



CNPJ

07.031.493/0001-76

Razão Social

CONDURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2021	30/09/2021	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/07/2021	30/09/2021
1 ATIVO	29.664.192,46	29.248.912,03
11 ATIVO CIRCULANTE	29.664.192,46	29.248.912,03
1102 BANCOS	5.898.963,39	4.557.492,34
110201 BANCOS CTA MOVIMENTO	631,78	420,73
110201001 Banco Itaú 8422 C/C: 26019 - 3 Movimento	397,50	352,01
110201002 Banco Itaú 32155-7	234,28	68,72
110204 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.898.331,61	4.557.071,61
110204008 Aplicação/Resgate Itaú	5.534.572,19	4.632.634,97
110204015 Aplicações Financeiras	389.994,11	0,00
110204021 (-) Rendimentos Futuros	(26.234,69)	(75.563,36)
1103 CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
110301 DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
110301001 Ativo Circulante - Clientes	2.901.792,62	2.123.503,63
110301012 (-) Promitentes Compromissados	(2.901.792,62)	(2.123.503,63)
1104 CRÉDITOS TERCEIROS	4.212,46	6,14
110401 ANTECIPAÇÃO FUNCIONÁRIOS - OUTROS CRÉDIT	4.206,32	0,00
110401004 Ativo Circulante - Adto Funcionários	1.804,81	0,00
110401010 Ativo Circulante - Outros Créditos	2.401,51	0,00
110402 IMPOSTOS A RECUPERAR	6,14	6,14
110402012 I.R. Aplicações Financeiras	6,14	6,14
1107 ESTOQUES	23.761.016,61	24.691.413,55
110701 ESTOQUES	23.682.132,49	24.612.529,43
110701001 Terrenos	10.699.997,22	10.699.997,22
110701009 Obras Em Andamento	12.236.982,48	12.236.982,48
110701011 Despesas Incorporação	1.330.308,89	2.260.705,83
110701099 (-) Apropriação de Custo	(585.156,10)	(585.156,10)
110702 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	78.884,12	78.884,12
110702003 Adiantamento Fornecedores	78.884,12	78.884,12
2 PASSIVO	29.664.192,46	29.248.912,03
21 PASSIVO CIRCULANTE	1.995.956,50	412.874,00
2102 FORNECEDORES	1.995.956,50	412.874,00
210201 FORNECEDORES NACIONAIS	1.627.609,38	283.118,04
210201001 Fornecedores	189.136,24	262.547,23

210201003	Prestadores De Serviços	76.948,12	16.547,05
210201005	Receita Federal	6.601,14	202,69
210201006	Previdência Social	4.741,43	839,52
210201007	Prefeituras	35.860,00	2.981,55
210201015	Entrada De Mercadoria/Entrada De Fatura	1.314.322,45	0,00
210202	OBRIGAÇÕES FISCAIS	360.727,99	125.422,77
210202041	Iss A Recolher	19,71	214,71
210202043	Pis A Recolher	9.831,90	92,38
210202045	Cofins A Recolher	45.378,00	426,36
210202046	Provisão Para Imposto De Renda	118.306,20	10.018,30
210202047	Inss Retido Na Fonte	0,01	2.097,24
210202049	Irrf - Serviços Contratados	0,06	529,23
210202050	Csll A Recolher	67.488,92	9.771,05
210202053	Retenção 4,65%	119.703,19	102.273,50
210203	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	959,91	959,94
210203006	Inss A Rcolher	959,89	959,95
210203007	Fgts A Recolher	0,02	(0,01)
210204	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	6.659,22	3.373,25
210204002	13A. Salário	1.850,44	2.158,88
210204009	Provisão Ferias Encargos	4.808,78	1.214,37
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.526.423,46	907.736,88
2201	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.730,30	1.730,30
220104	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.730,30	1.730,30
220104001	Unidades: Adiantamento De Clientes	1.730,30	1.730,30
2202	PARTES RELACIONADAS	1.524.693,16	906.006,58
220201	JURÍDICAS	1.524.693,16	906.006,58
220201001	Rfm Construtora	420.000,00	420.000,00
220201002	Rfm Incorporadora	1.200.000,00	1.200.000,00
220201042	Conde Empreendimentos	(1.700.000,00)	(2.704.309,70)
220201056	Tx Conduru Investimentos E Participações	824.693,16	1.210.316,28
220201057	4RF Participações Ltda	390.000,00	390.000,00
220201075	FRM Participações	390.000,00	390.000,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	26.141.812,50	27.928.301,15
2501	CAPITAL SOCIAL	11.331.189,00	11.331.189,00
250101	CAPITAL SUBSCRITO	11.331.189,00	11.331.189,00
250101001	Capital Social	11.331.189,00	11.331.189,00
2502	AFAC	13.060.031,36	13.060.031,36
250201	APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	13.060.031,36	13.060.031,36
250201025	Conde Residence	13.060.031,36	13.060.031,36
2505	LUCROS E PREJUIZO	1.750.592,14	3.537.080,79
250501	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.750.592,14	3.537.080,79
250501001	Lucros/Prejuízos Acumulados	(6.873.627,08)	(6.873.627,08)
250501003	Lucro do Exercicio	9.359.187,66	11.145.676,31
250501004	Prejuizo do Exercicio	(734.968,44)	(734.968,44)