



CNPJ

Razão Social

07.031.493/0001-76

CONDURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/10/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/10/2021	31/12/2021
1	ATIVO	29.248.912,03	31.317.480,68
11	ATIVO CIRCULANTE	29.248.912,03	31.317.480,68
1102	BANCOS	4.557.492,34	8.451.655,51
110201	BANCOS CTA MOVIMENTO	420,73	1.333,90
110201001	Banco Itaú 8422 C/C: 26019 - 3 Movimento	352,01	662,92
110201002	Banco Itaú 32155-7	68,72	670,98
110204	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4.557.071,61	8.450.321,61
110204008	Aplicação/Resgate Itaú	4.632.634,97	8.492.184,94
110204021	(-) Rendimentos Futuros	(75.563,36)	(41.863,33)
1103	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
110301	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
110301001	Ativo Circulante - Clientes	2.123.503,63	4.721.226,03
110301012	(-) Promitentes Compromissados	(2.123.503,63)	(4.721.226,03)
1104	CRÉDITOS TERCEIROS	6,14	6,14
110402	IMPOSTOS A RECUPERAR	6,14	6,14
110402012	I.R. Aplicações Financeiras	6,14	6,14
1107	ESTOQUES	24.691.413,55	22.865.819,03
110701	ESTOQUES	24.612.529,43	22.786.934,91
110701001	Terrenos	10.699.997,22	10.699.997,22
110701009	Obras Em Andamento	12.236.982,48	12.236.982,48
110701011	Despesas Incorporação	2.260.705,83	2.960.756,47
110701099	(-) Apropriação de Custo	(585.156,10)	(3.110.801,26)
110702	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	78.884,12	78.884,12
110702003	Adiantamento Fornecedores	78.884,12	78.884,12
2	PASSIVO	29.248.912,03	31.317.480,68
21	PASSIVO CIRCULANTE	412.874,00	513.498,74
2102	FORNECEDORES	412.874,00	513.498,74
210201	FORNECEDORES NACIONAIS	283.118,04	95.823,22
210201001	Fornecedores	262.547,23	52.408,20
210201003	Prestadores De Serviços	16.547,05	41.088,93
210201005	Receita Federal	202,69	960,72
210201006	Previdência Social	839,52	328,24
210201007	Prefeituras	2.981,55	1.037,13

210202	OBRIGAÇÕES FISCAIS	125.422,77	413.058,36
210202041	Iss A Recolher	214,71	1.800,00
210202043	Pis A Recolher	92,38	6.425,83
210202045	Cofins A Recolher	426,36	29.657,70
210202046	Provisão Para Imposto De Renda	10.018,30	185.156,08
210202047	Inss Retido Na Fonte	2.097,24	2.340,60
210202049	Irrf - Serviços Contratados	529,23	486,15
210202050	Csll A Recolher	9.771,05	112.412,99
210202053	Retenção 4,65%	102.273,50	74.779,01
210203	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	959,94	0,00
210203006	Inss A Rcolher	959,95	0,00
210203007	Fgts A Recolher	(0,01)	0,00
210204	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	3.373,25	4.617,16
210204002	13A. Salário	2.158,88	0,00
210204009	Provisão Ferias Encargos	1.214,37	4.617,16
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	907.736,88	9.994.768,24
2201	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.730,30	1.730,30
220104	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.730,30	1.730,30
220104001	Unidades: Adiantamento De Clientes	1.730,30	1.730,30
2202	PARTES RELACIONADAS	906.006,58	9.993.037,94
220201	JURÍDICAS	906.006,58	9.993.037,94
220201001	Rfm Construtora	420.000,00	420.000,00
220201002	Rfm Incorporadora	1.200.000,00	1.200.000,00
220201042	Conde Empreendimentos	(2.704.309,70)	6.355.721,66
220201056	Tx Conduro Investimentos E Participações	1.210.316,28	1.237.316,28
220201057	4RF Participações Ltda	390.000,00	390.000,00
220201075	FRM Participações	390.000,00	390.000,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	27.928.301,15	20.809.213,70
2501	CAPITAL SOCIAL	11.331.189,00	11.331.189,00
250101	CAPITAL SUBSCRITO	11.331.189,00	11.331.189,00
250101001	Capital Social	11.331.189,00	11.331.189,00
2502	AFAC	13.060.031,36	0,00
250201	APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	13.060.031,36	0,00
250201025	Conde Residence	13.060.031,36	0,00
2505	LUCROS E PREJUIZO	3.537.080,79	9.478.024,70
250501	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.537.080,79	9.478.024,70
250501001	Lucros/Prejuízos Acumulados	(6.873.627,08)	(6.873.627,08)
250501003	Lucro do Exercício	11.145.676,31	17.086.620,22
250501004	Prejuizo do Exercício	(734.968,44)	(734.968,44)