STEFANI GUINDANI		GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA		
			Diretor		Contador CRCRS 053009/0-7		
			CPF 744.912.880-20		CPF: 468.568.620-91		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO							
DEMONS DE RESULTADO DO EXERC.	31.12.2021	31.12.2020					
RECEITA OPERACIONAL BRUTA							
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	39.326,73	75.941,80					
Despesas Administrativas	(4.249,02)	(4.394,62)					
Resultado Financeiro Líquido	4.684,24	11.529,24					
LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	39.761,95	83.076,42					
Resultado não Operacional							
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC. ant. I.R.	39.761,95	83.076,42					
Prov. para Imp de Renda e Contr. Social	(4.548,07)	(9.095,68)					
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC. ap. I.R.	35.213,88	73.980,74					
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC. P/AÇÃO	0,05	0,12					